

Belgium-Poperinge: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 66/2017 04/04/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Poperinge

Postal address: Grote Markt 1

Town: Poperinge

Postal code: 8970

Country: Belgium

For the attention of: De heer Bruno Bouton

E-mail: bruno.bouton@poperinge.be

Telephone: +32 57346669

Fax: +32 57337581

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.poperinge.be**Additional information can be obtained from:**

Official name: Stad Poperinge

Postal address: Grote Markt 1

Town: Poperinge

Postal code: 8970

Country: Belgium

For the attention of: De heer Ben Hamerlinck

E-mail: Ben.Hamerlinck@poperinge.be

Telephone: +32 57346285

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot aanvraag tot deelneming — aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van

een Masterplan voor het openbaar domein en totaalvisie op stadsgebouwen op de Vroonhofs site en de opmaak van uitvoeringsdossiers.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Vroonhofs site, 8970 Poperinge.

NUTS code BE253 Arr. Ieper

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De opdracht wordt gegund bij wijze van een beperkte offerteaanvraag (ontwerpenwedstrijd) waarbij de jury een adviesbevoegdheid heeft.

— Eerste fase: de algemene oproep tot kandidaatstelling, waarna de jury 5 kandidaten weerhoudt op basis van de kwalitatieve selectiecriteria.

— Tweede fase: de wedstrijd met 5 kandidaten. Deze fase wordt afgesloten met de selectie van 1 ontwerp (ontwerpen op basis van de gunningscriteria).

Het opdrachtgevend bestuur gunt de opdracht aan de ontwerper die op basis van diens voorstudie het beste blijkt geeft van een oplossing aan te bieden aan de gestelde stedenbouwkundige en architecturale opgave. Het opdrachtgevend bestuur behoudt daardoor het recht aan het ingediende voorstudie van de laureaat wijzigingen te laten aanbrengen in het verloop van het dossier.

Aan de geselecteerde ontwerper zal de bouwheer de volledige studieopdracht toevertrouwen. De te gebruiken ereloon-overeenkomst voor deze studieopdracht wordt bijgevoegd in bijlage van deze oproep tot mededinging.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Bovendien, verbindt de inschrijver, door de ondertekening van zijn offerte, zich tot het naleven van de normen bepaald in de basisconventies van de Internationale Arbeidsorganisatie (IAO), en in het bijzonder:

1° het verbod op dwangarbeid (verdrag nr. 29 betreffende de gedwongen of verplichte arbeid, 1930 en verdrag nr. 105 betreffende de afschaffing van de gedwongen arbeid, 1957);

2° het recht op vakbondsvrijheid (verdrag nr. 87 over vakbondsvrijheid en de bescherming van het vakbondsrecht, 1948);

3° het recht op organisatie en collectief overleg (verdrag nr. 98 betreffende het recht op organisatie en collectief overleg, 1949);

4° het verbod op discriminatie inzake tewerkstelling en verloning (verdrag nr. 100 betreffende degelijke verloning, 1951 en verdrag nr. 111 betreffende discriminatie (beroep en beroepsuitoefening), 1958);

5° de minimumleeftijd voor kinderarbeid (verdrag nr. 138 betreffende de minimumleeftijd, 1973), alsook het verbod op de ergste vormen van kinderarbeid (verdrag nr. 182 over de ergste vormen van kinderarbeid, 1999).

Het niet naleven van de hierboven vermelde verdragen zal dus worden beschouwd als een ernstige fout bij de beroepsuitoefening in de zin van artikel 61, § 2, 4° van het KB van 15.7.2011. De hogervermelde voorschriften zijn van toepassing ongeacht de andere voorschriften opgenomen in het artikel 61 van het voornoemde besluit.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Nihil.

Minimum level(s) of standards possibly required: Nihil.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— De inrichting van het openbaar domein dient in overeenstemming te zijn met de verwachtingen en noden van de omgeving en zijn gebruikers binnen het toegelaten wettelijke kader en bestaande voorschriften.

- Een doordachte architectuur moet leiden tot een optimaal gebruik, terwijl keuze voor degelijke materialen moet leiden tot het vermijden van al te vroegtijdige sleet.
- Naar het energieverbruik toe, moet een doordachte studie het juiste evenwicht vinden tussen enerzijds initiële investeringskosten en anderzijds latere exploitatiekosten.
- Tenslotte dient doorheen het geheel het aspect veiligheid met bijzondere zorg geïntegreerd. Dit geheel aan eisen werd vertaald in een aantal criteria, te weten:

1. Diploma's en kwalificaties.

De kandidaat zal aantonen dat binnen het team dat desgevallend met de opdracht belast zou worden, minstens volgende mensen te vinden zijn:

- a. Een architect met minstens 10 jaar relevante ervaring (i.f.v. patrimonium — Huis van het Kind en Academie+).
- b. Een burgerlijk ingenieur met minstens 10 jaar relevante ervaring in burgerlijke bouwkunde (i.f.v. studie van de overwelfde Vleterbeek en wegeniswerken openbaar domein).
- c. Een stabiliteitsingenieur met minstens 10 jaar ervaring (i.f.v. stabiliteit gebouw Huis van het Kind).
- d. Landschapsarchitect met minstens 10 jaar ervaring in het inrichten van openbaar domein.
- e. Een energiedeskundige met minstens 5 jaar ervaring.
- f. De omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven en/of onder de vorm van een consortium wil uitwerken.

2. Ervaring en referenties.

De kandidaat (of zijn onderaannemer) beschikt over minstens volgende referenties:

a. Openbaar domein.

3 gelijkaardige projecten waarin een nieuw gelijkaardig openbaar domein werd aangelegd, waarvan de kandidaat (of zijn onderaannemer) de eindverantwoordelijkheid als ontwerper heeft opgenomen, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

Deze projecten zijn voorlopig opgeleverd na 2005.

b. Patrimonium.

3 gelijkaardige projecten waarin een nieuw gelijkaardig complex werd aangelegd, waarvan de kandidaat (of zijn onderaannemer) de eindverantwoordelijkheid als ontwerper heeft opgenomen, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

Deze projecten zijn voorlopig opgeleverd na 2010.

3. Ereloon in te vullen op het inschrijvingsformulier.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nihil.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 40
2. Projectvisie. Weighting 30
3. Voorontwerp 'Huis van het Kind'. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2017/016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.5.2017 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.5.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

7.6.2017

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Er is een publieke opening van de kandidaturen voorzien op 9.5.2017 om 10:00 uur. Plaats van opening: Stadhuis Poperinge, raadzaal.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.3.2017