

Poland-Zabrze: Repair and maintenance services

OJ S 48/2022 09/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Postal address: plac Warszawski 10

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-800

Country: Poland

Contact person: Ewa Kulik

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Telephone: +48 323734810

Fax: +48 323734819

Internet address(es):

Main address: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6

Reference number: ZP.340.5.II-2.2022

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie
Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie
Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 2

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%
Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%
Price - Weighting: 60%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 3

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building

installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 5

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, zamawiający żąda:

A) aby wykonawca dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową na kwotę nie mniejszą niż

- część 1: 75 000,00 zł, - część 2: 60 000,00 zł, - część 3: 75 000,00 zł, - część 4: 62 000,00 zł, - część 5: 32 000,00 zł, - część 6: 35 000,00 zł.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, musi wykazać się środkami finansowymi lub informacją z banku na sumę kwot tych części, których jego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

B) aby wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

- część 1: 300 000,00 zł, - część 2: 240 000,00 zł, - część 3: 300 000,00 zł, - część 4: 250 000,00 zł, - część 5: 130 000,00 zł, - część 6: 140 000,00 zł.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, musi wykazać się posiadanym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę kwot tych części, których jego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda:

A) aby wykonawca w okresie ostatnich 3 lat legitymował się 2 należycie wykonanymi usługami związanymi z przedmiotem zamówienia o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż:

- część 1: 300 000,00 zł brutto,- część 2: 240 000,00 zł brutto,- część 3: 300 000,00 zł brutto,- część 4: 250 000,00 zł brutto,- część 5: 130 000,00 zł brutto,- część 6: 140 000,00 zł brutto.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla jednej części musi wykazać się należycie zrealizowanymi usługami w wysokości określonej przez zamawiającego dotyczącymi tej części. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla dwóch części musi wykazać się należycie zrealizowanymi usługami w wysokości określonej przez zamawiającego dotyczącymi obu części. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla więcej niż dwóch części musi wykazać się należycie zrealizowanymi usługami w wysokości określonej przez zamawiającego dotyczącymi tych części. Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

B) aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia na każdą część osobno, co najmniej

- część 1: 4 osoby, w tym przynajmniej 2 osoby posiadające niżej wymienione uprawnienia /kwalifikacje w ppkt a) i b),

- część 2: 4 osoby, w tym przynajmniej 2 osoby posiadające niżej wymienione uprawnienia /kwalifikacje w ppkt a) i b),

- część 3: 4 osoby, w tym przynajmniej 2 osoby posiadające niżej wymienione uprawnienia /kwalifikacje w ppkt a) i b),

- część 4: 4 osoby, w tym przynajmniej 2 osoby posiadające niżej wymienione uprawnienia /kwalifikacje w ppkt a) i b),

- część 5: 2 osoby, w tym 1 osoba posiadająca niżej wymienione uprawnienia/kwalifikacje w ppkt a), b),

- część 6: 4 osoby posiadające niżej wymienione uprawnienia/kwalifikacje w ppkt a), b), c) oraz d),

a) 1 osoba - uprawnienia grupy III wymagane przy wykonywaniu eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe pozwalające na realizację zakresu przedmiotu zamówienia min.

b) 1 osoba - uprawnienia grupy III wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe pozwalające na realizację zakresu przedmiotu zamówienia min.

c) 1 osoba - uprawnienia elektryczne „D” (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych) zapewniającą odpowiednią koordynację i nadzór nad realizacją zamówienia,

d) 1 osoba - uprawnienia elektryczne „E” (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu robót przy eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych) zapewniające odpowiednie wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dopuszcza wyłącznie łączenie funkcji wskazanych w pkt 16.5. ppkt a), b) oraz c), d) przez 1 osobę.

Poza ww. osobami zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia nw. osoby posiadające uprawnienia

ciąg dalszy poniżej:

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane z ograniczeniami lub bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020

roku, poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na realizację zakresu przedmiotu umowy i posiadająca aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa, b) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane z ograniczeniami lub bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na realizację zakresu przedmiotu umowy i posiadająca aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa, Dla części 1- 5 oraz 6 zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób posiadających uprawnienia opisane powyżej dla każdej z części.
Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wskazanych w ppkt a), b) przez jedną osobę. Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób posiadających uprawnienia opisane powyżej w ppkt a) oraz b) dla każdej z części.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2022 Local time: 10:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.04.2022r. o godz. 10:00 na komputerze zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie zamawiającego.

Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności: w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym), na Platformie pod adresem <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/03/2022