

Netherlands-Winschoten: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 42/2023 28/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Oldambt

Postal address: Johan Modastraat 6

Town: Winschoten

NUTS code: NL1 Noord-Nederland

Postal code: 9671CD

Country: Netherlands

Contact person: Afdeling Inkoop

E-mail: inkoop@gemeente-oldambt.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.gemeente-oldambt.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente Oldambt - Europese openbare aanbesteding advisering binnenstedelijk vastgoed en retail

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Advies over en desgewenst uitvoering van: overleg, onderhandelingen en organiseren van bijeenkomsten met marktpartijen betreffende ruimtelijk-economische vraagstukken en commercieel vastgoed met het accent op een binnenstedelijke omgeving;
2. Verrichten van kwantitatief en kwalitatief onderzoek in het kader van (ruimtelijk-) economische vraagstukken met het zwaartepunt op het functioneren van de winkelstructuur en leegstandsbestrijding;

3. Het adviseren over, opstellen en uitvoeren van regelingen en verordeningen op het gebied van ruimtelijk-economische stimuleringsprogramma's in het kader van stedelijke vernieuwing en herstructurering;
4. Het aantrekken van binnenstedelijke gebruikers door middel van acquisities in onder andere de horeca- en retailsector.
5. Het inhoudelijk begeleiden van de opdrachtgever in nationale en provinciale subsidietrajecten in het kader van binnenstedelijke herstructureringsopgaven met een ruimtelijk-economisch karakter.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

73200000 Research and development consultancy services, 73210000 Research consultancy services, 73220000 Development consultancy services, 79418000 Procurement consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL1 Noord-Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Oldambt

II.2.4. Description of the procurement

1. Advies over en desgewenst uitvoering van: overleg, onderhandelingen en organiseren van bijeenkomsten met marktpartijen betreffende ruimtelijk-economische vraagstukken en commercieel vastgoed met het accent op een binnenstedelijke omgeving;
2. Verrichten van kwantitatief en kwalitatief onderzoek in het kader van (ruimtelijk-) economische vraagstukken met het zwaartepunt op het functioneren van de winkelstructuur en leegstandsbestrijding;
3. Het adviseren over, opstellen en uitvoeren van regelingen en verordeningen op het gebied van ruimtelijk-economische stimuleringsprogramma's in het kader van stedelijke vernieuwing en herstructurering;
4. Het aantrekken van binnenstedelijke gebruikers door middel van acquisities in onder andere de horeca- en retailsector.
5. Het inhoudelijk begeleiden van de opdrachtgever in nationale en provinciale subsidietrajecten in het kader van binnenstedelijke herstructureringsopgaven met een ruimtelijk-economisch karakter.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: G2.1 Plan van aanpak / Weighting: 35

Quality criterion - Name: G2.2 Kennis van zaken en ervaring van uw in te zetten medewerkers / Weighting: 20

Quality criterion - Name: G2.3 Resultatenmonitorsystematiek / Weighting: 20

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er is voor deze aanbesteding één vragenronde gepland. Dit betekent dat van inschrijver een proactieve en zorgvuldige houding verwacht wordt. Vragen kunnen uiterlijk tot vrijdag 13 januari 2023 13.00 uur in het bijgevoegde Excelbestand, waar mogelijk met motivering /toelichting, via de berichtenmodule van ABK worden ingediend.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 248-722650](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Europees openbare aanbesteding Raamovereenkomst Advisering binnenstedelijk vastgoed en retail

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BRDG Advies

Town: Nietap

NUTS code: NL13 Drenthe

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Alle communicatie vindt uitsluitend via ABK plaats.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Noord-Nederland (Groningen)

Postal address: Postbus 933

Town: Groningen

Postal code: 9700 AX

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 503166166

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Alle betrokken inschrijvers worden gelijktijdig schriftelijk en gemotiveerd geïnformeerd door de Gemeente Oldambt over de uitkomst van de aanbestedingsprocedure door middel van verzending van de voorlopige gunningsbeslissing.

Een inschrijver verliest zijn recht om op te komen tegen de mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing wanneer de Gemeente Oldambt niet binnen 20 kalenderdagen na de datum van verzending van de kennisgeving waarin de mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing bekend is gemaakt, is gedagvaard in kort geding voor de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland te Groningen door betekening binnen de genoemde termijn van een kort geding dagvaarding op het adres van de Gemeente Oldambt. Deze termijn betreft derhalve een vervaltermijn.

De Gemeente Oldambt kan de opdracht definitief gunnen aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding, indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen procedure op de voorgeschreven wijze aanhangig is gemaakt en de eindverantwoordelijke akkoord is met definitieve gunning. Deze termijn vangt aan op de kalenderdag na verzending van de voorlopige gunningsbeslissing. Definitieve gunning kan alleen plaatsvinden aan een inschrijver die voldoet aan de gestelde eisen in deze offerteaanvraag.

In het geval dat de beoogde opdrachtnemer niet (meer) aan de gestelde eisen voldoet dan wel in geval van een uitspraak van de bevoegde voorzieningenrechter, kan Gemeente Oldambt een nieuw voornemen tot gunning nemen. Deze nieuwe voorlopige gunningsbeslissing zal gelijktijdig aan alle inschrijvers worden verzonden. De Gemeente Oldambt kan de opdracht definitief gunnen aan de inschrijver waaraan het nieuwe voornemen tot gunning is verzonden, indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding procedure op de voorgeschreven wijze aanhangig is gemaakt.

Indien in de situaties als bedoeld in bovenstaande tijdig een kort geding procedure aanhangig is gemaakt, dan zal de Gemeente Oldambt pas tot definitieve gunning overgaan na de eventuele uitspraak van de bevoegde voorzieningenrechter.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/02/2023