

125628-2026 - Competition

Netherlands – Building construction work – (Heraanbesteding) Nieuwbouw MFA Bavel

OJ S 37/2026 23/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Breda

Email: jajm.koeken@breda.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: (Heraanbesteding) Nieuwbouw MFA Bavel

Description: Procedure Aanbesteding middels de Europese niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De gemeente Breda ontwikkelt een nieuwe MFA (Multi Functionele Accommodatie) in het dorp Bavel. De nieuwe MFA bestaat uit een sporthal (ter vervanging van de bestaande sporthal De Huif), een cultuurzaal, een horeca en diverse bijbehorende ruimten. De opdracht betreft op hoofdlijnen: de werkvoorbereiding en het vervaardigen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp; het uitvoeren van de nieuwbouw van de MFA met een omvang van ca. 4100 m2 BVO; het uitvoeren van terreinwerkzaamheden, oftewel woonrijp maken van de grond (ca. 2.000 m²); de onderhoudstermijn bedraagt 12 maanden; aanvullend is het onderhoud aan de installaties gedurende 24 maanden onderdeel van de opdracht, met aansluitend 2 keer 12 maanden optionele verlenging; Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

Procedure identifier: e6d7bfd9-6274-4f86-9223-e7dee24200a3

Previous notice: 707660-2025

Internal identifier: 3921ae53-ad9a-44a1-88d2-0e38d0e02a7a

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212225 Sports hall construction work, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45315100 Electrical engineering installation works, 45351000 Mechanical engineering installation works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: (Heraanbesteding) Nieuwbouw MFA Bavel

Description: Procedure Aanbesteding middels de Europese niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De gemeente Breda ontwikkelt een nieuwe MFA (Multi Functionele Accommodatie) in het dorp Bavel. De nieuwe MFA bestaat uit een sporthal (ter vervanging van de bestaande sporthal De Huif), een cultuurzaal, een horeca en diverse bijbehorende ruimten. De opdracht betreft op hoofdlijnen: de werkvoorbereiding en het vervaardigen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp; het uitvoeren van de nieuwbouw van de MFA met een omvang van ca. 4100 m² BVO; het uitvoeren van terreinwerkzaamheden, oftewel woonrijp maken van de grond (ca. 2.000 m²); de onderhoudstermijn bedraagt 12 maanden; aanvullend is het onderhoud aan de installaties gedurende 24 maanden onderdeel van de opdracht, met aansluitend 2 keer 12 maanden optionele verlenging; Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten. Internal identifier: dc92dcd8-5e9a-409d-9bde-9d7476acd215

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212225 Sports hall construction work, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45315100 Electrical engineering installation works, 45351000 Mechanical engineering installation works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Onderdeel van de Opdracht is het onderhoud van de technische installaties gedurende 24 maanden na oplevering met aansluitend de mogelijkheid tot 2 keer 12 maanden optionele verlenging.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Inschrijvingssom

Description: Inschrijvingssom

Criterion:

Type: Quality

Name: Prijs / kwaliteit optimalisatievoorstellen

Description: Prijs / kwaliteit optimalisatievoorstellen

Criterion:

Type: Quality

Name: Planning en samenwerking

Description: Planning en samenwerking

Criterion:

Type: Quality

Name: Fase ingebruikname en onderhoud

Description: Fase ingebruikname en onderhoud

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/198025>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 24/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/198025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Information about review deadlines: Na verzending van de selectiebeslissing is een bezwaartermijn van 7 kalenderdagen opgenomen. Na verzending van de gunningsbeslissing is een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen opgenomen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Breda

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeente Breda

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Breda

Organisation processing tenders: Gemeente Breda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Breda
Registration number: 20169706
Postal address: Claudius Prinsenlaan 10
Town: Breda
Postcode: 4811DJ
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Contact point: Jan Koeken
Email: jajm.koeken@breda.nl
Telephone: +31 651314803
Internet address: <https://www.breda.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registration number: 83173811
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815 GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Contact point: Not available
Email: info@rechtspraak.nl
Telephone: +31883616000
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 34a3e9ee-4934-4ac4-8cc6-65b0a77753cd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/02/2026 10:49:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 20/02/2026 10:50:33 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 125628-2026

