

124623-2026 - Competition

Poland – Construction work – Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 37/2026 23/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Gliwice

Email: za@um.gliwice.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Procedure identifier: 41501602-564b-4bce-a61c-686f573d7eec

Internal identifier: OR.271.4.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45453100 Refurbishment work, 45111300 Dismantling works, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45331230 Installation work of cooling equipment, 38424000 Measuring and control equipment, 45310000 Electrical installation work, 32410000 Local area network, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45314310 Installation of cable laying, 45314320 Installation of computer cabling, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Gliwice

Postcode: 44-100

Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych na potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria: karty katalogowe urządzeń i systemów scenicznych, o których mowa w załączniku 2e do PFU: 1. wzmacniacz pętli indukcyjnej [poz. IV. 17 formularza cenowego] 2. GZN R(L)-1H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 3. GZN R(L)-2H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 4. cyfrowy system miksujący [poz. IV. 16 formularza cenowego] 5. systemy bezprzewodowe [poz. IV. 16 formularza cenowego] 6. procesory efektowy i zmiennej akustyki [poz. IV. 18 formularza cenowego] 7. ekran scena [poz. IV.20 formularza cenowego] 8. kamera PTZ [poz. IV.21 formularza cenowego] 9. kamera [poz. IV.21 formularza cenowego] 10. mikser wizyjny [poz. IV.21 formularza cenowego] 11. centrala systemu [poz. IV.21 formularza cenowego] 12. głowica ruchoma typu LED Wash /Beam [poz. IV.23 formularza cenowego] 13. system sterowania FOLLOW SPOT [poz. IV.23 formularza cenowego] 14. wytwornica mgły bez kompresora [poz. IV.23 formularza cenowego] 15. główna konsola oświetleniowa [poz. IV.23 formularza cenowego]. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w

rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Bankruptcy: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Insolvency: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Arrangement with creditors: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp; Dotyczy art. 7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514); Dotyczy art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z

działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.
Internal identifier: OR.271.4.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Gliwice

Postcode: 44-100

Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1) postępowanie prowadzone jest w języku polskim, 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej, 3) korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne, 4) adres strony prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d> Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk "Przeglądaj postępowania/konkursy"), 5) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d, 6) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie: a) co najmniej 4 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000 m³; - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. - jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. lub b) co najmniej 3 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą zaprojektowaniu i realizacji budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane

doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. Definicje: 1. Za "budowę" uważa się: budowę, nadbudowę, rozbudowę lub odbudowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 6. W przypadku nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy wskazany powyżej warunek odnosi się odpowiednio do części: nadbudowanej, rozbudowanej lub odbudowanej. 2. "Przebudowa" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 7a. 3. "Remont" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 8. 4. "Budynek" - wg definicji ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt. 2 5. Za budynek "zabytkowy" uważa się budynek wg definicji jw. będący zabytkiem wg definicji Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, chronionym na podstawie art. 7 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. 6. Za "dokumentację projektową" uważa się dokumentację, w której skład wchodzi co najmniej projekt budowlany (o którym mowa w art 34 ustawy Prawo budowlane), dla którego pozyskano pozwolenie na budowę (wg definicji ust. 3 pkt 12 ustawy Prawo budowlane). 7. Za "obiekt kultury" uważa się: teatr lub filharmonię lub operę lub salę koncertową. 8. Za "wyposażenie sceniczne" uważa się łącznie: oświetlenie estradowe oraz nagłośnienie oraz zmienna akustyka elektroniczna i mechanika sceniczna. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: a. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. b. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika robót branży sanitarnej tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. c. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. d. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. e. 1 osobą na stanowisku akustyka posiadającą co najmniej

doświadczenie zawodowe w 5 realizacji akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, przy czym warunek odnosi się do sali o kubaturze min. 3 tys.m³. Za "realizację akustyki sali" uważa się łącznie: - sporządzenie projektu akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, - nadzorowanie doboru wyposażenia i wykończenia sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej wraz z weryfikacją końcowych efektów akustycznych tej sali. f. 1 osobą na stanowisku projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, g. 1 osobą na stanowisku projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, h. 1 osobą na stanowisku projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, i. 1 osobą na stanowisku projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, j. 1 osobą na stanowisku projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. Uwaga: 1. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. 2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej w lit. a) - j) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom. 3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w lit. a)- j) wskazanych w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania. 4. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena stanowi 60%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja i rękojmia stanowi 40%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 1 400 000, 2) wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymania nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, 3) wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy pzp, 4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Bank Millennium S.A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 5) jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

Deadline for receipt of tenders: 03/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: 1) otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-zamówienia. W przypadku awarii systemu, który powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, 2) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3) niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje: a) o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) o cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Projektowane postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami: zgodnie z § 10 wzoru umowy/istotnych postanowień umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 3) Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie: zgodnie z § 3 wzoru umowy. 4) Termin wykonania zamówienia: zgodnie z § 2 wzoru umowy - do 24 miesięcy od zawarcia umowy. 5) Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Gliwice

Registration number: REGON: 276255335

Department: Wydział Organizacyjny, Referat Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Zwycięstwa 21

Town: Gliwice

Postcode: 44-100

Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

Contact point: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Email: za@um.gliwice.pl

Telephone: +48 322385530

Internet address: <https://www.gliwice.eu/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP:5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

89538-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

W sekcji 2.1.4 Informacje ogólne BYŁO: Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane. JEST: Informacje dodatkowe: 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych na potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria: karty katalogowe urządzeń i systemów scenicznych, o których mowa w załączniku 2e do PFU: 1. wzmacniacz pętli indukcyjnej [poz. IV. 17 formularza cenowego] 2. GZN R(L)1H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 3. GZN R(L)2H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 4. cyfrowy system miksujący [poz. IV. 16 formularza cenowego] 5. systemy bezprzewodowe [poz. IV. 16 formularza cenowego] 6. procesory efektowy i zmiennej akustyki [poz. IV. 18 formularza cenowego] 7. ekran scena [poz. IV.20 formularza cenowego] 8. kamera PTZ [poz. IV.21 formularza cenowego] 9. kamera [poz. IV.21 formularza cenowego] 10 mikser wizyjny [poz. IV.21 formularza cenowego] 11. centrala systemu [poz. IV.21 formularza cenowego] 12. głowica ruchoma typu LED Wash/Beam [poz. IV.23 formularza cenowego] 13. system sterowania

FOLLOW SPOT [poz. IV.23 formularza cenowego] 14. wytwornica mgły bez kompresora [poz. IV.23 formularza cenowego] 15 główna konsola oświetleniowa [poz. IV.23 formularza cenowego]. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Notice information

Notice identifier/version: dc355840-d551-4efb-bf64-441a0fc3d70b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/02/2026 14:41:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 124623-2026

OJ S issue number: 37/2026

Publication date: 23/02/2026