

Denmark-Jyderup: Construction work

OJ S 57/2018 22/03/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vestsjællands Almene Boligselskab

Postal address: Elmevej 4

Town: Jyderup

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4450

Country: Denmark

Contact person: Claus Moesgaard

E-mail: cm@vab.dk

Telephone: +45 59276996

Internet address(es):

Main address: <http://www.vab.dk>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Kullegaard AS

Postal address: Kanalstræde 10, 2. sal

Town: Holbæk

Postal code: 4300

Country: Denmark

Contact person: Finn Sandberg Atkinson

Telephone: +45 59480151

E-mail: fsa@kullegaard.dk

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Internet address(es):

Main address: <http://www.kullegaard.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opførelse af 54 almene familieboliger samt etablering af tilhørende udearealer. Udbud i hovedentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Vestsjællands Almene Boligselskab ønsker at opføre 54 almene familieboliger på den tidligere Vølundgrund i Holbæk. Arbejdet udbydes i hovedentreprise.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 50 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: 4300 Holbæk

II.2.4. Description of the procurement

Vestsjællands Almene Boligselskab ønsker at opføre 54 almene boliger på den tidligere Vølundgrund i Holbæk. Det samlede boligareal udgør ca. 4 785 m² og fordeler sig på 2 boligblokke i 4 etager og 2 boligblokke i 5 etager. Grundarealet er 6 775 m². Friarealer disponeres til adgangsvej og p-arealer samt private haver og fællesarealer.

Byggeriet forventes opstartet medio september 2018 med en byggeperiode på ca. 14 måneder.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere blandt konditionsmæssige ansøgninger. Udvælgelse vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgers kvalifikationer, herunder økonomiske/finansielle kvalifikationer, der sandsynliggør at ansøger har tilstrækkeligt økonomisk/finansiell robusthed til at opfylde kontrakten, og tekniske kvalifikationer, der sandsynliggør at ansøger har tilstrækkeligt teknisk kapacitet. Der lægges stor vægt på at ansøger kan dokumentere referencer fra tilsvarende opgaver.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøgere skal som et led i ansøgningen udfylde den af ordregiver udarbejdede skabelon for ESPD, som er tilgængelig via <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/>.

ESPD dokumentet indgår i udbudsmaterialet som xml-fil. Ansøgere skal downloade filen og derefter importere og udfylde den via hjemmesiden <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=da>.

Dokumentet printes til ansøgningen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

I relation til de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, § 136 og § 137, skal ansøger udfylde ESPD'en del III.A, del III.B og del III.C.

Hvis ansøgningen afgives af et konsortium eller lignende sammenslutning af virksomheder, skal ESPD udfyldes for samtlige deltagere i konsortiet/sammenslutningen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

ESPD, del IV, litra B ("Samlet årsomsætning"): Ansøgeren skal angive sin samlede årsomsætning for hvert af de 3 senest tilgængelige regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, oplyses der under ESPD del IV, litra B ("Etablering af virksomhed") om omsætning fra det tidspunkt hvor virksomheden er etableret.

ESPD, del IV, litra B ("Øvrige økonomiske og finansielle krav"): Ansøgeren skal angive sin egenkapital for hvert af de 3 senest tilgængelige regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, gives oplysninger for de år hvor der er aflagt årsrapport. Hvis ansøgeren endnu ikke har aflagt årsrapport angives egenkapitalen på ansøgningstidspunktet.

ESPD, del IV, litra B ("Øvrige økonomiske og finansielle krav"): Ansøgeren skal angive sit samlede resultat før skat for hvert af de 3 senest tilgængelige regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, gives oplysninger for de år hvor der er aflagt årsrapport. Hvis ansøgeren endnu ikke har aflagt årsrapport angives resultat før skat på ansøgningstidspunktet.

ESPD, del IV, litra B ("Øvrige økonomiske og finansielle krav"): Ansøgeren skal som en del af ansøgningen vedlægge foreløbig (ikke bindende) tilkendegivelse fra garantistiller om at dette vil være indstillet på at stille sædvanlig entreprenørgaranti jf. AB 92 § 6. Sikkerhedsstillelsen beregnes som 15% af 52 000 000 ekskl. moms). Tilkendegivelsen vedlægges som separat bilag til ansøgningen, hvorfor der alene henvises til dette i ESPD, del IV, litra B ("Øvrige økonomiske og finansielle krav").

En ansøger som ønsker at basere sig på andre enheders økonomiske formåen (f.eks. andre virksomheder i samme koncern som ansøger, underleverandør eller lignende) skal udfylde ESPD, del II, litra C og der skal vedlægges udfyldte ESPD for de pågældende enheder /virksomheder ligesom der skal vedlægges støtterklæring(er) til ansøgningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav at ansøgeren har haft en årlig omsætning på mindst 80 000 000 DKK i hvert af de 3 seneste regnskabsår. Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år skal omsætningen mindst være DKK 80 000 000 DKK i de tilgængelige regnskabsår.

Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede årlige omsætning i hvert af de 3 seneste regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (konsortium og lignende) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede årlige omsætning i hvert af de 3 seneste regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

ESPD, del IV, litra C ("For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter: udførelse af arbejde af den anførte type"): Ansøgeren skal anføre sammenlignelige opgaver udført inden for de seneste 5 år. Opgaverne kan være opførelse af almene boliger, ældreboliger eller opgaver af tilsvarende størrelse og kompleksitet i hoved- eller totalentreprise. Der må maksimalt vedlægges 10 referencer, der hver maksimalt må fylde 1 A4 side. Referencerne skal indeholde oplysninger om kunde/bygherre, ansøgerens rolle og entreprisesum samt udførelsestidspunkt (år). Ansøgeren kan vælge at vedlægge referencer som separat bilag. I givet fald skal ansøgeren henvise til dette i ESPD, del IV, litra C.

En ansøger som ønsker at basere sig på andre enheders tekniske kapacitet (f.eks. andre virksomheder i samme koncern som ansøger, underleverandør eller lignende) skal udfylde ESPD, del IV, litra C og der skal vedlægges udfyldte ESPD for de pågældende enheder /virksomheder ligesom der skal vedlægges støtterklæring(er) til ansøgningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal mindst kunne dokumentere 1 reference med nybyggeri af almene familieboliger, ældreboliger eller plejeboliger inden for de seneste 5 år.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/04/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/05/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Prækvalifikationsanmodningen bedes afleveret i 2 trykte eksemplarer samt i 1 elektronisk udgave på USB-stik, jf. I.3).

Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsfasen skal fremsendes pr. mail, jf. I.3. Svar på fremsendte spørgsmål vil løbende blive offentliggjort i anonymiseret form på <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

I andre tilfælde er klagefristen 45 dage fra dagen efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at der er indgået kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/03/2018