

Finland-Joensuu: Construction work**OJ S 72/2016 13/04/2016****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Joensuun Tilakeskus

National registration number: 0242746-2

Postal address: Länsikatu 15, rakennus 2, 4. krs.

Town: Joensuu

Postal code: FI-80110

Country: Finland

For the attention of: Jouni Hirvonen

E-mail: jouni.hirvonen@jns.fi

Telephone: +358 4649380

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.joensuu.fi**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Other: kunnan toimitilat

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Nepenmäen koulu, uudisrakennus.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Kärpänkatu 7, FI-80230 Joensuu.

NUTS code FI133 Pohjois-Karjala

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kyseessä on ilmoitusmenettely Nepenmäen koulun ja kirjaston uudisrakennushankkeen toteutuksesta järjestettävän tarjouskilpailun tarjoajien valitsemiseksi.

Rakennushankkeeseen sisältyy uuden koulun ja kirjaston rakennustyöt.

Hankinnan piiriin kuuluu rakennusurakka pääurakkana sekä alistettuna sivu-urakoina putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Ehtona hankkeen käynnistymiselle on, että tarjoushinnat eivät ylitä hyväksyttyä budjettihintaa.

Alustava vahvistamaton aikataulu:

- ilmoittautuminen 12.4. - 12.5.2016,
- tarjouskilpailu 23.5.2016 - 27.6.2016,
- töiden käynnistyminen elokuussa 2016,
- kohde valmis kesäkuussa 2018.

Kohteessa on käytössä Buildercomin projektipankki ja tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan ja tarjoukset vastaanotetaan sähköisesti projektipankin kautta.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Hankinta toteutetaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Hankkeen kuvaus:

Uusi koulu tulee olemaan ns. yhtenäiskoulu, jossa perusopetukseen 1-9 luokkien lisäksi tulee esiopetus. Oppilaita on noin 700 ja henkilökuntaa noin 100. Koulun tilat pyritään saamaan pedagogisesta näkökulmasta joustavaksi ja monikäyttöisiksi. Tämän päivän koulumaailmaan kuuluvat myös mediateekkitilat ja uudella teknologialla varustetut erikoisluokkatilat.

Liikuntasaleja rakennetaan kaksi (isompi ja pienempi) ja rakennukseen sijoitetaan myös Niinivaaran kirjaston tilat. Toiminnassa on huomioitu myös vapaaopiston, liikuntatoimen ja nuorisotoimen iltakäyttö. Tilojen käyttöaste suunnitellaan mahdollisimman suureksi, aamulla talon käyttö alkaa koulun normaalilla toiminnalla. Ilmapäivällä koulun päättyessä käynnistyvät rinnan kirjasto-, liikunta-, vapaaopisto- ja nuorisotoiminta.

Hankkeen alustavat laajuustiedot:

- rakennustontti n. 26 720 m²,
- rakennettava kokonaisala 11 538 m²,
- rakennettava kerrosala 10 745 m²,
- rakennettava tilavuus 61 167 m³.

Estimated value excluding VAT:

Range: between 18 000 000 and 22 700 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.8.2016. Completion 30.6.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vaadittavat vakuudet ja takuut määräytyvät tarjouspyyntöasiakirjoihin kuuluvan urakkaohjelman mukaisesti.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vaadittavat vakuudet ja takuut määräytyvät tarjouspyyntöasiakirjoihin kuuluvan urakkaohjelman mukaisesti.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Osakeyhtiö tai muu rekisteröity yhtiömuoto.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Urakan toteuttamisessa on kohteen kielenä oltava Suomen kieli (kirjallinen ja suullinen).

Urakkasopimukset ja kaikki kirjallinen aineisto laaditaan ja on laadittava suomen kielellä.

Urakassa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja ohjeita sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ehdokkaan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet.

Ehdokkaana olevan urakoitsijan on täytettävä seuraavat vaatimukset:

— Ehdokasta, sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla julkisista hankinnoista annetun lain 53 §:ssä luetelluista rikoksista.

— Ehdokas on merkitty kaupparekisteriin. Ehdokas ei ole konkurssissa, purettavana, keskeyttänyt liiketoimintaansa tai liiketoimintakiellossa eikä osallistujan velkoja ole vahvistettu akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä, eikä tällaisia menettelyjä ole vireillä.

— Osallistumishakemukseen on liitettävä ajantasainen kaupparekisteriote sekä selvitys mahdollisista vireillä olevista muutoksista.

— Ehdokas on suorittanut verot, sosiaaliturvamaksut, työeläkevakuutusmaksut sekä muut yhteiskunnalliset velvoitteensa asianmukaisesti.

— Osallistumishakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että kaikki tilaajavastuulain mukaiset

velvoitteet on suoritettu. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia tarjouksen jättämisestä lukien.

Edellä mainituiksi selvityksiksi hyväksytään esim. Rakentamisen Laatu RALA:n myöntämä voimassa oleva todistus tai Tilaajavastuu.fi-palvelun toimittama todistus.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Ehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Osallistumishakemuksen mukana on toimitettava selvitys urakoitsijan luottoluokituksesta (pankin tai luottolaitoksen toimittama lausunto luottokelpoisuudesta).

Osallistumishakemukseen on liitettävä ehdokkaan vahvistetut tilinpäätöstiedot kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia tarjouksen jättämisestä lukien.

Tarkemmat vaatimukset tullaan esittämään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Ehdokalla tulee olla kokemusta koulurakentamisesta ja vastaavan koko- ja laatuluokan kohteista. Referenssiluettelo on toimitettava osallistumishakemuksen mukana. Referenssit on esitettävä enintään 8 vuoden ajalta.

Kohteen vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Työnjohtaja tulee olla nimetty ja työnjohtajan referenssit on esitettävät osallistumishakemuksen yhteydessä.

Tarkemmat vaatimukset tullaan esittämään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Tarjoajia valitaan 3-15 /toimiala. Tarjoajien rajaamisen perusteena on kohdassa III) esitettyjen kriteerien täyttyminen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.5.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

23.5.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Osallistumishakemus tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen jouni.hirvonen@jns.fi 12.5.2016 klo 12:00 mennessä.

Huom: kirjeellä lähetettyjä osallistumishakemuksia ei käsitellä.

Osallistumishakemuksen liitteenä tulee olla esitettynä kohdan III) mukaiset oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot ja muut pyydetyt todistukset sekä selvitykset. Osallistumishakemukseen liittyvissä sähköposteissa tulee olla otsikkona teksti "Nepenmäen koulu, uudisrakennus" sekä sähköpostin kirjoituskentässä:

- osallistuvan yrityksen virallinen nimi ja Y-tunnus,
- osallistuvan yrityksen osoitetiedot,
- yrityksen yhteyshenkilö,
- yhteyshenkilön sähköposti tarjouspyyntöasiakirjojen lähetystä varten,
- yhteyshenkilön puhelinnumero.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

11.4.2016