

Netherlands-Oud-Beijerland: Hotel, restaurant and retail trade services**OJ S 70/2015 10/04/2015****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Oud-Beijerland

National registration number: 142049400

Postal address: W. van Vlietstraat 6

Town: Oud-Beijerland

Postal code: 3262 GM

Country: Netherlands

For the attention of: Natalia Maas

E-mail: n.maas@oud-beijerland.nl

Telephone: +31 186646566

Fax: +31 186646120

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.oud-beijerland.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=55204>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Exploitatie Het Oude Raadhuis Oud-Beijerland.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Oud-Beijerland.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De gemeente is op zoek naar een exploitant met een businessplan voor een Horeca 1 en/of detailhandel bestemming met een meerwaarde voor het centrum van Oud-Beijerland dat tegemoet komt aan de wens van het college om de locatie als historisch, gezichtsbepalend gebouw in stand te houden dat in ieder geval ingezet kan worden als trouwlocatie. De belangrijkste ruimten die dan kunnen worden geëxploiteerd zijn de benedenruimte en de achterliggende gedeelte waar de VVV in gehuisvest is. Tevens is het mogelijk om de zolderverdieping te benutten op de 2e verdieping. Het Oude Raadhuis is gelegen binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan „Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen”. De gronden hebben de bestemming „maatschappelijk”, waarbij ondersteunende horeca en/of detailhandel, die ten dienste staat van de maatschappelijke bestemming, is toegestaan. De opdracht betreft een concessie. De doelstelling van deze concessieverlening is tweeledig: enerzijds dient het Oude Raadhuis beheerd te worden tijdens de huwelijken en anderzijds (zie paragraaf 2.3) wil opdrachtgever de opdrachtnemer in staat stellen Het Oude Raadhuis te exploiteren.

II.1.6. CPV code(s)

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 98000000 Other community, social and personal services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie korte beschrijving.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De overeenkomst wordt aangegaan voor een vaste periode van 5 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 8.7.2015, de einddatum van de overeenkomst is 7.7.2020.

De opdrachtnemer garandeert van de ingangsdatum van de overeenkomst, dat de mogelijkheid voor het houden van trouwerijen ten alle tijden doorgang zal kunnen vinden. De te sluiten overeenkomst kent voor de opdrachtgever een tweezijdige optie voor verlenging van 2 maal 5 jaar. De optie houdt in dat opdrachtgever de overeenkomst in ongewijzigde vorm en onder gelijkblijvende condities kan voortzetten. Verlenging van de overeenkomst door middel van de optie geschiedt automatisch en stilzwijgend.

Indien de opdrachtgever of opdrachtnemer de overeenkomst aan het einde van de vaste looptijd niet wenst te verlengen kan hij de overeenkomst schriftelijk opzeggen tot uiterlijk 6

maanden voor afloop van de lopende termijn. De overeenkomst eindigt automatisch van rechtswege na afloop van het laatste verlengingsjaar, te weten 7.7.2020.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 60 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 8.7.2015. Completion 7.7.2020

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financierings- en betalingsvoorwaarden: zie programma van eisen „Exploitatie Het Oude Raadhuis” met kenmerk Z14.16542.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Rechtsvorm combinatie van inschrijvers:

Een combinatie van partijen moet zich aanmelden als 1 gegadigde. De leden van de combinatie zijn gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en juiste uitvoering van de overeenkomst in al zijn onderdelen. Indien er ingeschreven wordt in combinatie dient dit in de uniforme eigen verklaring te worden opgenomen in paragraaf 1.5 en 1.6 (zie bijlage 3). Indien er ingeschreven wordt in combinatie dient dit in de uniforme eigen verklaring te worden opgenomen in paragraaf 1.5 en 1.6 (zie bijlage 3).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden:

De aanbestedende dienst stelt de volgende technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden met betrekking tot de opdracht. De technische specificaties die zijn gesteld in hoofdstuk 2 van dit programma van eisen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen crimineel verleden:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);

b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);

c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);

d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. Geen crimineel verleden; Gedragsverklaring aanbesteden: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Geen faillissement of surseance van betaling:

De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving. Geen faillissement of surseance van betaling; Handelsregister: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel:

Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. Geen gerechtelijke uitspraak; Gedragsverklaring aanbesteden: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Betalingen belastingen en premies:

De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Betalingen belastingen en premies; Verklaring belastinginspecteur: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Geen valse verklaringen:

De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt. Geen valse verklaringen; Eigen verklaring: een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

Geen ernstige beroepsfout:

De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt. Geen ernstige

beroepsfout; Gedragsverklaring aanbesteden: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Economische en financiële draagkracht (Verzekering tegen beroepsrisico's; Verzekering beroepsrisico's): aansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's, met een minimale dekking van 500 000 EUR.

Minimum level(s) of standards possibly required: De aanbestedende dienst stelt de volgende geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht (5.1 eigen verklaring). Verzekering tegen beroepsrisico's; Verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Beroepsbekwaamheid:

De inschrijver dient te ingeschreven te zijn in het handels- of beroepsregister conform de in de lidstaat van herkomst geldende voorschriften, en dient dit aan te tonen door een kopie van het uittreksel van het handels- of beroepsregister (maximaal 6 maanden oud) bij de inschrijving bij te voegen.

Technische vakbekwaamheid (Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar; Referenties):

Door het ondertekenen van de eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten (bijlage 3) verklaart inschrijver dat hieraan wordt voldaan. Op eerste verzoek van de gemeente verstrekt de inschrijver binnen 5 kalenderdagen na dat verzoek voor elk van de opgegeven referenties een bewijs.

Inschrijver dient voor de opgegeven kerncompetentie een tevredenheidsverklaring te overleggen met daarin:

- omschrijving van de opdracht,
- de naam van de opdrachtgever met vermelding van een contactpersoon,
- de opdrachtwaarde en de omvang van de periode van uitvoering van de opdracht (ingangsdatum en looptijd).

Indien een inschrijver niet of onvoldoende kan bewijzen dat hij over de bovenstaande kerncompetentie beschikt, zal de inschrijving worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

Voor het specificeren van deze gegevens dient de inschrijver hiervoor gebruik te maken van de verklaring referenties zoals bijgevoegd in bijlage 4. Op bijlage 4 is ruimte voor een referenties, indien de inschrijver meerdere referenties wil aanleveren kan de inschrijver bijlage 5 meerdere malen invullen en bijvoegen bij de inschrijving. De opdrachtgevers behouden zich het recht voor informatie in te winnen bij opdrachtgevers vermeld op de referentielijst.

In geval van inschrijving in combinatie dient minimaal 1 combinant te beschikken over de gevraagde bewijsstukken.

In het voorkomende geval dat een inschrijver zich beroept op de technische bekwaamheid van andere natuurlijke of rechtspersonen verstrekt hij op eerste verzoek van de aanbestedende diensten binnen 5 kalenderdagen na dat verzoek een bewijsmiddel waarmee hij aantoont dat hij daadwerkelijk en onherroepelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van deze natuurlijke of rechtspersoon. Wanneer een inschrijver zich beroept op de technische bekwaamheid van andere natuurlijke of rechtspersonen dient hij bij de uitvoering ook daadwerkelijk gebruik te maken van deze natuurlijke of rechtspersonen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De inschrijver moet zijn ingeschreven in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. Voor Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De aanbestedende dienst stelt de volgende geschiktheidseisen met betrekking tot technische bekwaamheid (5.2 eigen verklaring):

- inschrijver dient te beschikken over de kerncompetentie „ervaring met het zelfstandig „runnen” van een restaurant of lunchroom” en/of detailhandel, opgedaan in de laatste 5 jaren. Onder „runnen” wordt verstaan, dat de inschrijver volledig verantwoordelijk was voor de uitvoering hiervan. Dit kan aangetoond worden middels een referentie op dit terrein met een opdrachtwaarde van minimaal 50 000 EUR per jaar. De inschrijver dient aan te tonen dat hij beschikt over deze kerncompetenties door het overleggen van 1 referentie in de afgelopen 5 jaar;
- inschrijver moet aantoonbare ervaring hebben met beoogde beheerder moet beschikken over een verklaring sociale hygiëne. Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar; Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Kwaliteit van de dienstverlening: de beoordeling van het criterium „de kwaliteit van de dienstverlening” vindt plaats op basis van de onderstaande subcriteria met daarbij de onderverdeling van de wegingsfactor (totaal 100 %). Plan van aanpak. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Z14.16542

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.6.2015 - 09:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

1.6.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 1.6.2015 - 11:00

Place:

Gemeentehuis Oud-Beijerland.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Alle houders van dit programma van eisen hebben de mogelijkheid om aan de aanbestedende dienst vragen te stellen over de opdracht en de aanbestedingsprocedure. Vragen kunnen worden ingediend tot uiterlijk maandag, 4.5.2015, 11:00 uur per e-mail of schriftelijk bij de contactpersoon via de in paragraaf 4.1.2 vermelde correspondentiegegevens. De vragen dienen te worden opgesteld ingediend via het hiervoor beschikbare „standaard formulier indienen van vragen” (bijlage 5) in Word- of tekst-versie (geen pdf-formaat).

Alle gestelde vragen met de bijbehorende antwoorden, evenals aanvullingen of wijzigingen van de aanbestedende dienst/opdrachtgever worden geanonimiseerd op schrift gesteld in een nota van inlichtingen.

De nota van inlichtingen wordt uiterlijk op maandag, 11.5.2015 digitaal beschikbaar gesteld op het aanbestedingsplatform TenderNed (www.TenderNed.nl). Op deze wijze beschikt iedere houder van het programma van eisen over dezelfde informatie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Arrondissementsrechtbank Rotterdam — Dordrecht

Postal address: Wilhelminaplein 100-125

Town: Rotterdam
Postal code: 3072 AK
Country: Netherlands
Telephone: +31 102971234

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: De inschrijvers worden zo spoedig mogelijk, gelijktijdig schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing betreffende het voornemen van gunning van de opdracht. Aan dit gunningsvoornemen kunnen geen rechten worden ontleend. Dit betekent onder andere dat de aanbestedende dienst uit eigen beweging terug kan komen op het gunningsvoornemen zonder dat de inschrijver aan wie hij voornemens is te gunnen aanspraak kan maken op enige schadeloosstelling. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen indien de aanbestedende dienst zelf fouten in de aanbestedingsprocedure constateert of dat de dienst van oordeel is dat een bezwaar makende inschrijver in het gelijk dient te worden gesteld zonder dat daarvoor de uitkomst van een kort geding nodig is.

Iedere belanghebbende die niet met het gunningsvoornemen en de daaraan voorafgaande gunningsprocedure instemt, kan binnen een termijn van 20 dagen na dagtekening van het gunningsvoornemen c.q. de afwijzing een kort geding bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam/Dordrecht aanspannen. Deze termijn is een vervaltermijn, wat inhoudt dat na afloop van deze periode belanghebbenden het recht verliezen over de gunningsbeslissing te klagen c.q. bezwaar te maken.

In het belang van een snelle en goede voortgang wordt iedere belanghebbende dringend verzocht om de aanbestedende dienst tijdig op te hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het tijdig opsturen van de kopie van de concept dagvaarding(en) aan de gemeente.

In het geval van het aanhangig gemaakt zijn van een kort geding zal niet worden overgegaan tot gunning van de opdracht, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang onverwijld gunning gebiedt. Indien na het verstrijken van de termijn van 20 dagen geen kort geding aanhangig is gemaakt zal de opdracht definitief gegund worden.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.4.2015