

Germany-Münster: Construction work

OJ S 72/2016 13/04/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) – Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Postal address: Warendorfer Str. 24

Town: Münster

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: lw-blb.vergabestelle@lw.org

Telephone: +49 02515913438

Fax: +49 02515913425

Internet address(es):

General address of the contracting authority: http://www.lwl.org/LWL/Der_LWL/Aufgaben/Fachbereiche/Andere_Abteilungen/blb/

Electronic access to information: <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/>

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

LWL – Klinik Dortmund, Neubau Krankengebäude für 216 Betten und Neubau eines Küchengebäudes, 081_Baureinigung; 16-090 E.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: LWL – Klinik Dortmund, Marsbruchstraße 179,44287 Dortmund.

Neubau Krankengebäude für 216 Betten und Neubau eines Küchengebäudes.

NUTS code DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Neubau eines Krankengebäudes für 216 Betten;
Für die hier konkrete Beschaffungsabsicht wird auf Ziff. II.2) dieser Bekanntmachung
verweisen.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

„ca. 11 000 m² Grundfläche Bauzwischenreinigung;
Entsorgung div. Baustellenabfälle;
ca. 20 500 m² Grundfläche (88 000 m³ BRI) Bauendreinigung;
incl. Fenster, Möbel, Fliesen etc.“

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

5 % Vertragserfüllung und 3 % Sicherheit für Mängelansprüche.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes
Description of particular conditions: Der Bieter muss Referenzen vorweisen, die belegen, dass er die Obig beschrieben mit der erforderlichen Sachkenntnis und mit dem erforderlichen Personal erbringen kann.

III.2. Conditions for participation**III.2.1.**

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) wird mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt und enthält die Nachweise/Erklärungen/Bedingungen/Forderungen:

Bestätigung zu Erklärungen des Bieters/Bewerbers zu:

Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer.

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation.

Angabe des Bewerbers/Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Erklärung zu § 16 Abs. 5 Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) wird mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt und enthält die Nachweise/Erklärungen/Bedingungen/Forderungen:

Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung.

Von den Angaben in VHB124 unabhängig: Qualifikationsnachweisen bzw. Präqualifikation, ggf. Zertifikate, Nachweise etc. Entsprechend § 6 EG Abs. 3 Nr. 3 VOB/A, Ausführung vergleichbarer Leistungen (siehe „Art und Umfang der Leistungen“).

Minimum level(s) of standards possibly required: Die Vergleichbarkeit der Angaben muss gegeben sein und mindestens gleichartig sein.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt

124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen grundsätzlich vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werde 3 Referenzen mit je einer Referenzbescheinigung und mit mindestens folgenden Angaben verlangt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Die Vergabestelle behält sich auch bei präqualifizierten Bietern vor, Referenzen über die Angaben im PQ-Verzeichnis hinaus zu fordern. Zudem beschränkt die Vergabestelle die Anzahl der vorzulegenden Referenzen nicht auf eine je Jahr.

Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Von den Angaben in VHB124 unabhängig: Qualifikationsnachweisen bzw. Präqualifikation, ggf. Zertifikate, Nachweise etc.. Entsprechend § 6 EG Abs. 3 Nr. 3 VOB/A, Ausführung vergleichbarer Leistungen (siehe „Art und Umfang der Leistungen“).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Vergleichbarkeit der Angaben muss gegeben sein und mindestens gleichartig sein.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

16-090 E

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 220-382281](#) of 13.11.2013

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 29.4.2016 - 11:10

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.5.2016 - 11:10

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 1.7.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.5.2016 - 11:10

Place: Official name: LWL – Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Postal address: Warendorfer Straße 24

Town: Münster

Postal code: 48145

Country: Germany

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren Vertreter.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Abzugebende Verpflichtungserklärungen als Anforderungen zur Auftragsausführung:
Verpflichtungserklärung Tariftreue zum TVgG-NRW.

Die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei der Angebotsabgabe bekannt sind, haben bei Angebotsabgabe Verpflichtungserklärungen gemäß §§ 4, 18 und ggf. 19 Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen abzugeben.

Die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei der Angebotsabgabe bekannt sind, haben bei Angebotsabgabe Verpflichtungserklärungen gemäß §§ 4, 18 und ggf. 19 Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen abzugeben.

Verpflichtungserklärung zur ILO-Kernarbeitsnorm

Verpflichtungserklärung zur Erklärung zur Frauenförderung oder Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Nachweise der Sozialversicherungszahlungen und ggf. weitere.

Zu Eignungsnachweisen:

Ist der Bieter nicht präqualifiziert, können die Eignungsnachweise mit dem Angebot abgegeben werden. Kommt das Angebot in die engere Wahl behält sich die Vergabestelle vor, fehlende Eignungsnachweise nachzufordern.

Zu Referenzen:

Sofern Sie (noch) nicht über hinreichende Referenzen im hier zu vergebenen Bereich (Siehe Art und Umfang der Leistungen) verfügen, können Sie darlegen, warum Sie sich/ihr Unternehmen trotzdem für ausreichend fachkundig und leistungsfähig für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistung halten.

Dafür können Sie als Anlage weitere Unterlagen, Bescheinigungen usw. Ihrem späterem Angebot beifügen. Wir werden insbesondere prüfen, ob vorgelegte persönliche Referenzen für die Person(en), die für die Durchführung des Auftrags verantwortlich sein soll(en), geeignet sind, unternehmensbezogene Referenzen zu ergänzen oder zu ersetzen.

Zu Preisen:

Die Vergabestelle behält sich bei stark auf- oder abgepreisten Einheitspreisen vor, das Angebot wegen unvollständiger Preisangaben oder wegen Unzuverlässigkeit des Bieters auszuschließen. Weiterhin werden Angebot grundsätzlich nicht berücksichtigt, wenn die aus den Aufpreisungen resultierenden Preiserhöhungs- bzw. Nachtragsrisiken die Vorzugswürdigkeit des betreffenden Angebotes nachhaltig infrage stellen. Der Bieter wird in solchen Fällen zum Aufklärungsgespräch geladen oder kann in Schrift- oder Textform Aufklärung betreiben, damit er nicht vom Wettbewerb ausgeschlossen wird

Zu Auskünften zum Vergabeverfahren:

Bitte beachten Sie, dass die Vergabestelle Anfragen per E-Mail oder Fax nicht berücksichtigt oder per E-Mail beantwortet. Die Vergabestelle wickelt all ihre Vergaben über den Vergabemarktplatz Westfalen (<http://www.vergabe-westfalen.de>) ab. Aus Gründen der Vergabetransparenz, Diskriminierungsfreiheit und Dokumentationspflicht werden nur Bieteranfragen, die über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatz gestellt werden, auch dort beantwortet.

Insofern ist es notwendig, dass der Bieter sich auf dem Vergabemarktplatz anmelden und seine Frage(n) im Projektraum dieser Vergabe stellen.

Link zur Anmeldung: <http://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/company/welcome.do>

Auskünfte werden gemäß § 12 EG Abs 7 VOB/A bis 6 Tage vor dem Termin der Angebotsöffnung erteilt.

Sonstige Korrespondenz:

Sollte eine Korrespondenz, nach der Angebotsöffnung, notwendig sein, so ist hierbei immer die Vergabenummer anzugeben.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYYG0TFK.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48128

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Internet address: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/startseite/themen/Vergabekammer/Anschriften/_index.html

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Wie VI.4.1)

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.4.2016