

Germany-Düsseldorf: Technical services

OJ S 48/2022 09/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: Vergabemarktplatz NRW

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 21161700-0

Internet address(es):

Main address: <http://evergabe.blb.nrw.de>

Address of the buyer profile: <http://evergabe.blb.nrw.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXRV/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXRV>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TFM / NL Düsseldorf / JVAen / 100-21-00140

Reference number: 100-21-00140

II.1.2. Main CPV code

71356000 Technical services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für Justizvollzugsanstalten (JVAen), auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung). Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen /Sachkundeprüfungen (SK-Prüfungen)/Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Ausnahme: In der JVA Wuppertal-Vohwinkel / WE 1387 in Los 1 sind aufgrund von Sanierungsarbeiten nur die Objektleitung und Betriebsführung in Teilen zu übernehmen. Wartungen/SK-Prüfungen/Inspektionen und Instandsetzungen sowie Not- und Störfallbeseitigung sind nicht Bestandteil der Leistungserbringung für die WE 1387 in Los 1. Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 769 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 JVAen Remscheid und Wuppertal-Vohwinkel

Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315400 Building-inspection services, 71315000 Building services, 71356000 Technical services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services, 45454100 Restoration work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA18 Remscheid, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: JVA Remscheid Masurenstr. 1-28 42899 Remscheid siehe Liegenschaftsverzeichnis/Gebäudesteckbriefe, JVA Wuppertal-Vohwinkel Simonshöfchen 26 42327 Wuppertal

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für die Justizvollzugsanstalten (JVAen) Remscheid und Wuppertal-Vohwinkel auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Ausnahme: In der JVA Wuppertal-Vohwinkel/WE 1387 sind aufgrund von Sanierungsarbeiten nur die Objektleitung und Betriebsführung in Teilen zu übernehmen.

Wartungen/SK-Prüfungen/Inspektionen und Instandsetzungen sowie Not- und Störfallbeseitigung sind nicht Bestandteil der Leistungserbringung für die WE 1387.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 531 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kündigt der AG den Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit, verlängert sich die Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 30.11.2029.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 6Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz des Unternehmens/Bewerbers für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre
- Referenzen des Unternehmens - Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen: Gewichtung 50
- Referenz des Objektleiters: Gewichtung: 40
- Anzahl Beschäftigte des Unternehmens/Bewerbers für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: Gewichtung 10

Je gewichtetes Kriterium werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Bei den Angaben zur Eigenleistungsquote, Projektgröße und Kosten des Auftrags wird der jeweilige Durchschnittswert der Referenzen mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Bei den Angaben zum Auftraggeber wird die Summe der Punkte je Referenz mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert.

Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt.

Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen. Folgend behält sich die Vergabestelle die Option vor, über die Erstangebote zu verhandeln und zur weiteren Angebotsabgabe aufzufordern oder den Zuschlag direkt auf das erste Angebot zu erteilen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 JVA Ratingen

Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315400 Building-inspection services, 71315000 Building services, 71356000 Technical services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services, 45454100 Restoration work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: JVA Ratingen Oberhausener Str. 30 40472 Ratingen siehe Liegenschaftsverzeichnis/Gebäudesteckbriefe

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für die Justizvollzugsanstalt (JVA) Ratingen auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 942 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kündigt der AG den Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit, verlängert sich die Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 30.11.2029.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz des Unternehmens/Bewerbers für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre
- Referenzen des Unternehmens - Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen: Gewichtung 50
- Referenz des Objektleiters: Gewichtung: 40
- Anzahl Beschäftigte des Unternehmens/Bewerbers für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: Gewichtung 10

Je gewichtetes Kriterium werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Bei den Angaben zur Eigenleistungsquote, Projektgröße und Kosten des Auftrags wird der jeweilige Durchschnittswert der Referenzen mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Bei den Angaben zum Auftraggeber wird die Summe der Punkte je Referenz mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert.

Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt.

Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen. Folgend behält sich die Vergabestelle die Option vor, über die Erstangebote zu verhandeln und zur weiteren Angebotsabgabe aufzufordern oder den Zuschlag direkt auf das erste Angebot zu erteilen.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind erweiterte Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 JVA Wuppertal-Ronsdorf

Lot No: Los 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315400 Building-inspection services, 71315000 Building services, 71356000 Technical services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services, 45454100 Restoration work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: JVA Wuppertal-Ronsdorf Am Schmalenhof 6 42369

Wuppertal siehe Liegenschaftsverzeichnis/Gebäudesteckbriefe

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für die Justizvollzugsanstalt (JVA) Wuppertal-Ronsdorf auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 296 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kündigt der AG den Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit, verlängert sich die Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 30.11.2029.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz des Unternehmens/Bewerbers für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre
- Referenzen des Unternehmens - Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen: Gewichtung 50
- Referenz des Objektleiters: Gewichtung: 40
- Anzahl Beschäftigte des Unternehmens/Bewerbers für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: Gewichtung 10

Je gewichtetes Kriterium werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Bei den Angaben zur Eigenleistungsquote, Projektgröße und Kosten des Auftrags wird der jeweilige Durchschnittswert der Referenzen mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Bei den Angaben zum Auftraggeber wird die Summe der Punkte je Referenz mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert.

Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt.

Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen. Folgend behält sich die Vergabestelle die Option vor, über die Erstangebote zu verhandeln und zur weiteren Angebotsabgabe aufzufordern oder den Zuschlag direkt auf das erste Angebot zu erteilen.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind erweiterte Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleister erforderlich.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Berufs- oder Handelsregistrauszug, nicht älter als sechs Monate (Bewerber und deren Nachunternehmer)

Nachweis über das Bestehen einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung einschl.

Umwelthaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut.

Die Deckungssummen je Schadensart der Versicherung müssen mindestens je Schadensereignis folgende Summen betragen:

Personenschäden: 5.000.000,00 EUR

Sachschäden: 5.000.000,00 EUR

Vermögensschäden: 2.000.000,00 EUR

Mit dem Teilnahmeantrag kann der Bewerber zum Nachweis seiner Versicherungswürdigkeit auch die schriftliche Erklärung eines Versicherers vorlegen, in der bestätigt wird, im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit den o. g. Mindestdeckungssummen zu versichern.

Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer, soweit sich ein Bewerber auf die Leistungsfähigkeit von Nachunternehmen beruft.

Der Bewerber muss über die folgenden Eintragungen, Zertifikate und Bescheinigungen verfügen und die entsprechenden Nachweise spätestens vor Zuschlag der Leistung erbringen:

Los 1:

Eintragungen

- Eintragung Handwerksrolle Elektrotechnik
- Eintragung Handwerksrolle Installateur / Heizungsbau

Zulassungen

- Wassergefährdende Stoffe: Fachkundenachweis gemäß § 62 WHG Betrieb und verantwortliche Person

Zertifikate

- Trinkwasser: Zertifizierung für Installationen gemäß VDI 6023
- Klima, Lüftung: Zertifizierung für Tätigkeiten an Lüftungsanlagen gemäß VDI 6022 (Kategorie A)
- Zertifizierung für Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig
- BMA: Zertifizierung nach DIN 14675 für die Phase 7, 8, 11 - Instandhaltung (Unternehmensbezogen)

Bescheinigungen

- Asbest: Sachkundenachweis gem. TRGS 519
- Abscheider: Fachkundenachweis für die Generalinspektion von Fettabscheidern gemäß DIN EN 1825-2 / DIN 4040-100
- Feststellanlagen für Brand- und Rauchschutztüren: Nachweis ausreichende Anzahl an Fachkräften gemäß DIN 14677
- Nachweis Blitzschutz-Fachkraft
- Befähigungsnachweis Anlagenverantwortung DIN 50110, VDE0105-100
- Fachkundenachweis gem. TRGS521 - KMF
- Nachweis der BAFA-Zertifizierung für Energieberater (mind. 3-jährige Berufserfahrung im Energiemanagement)

Los 2:

Eintragungen

- Eintragung Handwerksrolle Elektrotechnik
- Eintragung Handwerksrolle Installateur / Heizungsbau

Zertifikate

- Klima, Lüftung: Zertifizierung für Tätigkeiten an Lüftungsanlagen gemäß VDI 6022 (Kategorie A)
 - Zertifizierung für Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig
- Bescheinigungen
- Abscheider: Fachkundenachweis für die Generalinspektion von Fettabscheidern gemäß DIN EN 1825-2 / DIN 4040-100
 - Abscheider: Fachkundenachweis für die Generalinspektion von Leichtflüssigkeitsabscheidern gemäß DIN 1999-100/101
 - Feststellanlagen für Brand- und Rauchschutztüren: Nachweis ausreichende Anzahl an Fachkräften gemäß DIN 14677
 - Schweißen: Zertifizierung nach DIN EN 1090-2:2008+A1:2011 (Schweißen von Stahltragwerken)
 - Schweißen: Zertifizierung nach DIN 18800-7 (Schweißen von Stahlbauten - Klasse C)
 - Nachweis Blitzschutz-Fachkraft
 - Befähigungsnachweis Anlagenverantwortung DIN 50110

- Nachweis der BAFA-Zertifizierung für Energieberater (mind. 3-jährige Berufserfahrung im Energiemanagement)
- Los 3:
- Eintragungen
 - Eintragung Handwerksrolle Elektrotechnik
 - Eintragung Handwerksrolle Installateur / Heizungsbau
 - Eintragung in Installateurverzeichnisse von Wasserversorgungsunternehmen in NRW
- Zertifikate
 - Klima, Lüftung: Zertifizierung für Tätigkeiten an Lüftungsanlagen gemäß VDI 6022 (Kategorie A)
 - Zertifizierung für Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig
- Bescheinigungen
 - Abscheider: Fachkundenachweis für die Generalinspektion von Fettabscheidern gemäß DIN EN 1825-2 / DIN 4040-100
 - Abscheider: Fachkundenachweis für die Generalinspektion von Leichtflüssigkeitsabscheidern gemäß DIN 1999-100/101
 - Feststellanlagen für Brand- und Rauchschutztüren: Nachweis ausreichende Anzahl an Fachkräften gemäß DIN 14677
 - Schweißen: Zertifizierung nach DIN EN 1090-2:2008+A1:2011 (Schweißen von Stahltragwerken)
 - Schweißen: Zertifizierung nach DIN 18800-7 (Schweißen von Stahlbauten - Klasse C)
 - Nachweis Blitzschutz-Fachkraft
 - Befähigungsnachweis Anlagenverantwortung DIN 50110
 - Nachweis der BAFA-Zertifizierung für Energieberater (mind. 3-jährige Berufserfahrung im Energiemanagement)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Formblatt Erklärung zu Interessen und Beteiligungen
- Formblatt wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Formblatt Verpflichtungserklärung Versicherung
- Formblatt Verantwortliche Erfahrung

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

Los 1: Mindestumsatz 1.510.000 EUR p.a. netto

Los 2: Mindestumsatz 1.314.000 EUR p.a. netto

Los 3: Mindestumsatz 1.432.000 EUR p.a. netto

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Formblatt Eigenerklärung berufliche Leistungsfähigkeit
- Formblatt Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

Los 1:

1. Drei Referenzen für Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen/Inspektionen und Instandsetzungen . Davon müssen alle Referenzen ein Auftragsvolumen über 600.000,00 EUR p.a. netto beinhalten und eine Projektgröße von mind. 70.000 m² erfüllen und eine Mindestlaufzeit von 3 Jahren vorweisen. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen die Leistungen bis zum Fristende des Teilnahmewettbewerbs mindestens seit 3 Jahren

erbracht worden. Sofern die Leistungserbringung bereits abgeschlossen ist, darf das Ende der Leistungserbringung nicht mehr als 3 Jahre (Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung) zurück liegen.

Die Referenzen müssen eine vergleichbare Leistung sein und zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

2. Eine Referenz der Objektleitung für vergleichbare Leistungen der hier vorgesehenen "Objektleitung". Die Referenz muss bezogen auf die BGF mind. 70.000 m², auf das Auftragsvolumen mind. 600.000,00 EUR p.a. netto und eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren vorweisen. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen die Leistungen bis zum Fristende des Teilnahmewettbewerbs mindestens seit 3 Jahren erbracht worden. Sofern die Leistungserbringung bereits abgeschlossen ist, darf das Ende der Leistungserbringung nicht mehr als 3 Jahre (Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung) zurück liegen.

Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein und zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Los 2:

1. Drei Referenzen für Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen/Inspektionen und Instandsetzungen. Davon müssen alle Referenzen ein Auftragsvolumen über 500.000,00 EUR p.a. netto beinhalten und eine Projektgröße von mind. 50.000 m² erfüllen und eine Mindestlaufzeit von 3 Jahren vorweisen. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen die Leistungen bis zum Fristende des Teilnahmewettbewerbs mindestens seit 3 Jahren erbracht worden. Sofern die Leistungserbringung bereits abgeschlossen ist, darf das Ende der Leistungserbringung nicht mehr als 3 Jahre (Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung) zurück liegen.

Die Referenzen müssen eine vergleichbare Leistung sein und zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

2. Eine Referenz der Objektleitung für vergleichbare Leistungen der hier vorgesehenen "Objektleitung". Die Referenz muss bezogen auf die BGF mind. 50.000 m², auf das Auftragsvolumen mind. 500.000,00 EUR p.a. netto und eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren vorweisen. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen die Leistungen bis zum Fristende des Teilnahmewettbewerbs mindestens seit 3 Jahren erbracht worden. Sofern die Leistungserbringung bereits abgeschlossen ist, darf das Ende der Leistungserbringung nicht mehr als 3 Jahre (Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung) zurück liegen.

Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein und zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Los 3:

1. Drei Referenzen für Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen/Inspektionen und Instandsetzungen. Davon müssen alle Referenzen ein Auftragsvolumen über 600.000,00 EUR p.a. netto beinhalten und eine Projektgröße von mind. 60.000 m² erfüllen und eine Mindestlaufzeit von 3 Jahren vorweisen. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen die Leistungen bis zum Fristende des Teilnahmewettbewerbs mindestens seit 3 Jahren erbracht worden. Sofern die Leistungserbringung bereits abgeschlossen ist, darf das Ende der Leistungserbringung nicht mehr als 3 Jahre (Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung) zurück liegen.

Die Referenzen müssen eine vergleichbare Leistung sein und zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

2. Eine Referenz der Objektleitung für vergleichbare Leistungen der hier vorgesehenen "Objektleitung". Die Referenz muss bezogen auf die BGF mind. 60.000 m², auf das Auftragsvolumen mind. 600.000,00 EUR p.a. netto und eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren

vorweisen. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen die Leistungen bis zum Fristende des Teilnahmewettbewerbs mindestens seit 3 Jahren erbracht worden. Sofern die Leistungserbringung bereits abgeschlossen ist, darf das Ende der Leistungserbringung nicht mehr als 3 Jahre (Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung) zurück liegen.

Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein und zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

siehe Ziffer III.1.1 Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bergewergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/05/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen.

Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB.

Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages (Anlage 9 zum Vertrag TFM).

Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

Die Vergabestelle wird Bieterfragen zeitnah prüfen und Antworten kontinuierlich, spätestens jedoch 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist, Erstangebotsfrist bzw. endgültigen Angebotsfrist auf dem Vergabemarktplatz einstellen. Wir empfehlen Ihnen daher, sich regelmäßig nach Neuigkeiten der Vergabestelle auf dem Vergabemarktplatz zu informieren. Wissentlich falsche Erklärungen der Bewerber können den Ausschluss von dieser und von weiteren Ausschreibungen zur Folge haben.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXRV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Justizariat

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/03/2022