

Denmark-Søborg: Construction-related services

OJ S 43/2023 01/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gladsaxe Kommune

Town: Søborg

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2860

Country: Denmark

Contact person: Sergej Protsenko

E-mail: serpro@gladsaxe.dk**Internet address(es):**Main address: www.gladsaxe.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://my.ibinder.com/etendering/79808723-2012-435d-9043-116a48e482f1/tenders/XNULUK69B/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalrådgiver til Mørkhøj Skole

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gladsaxe Kommune har besluttet at igangsætte byggeriet af en renovering og ombygning af Mørkhøj Skoles fløje 1 og 2.

Nærværende dokument beskriver prækvalifikations- og udbudsbetingelser i forbindelse med gen-nemførelse af et EU-udbud af totalrådgivning for det samlede projekt. Der henvises i øvrigt til det fulde udbudsmateriale, herunder aftale om rådgivning (ABR 18), idéoplæg samt ydelsesbeskrivelsen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 680 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

II.2.4. Description of the procurement

Mørkhøj Skole er tegnet af Vilhelm Lauritzen og opført mellem 1955-1964. Skolen er klassificeret som bevaringsværdige SAVE 4, og beskrives i registreringen som flotte bygningsanlæg i nordisk funktiona-listisk tradition med diverse tilbygninger af blandet kvalitet. SAVE 4 bevaringsværdig medfører, at udvendige ændringer skal godkendes af myndighederne.

De overordnede målsætninger er:

- At forbedre isolering og indeklima, og sikre gode dagslysforhold og det arkitektoniske udtryk
- At imødekomme kommunens intentioner i forbindelse med Fremtidens Skole
- At miljøsanere for miljøstoffer i materialer og overflader

Mørkhøj skole er en 2-sporet skole, der ligger ved Ilbjerg Allé, tæt på grønne områder og med gode udearealer. Skolen har i dag ca. 450 elever og 70 ansatte.

Mørkhøj Skole er lokalt forankret og ligger midt i Mørkhøj tæt på biblioteket, som skolen benytter i dagligdagen. Skolen rummer SFO for børn fra 0.-3. klasse samt en skoleklub for 4.-6. klasse, der pt. Er beliggende i den nærliggende bebyggelse Torvegården, men som flyttes nu i den eksisterende skole-kantine.

Mørkhøj Skole er opført mellem 1955 – 1964 og udbygget i flere omgange. Skolen er bygget efter da-tidens fineste og med fremsynede skoletanker men kan i dag ikke opfylde alle krav, der stilles til en moderne skole og står derfor foran en bygningsmæssig opdatering.

Det udarbejdede idéoplæg danner grundlag for projektet og belyser følgende:

- Realisering af tredje etape af skolens masterplan etape 3
 - o Opdatering af skolens læringsmiljøer i fløje 1 og 2
 - o Helhedsrenovering af fløje 1 og 2
 - o Sanering af miljøstoffer, herunder asbesttage og tungmetaller
 - o Placering af skoleklubben Mørkhøj på skolen (under udførelse*)
 - o Opførelse af ny hjemkundskab (særskilt projekt*)

*Disse projekter håndteres særskilt og er ikke en del af nærværende udbud.

Det forventes, at der udbydes i hovedentreprise med særskilt hovedentrepriseudbud på CTS.

Løst inventar er en bygherrelevance og bliver derfor ikke omfattet af opgaven.

Gladsaxe Kommune udbyder med nærværende udbud totalrådgivning til de beskrevne projekter i idéoplæg.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 680 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen:

o Positiv egenkapital i de to seneste disponible regnskabsår.

I ansøgning kræves, at ansøger skal have maksimal fire (4) referencer, hvoraf to (2) af de angivne referencer skal angå totalrådgivning på projekter inden for undervisningsbyggeri vedrørende hel-hedsrenovering og/eller ombygning hver med en entreprisensum på minimum 20 mio. kr. ekskl. moms.

For samtlige referencer gælder, at ansøger skal være totalrådgiver på referencen.

Ansøger skal som minimumskrav aflevere to (2) referencer som opfylder følgende:

- Totalrådgivning
- Projektering inden for undervisningsbyggeri vedrørende helhedsrenovering og/eller ombygning
- Entreprisensum på minimum 20 mio. kr. ekskl. moms. Pr. reference

Til brug for Ordregivers vurdering skal ansøger angive referencer for leverede tjenesteydelser i de seneste 5 år, hvilket er en fravigelse af udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2. Fravigelsen anvendes i nær-værende udbud for at sikre tilstrækkelig konkurrence om opgaven.

Der stilles ikke formelle krav til referencernes indhold eller opbygning, men Ordregiver ser gerne, at referencerne indeholder oplysninger om:

- Kort beskrivelse af projektet, herunder om det udgør renovering og/eller ombygning, antallet af m², om det var en skole-/institution, ungdomsklub eller læringsmiljøer, fx i kulturbygninger såsom borgerhuse, biblioteker, spillesteder eller lignende.
- Ansøgers rolle (totalrådgiver) og ansvarsområde(r) på opgaven, herunder ønskes uddybende beskrevet, hvilke ydelser ansøger konkret har leveret på den pågældende opgave.
- Entrepriseform
- Størrelse på opgaven (areal, entreprisensum samt rådgiverhonorar)
- Dato for leverede ydelses opstart og færdiggørelse

Ved "leverede tjenesteydelser i de seneste 5 år" forstås, at AB/ABT-aflevering tidligst har fundet den 24. februar 2018.

Ved vurderingen af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på såvel arkitektmæssige- og ingeniørmæssige referencer i forbindelse med projektering og udførelse med erfaring inden for:

- Totalrådgivning fra ydelsesstart til aflevering af ombygnings- og renoveringsopgaver i skole i drift
- Rådgivning omkring udpegning og fastholdelse af bevaringsværdier i bygningen
- Rådgivning hvor bevaring og bæredygtighed forenes i et sammenhængende projekt
- Rådgivning omkring indretning af moderne læringsmiljøer fx i skoler, SFO og andre tilsvarende stemningsfyldte og identitetsskabende rum
- Rådgivning omkring indeklima, herunder akustik og ventilation
- Rådgivning omkring miljøsanering

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

Bortset fra klager over ikke at være blevet prækvalificeret, som skal indgives som anført ovenfor, skal klager være indgivet til Klagenævnet for udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelse er blevet offentliggjort.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for offentlig konkurrence

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2023