

Netherlands-Zaandam: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 42/2023 28/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zaanstad

National registration number: 49675616

Postal address: Stadhuisplein 100

Town: Zaandam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1506MZ

Country: Netherlands

Contact person: Jeroen van de Mortel

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telephone: +31 14075

Internet address(es):Main address: <http://www.zaanstad.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/289635/details>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/289635/details>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Reference number: 2023-366c

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente Zaanstad is op zoek naar een organisatie welke gedurende de genoemde periode het (dagelijks) beheer en (klein) onderhoud van de flexwoningen kan verzorgen. (zie aanbestedingsdocumenten)

Eind mei 2023 zullen er 100 woonunits worden opgeleverd aan de Noorderveenweg in Assendelft. Hiervan worden 32 – 2 persoon units en 32 – 4 persoons flexwoningen van gemaakt waar, naar verwachting, vanaf eind mei 2023 maximaal 192 Oekraïense vluchtelingen kunnen wonen. De woonoppervlakte van de tweepersoons woningen is 21 m2 bestaande uit 1 unit, de woonoppervlakte van de vierpersoons 41 m2 bestaande uit 2 units, waarbij er 2 slaapkamers beschikbaar zijn. Deze flexwoningen worden gemeubileerd en aangekleed aangeboden aan de bewoners.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL325 Zaanstreek

Main site or place of performance: Gemeente Zaanstad

II.2.4. Description of the procurement

De waarde van de opdracht is geraamd tussen de € 275.000,- en € 350.000,- exclusief btw voor de gehele looptijd. Deze raming is gebaseerd op de verwachte ureninzet zoals omschreven in bijlage 1, aangevuld met een raming van € 50.000,- per jaar voor materiaal (€ 150.000,- voor de gehele looptijd)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 01/06/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Een optie tot verlenging van maximaal tweemaal één jaar (tot maximaal 1 juni 2026).

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De gevraagde inzet dient uiterlijk 1 juni 2023 te starten en heeft een looptijd van één jaar tot 1 juni 2024, met aan gemeente Zaanstad toekomende opties tot verlenging van maximaal tweemaal één jaar (tot maximaal 1 juni 2026). Alle afspraken worden vastgelegd in bijgevoegde overeenkomst (bijlage 3)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De gevraagde inzet dient uiterlijk 1 juni 2023 te starten en heeft een looptijd van één jaar tot 1 juni 2024, met aan gemeente Zaanstad toekomende opties tot verlenging van maximaal tweemaal één jaar (tot maximaal 1 juni 2026).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Gemeentes in Nederland krijgen de opdracht van het ministerie om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Hierbij wordt de termijn bepaald door de opdrachtgever en is er in dit geval sprake van een behoefte die we sneller moeten realiseren dan mogelijk is met de normale termijnen uit de aanbestedingswetgeving. Daarom beroepen wij ons op een urgente situatie zoals bedoeld in artikel 2.74 van de aanbestedingswet en hanteren we de verkorte termijnen zoals voorgeschreven in voorgenoemd artikel.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2023 Local time: 12:10

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Haarlem

Postal address: Postbus 1621

Town: Haarlem

Postal code: 2003 BR

Country: Netherlands

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeente Zaanstad

Postal address: Postbus 2000

Town: Zaandam

Postal code: 1500 GA

Country: Netherlands

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Internet address: <http://WWW.Zaanstad.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/02/2023