

Denmark-Odense: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 55/2019 19/03/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Peter Rothman Boas

E-mail: pebo@fabbo.dk

Telephone: +45 63125659

Internet address(es):Main address: www.fabbo.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Renovering af afd. 15 - Fyrreparken, Odense

Reference number: ERIK - 301137 - I15

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ombygning og renovering af 478 almene boliger samt byggeri af nyt fælleshus afd. 15 Fyrreparken, 5000 Odense.

Udbuddet gennemføres som et hovedentrepriseudbud med forhandling iht. § 61 og 66 i lov nr. 1564 af 15.12.2015 (Udbudsloven). Udbuddet gennemføres efter forudgående prækvalifikation. Projektets omfang er overordnet beskrevet i Byggesagsbeskrivelsen pkt. 1.1 og 1.2.

Det er en forudsætning for at afgive tilbud, at man er prækvalificeret. Ønsker man at blive prækvalificeret, skal man sende en ansøgning, der overholder de krav, der fremgår af den til opgaven hørende udbudsbekendtgørelse. FAB vil kontakte samtlige ansøgere, når den i udbudsbekendtgørelsen anførte frist er udløbet med besked om, hvem der er prækvalificeret til at byde på opgaven.

Udbudsmaterialet er gratis tilgængeligt på <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> - navngivet: FAB - Afd. 15 - Fyrreparken, Odense - Hovedentreprise med forhandling (TN858705A), og gøres tilgængeligt: torsdag 21.3.2019 kl. 21.03

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 305 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Fyrreparken, Odense 5000, Danmark. Åsumvej nr. 62 - 84 Åsumvej nr. 90 - 176 Matrikel: 24a Skt. Jørgensmark, Odense Jorder

II.2.4. Description of the procurement

Vollsmose blev opført i slutningen af 1960'erne som et prestigeprojekt for montagebyggeri i den almennyttige sektor. Området bygger på de modernistiske idealer om boligen i det grønne, om sikker færdsel i form af trafikseparering og effektivitet gennem funktionsopdeling. Området ved Vollsmose er karakteriseret ved en række fine landskabelige kvaliteter, med mosen der ligger, som et stykke uberørt natur midt i Vollsmose og med Odense Å og ådal, der tangerer Vollsmose mod syd.

Bygningsmæssigt har Vollsmose en høj arkitektonisk kvalitet med sine stramme linjer, der spilles op mod det store landskab. Men de store enklaver og lange blokke understøtter ikke de mindre lokale fællesskaber omkring boligen og kontakten mellem naboer.

Fyrreparken er beliggende i det syd-østlige hjørne af Vollsmose, og består af 504 almene boliger fordelt på 8 boligblokke i 4 etager, Kælder, stue-2.sal.

Der blev i 2012 udarbejdet en prækvalificerende Helhedsplan for Fyrreparken, som senere har udmøntet sig i en konkret helhedsplan for Fyrreparken. Sideløbende med helhedsplanen for Fyrreparken kører en kommunal infrastrukturplan for hele Vollsmose, som skal forbedre den generelle infrastruktur for området og åbne området op mod naboområderne.

Helhedsplanen for Fyrreparken rummer en række generelle boligforbedringer, samt etablering af tilgængelighed i 174 af boligerne. Forbedringerne omhandler blandt andet modernisering af badeværelser og køkkener, samt at skabe en større åbenhed i boligen. Herudover får bebyggelsen et nyt løft med nye facader, som skal sikre et nyt udtryk for bebyggelsen, hvor målet har været at nedbryde den store skala og skabe et mere varieret udtryk for bebyggelsen. Som en del af at nedbryde skalaen for bebyggelsen og åbne parken op mod omgivelserne nedbrydes 18 lejligheder i blokken ud mod Åsumvej og der etableres 2 store

portåbninger igennem blokken. Der planlægges ligeledes sammenlægning af nogle af bebyggelsens små 1-værelses lejligheder, hvorfor bebyggelsen fremadrettet vil bestå af 478 lejemål.

Ud over forbedringer i de enkelte lejligheder omfatter helhedsplanen også en forbedring og opgradering af udearealerne, hvor der også har været et stort fokus på at skabe øget tryghed i området. Disse forbedringer hænger også sammen med den nye infrastrukturplan for Vollsmose som helhed. Projektet omfatter også etablering af et nyt fælleshus med festsal, fælles vaskeri, opholdsareal og nye faciliteter til ejendomsmestrene.

Renoveringsarbejderne gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden jf. Almenbolig-loven § 91 a.

Arbejderne udbydes i tidlig udbud i hovedentreprise indeholdende nedenstående arbejder:

Jord-, beton og murer:

- Jordarbejder, ledninger,
- Jordarbejder,
- Kloakarbejder,
- Betonarbejdet, pladsstøbt,
- Beton, renovering,
- Befæstigelsesarbejdet,
- Beplantningsarbejdet,
- Nedbrydningsarbejder,
- Murerarbejdet,
- Stålarbejdet.

Tømrer:

- Tømrerarbejdet,
- Snedkerarbejdet,
- Gulvbelægningsarbejdet,
- Tagarbejdet,
- Blikkenslagerarbejdet,
- Maler,
- Malerarbejdet,
- Inventar,
- Inventararbejdet.

VVS:

- VVS-arbejdet,
- Ventilations-arbejdet.

El:

- El-arbejdet,
- Elevator,
- Elevatorarbejdet.

Altanentreprise:

- Betonelementer, leverance (altaner),
- Betonelementer, montage (altaner).

Arbejdet udbydes på grundlag af forprojekt/myndighedsprojekt efter prækvalifikation i hovedentreprise i begrænset udbud med forhandling. Den vindende tilbudsgiver skal medvirke til optimering af projektet og udføre projektledelse af færdigprojekteringen, som udføres af bygherrens totalrådgiver.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 305 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ud af de ansøgere som har ansøgt om prækvalifikation vil der max. og min. blive udvalgt 5. Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Såfremt der modtages flere end 5 konditionsræssige ansøgninger, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrundene, jf. udbudsbetingelserne, og som opfylder egnethedskravende, udvælges de 5 ansøgere som ud fra hensynet til en optimal konkurrence, vurderes bedste egnede til at løse opgaven. Udvalgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave.

Ordregivers min. omsætning fastsættes til min. 200 000 000 ekskl. moms. En ordregivers omsætning som overstiger mindste tærskelen vil ikke blive tillagt yderlige positiv vægt i en vurdering i valg af ordregiver.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Iht. udbudsdokumenterne

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal udfylde ESPD med information om:

I. Virksomhedens navn, adresse, selskabsform, CVR-nummer (eller tilsvarende f.eks. VAT-nummer) samt hjemmesideadresse.

Virksomhedens kontaktperson angives med navn, telefonnummer og e-mail adresse.

II. Ansøger skal bekræfte at virksomheden ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som:

A - Grunde vedr. straffedomme (jr. artikel 57, stk. 1, i direktiv 2014/24/EU).

B - Grunde vedr. betaling af skatte og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger (jf. artikel 57, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU).

C - Grunde der vedrører insolvens, interessekonflikter eller forsømmelse i forbindelse med udøvelse af erhvervet (jf. artikel 57, stk. 4, i direktiv 2014/24/EU).

Yderligere betingelser fremgår af udbudsmaterialet. Der henvises særligt til udbudsbrevet samt Byggesagsbeskrivelsen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD med information om:

— B: Økonomisk og finansiel formåen: Den økonomiske aktørs gennemsnitlige årsomsætning for de sidste 3 regnskabsår,

— B: Økonomisk og finansiel formåen: Hvis oplysningerne vedrørende gennemsnitlige årsomsætning ikke er til rådighed for hele den periode, der anmodes om, angives den dato, hvor virksomheden blev etableret, eller den økonomiske aktør startede sin virksomhed samt gennemsnitlige årsomsætning for de foreliggende regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Iht. punktet II.2.9) Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD med information om:

— C: Teknisk og faglig formåen: Tilbudsgivers oplyste referencer vurderes ud fra Relevans, Komplexitet og Faglighed. Ordregiver kan foretage en vurdering af Relevans, Komplexitet og Faglighed på tidligere udførte opgaver bl.a. gennem indhentning af supplerende oplysninger hos tidligere bygherrer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Relevante referencer (fra de sidste 5 år, max. 5 stk.) oplyses og uploades. Der kan anvendes egne skabeloner til oplysning om referencer som udfyldes og uploades til udbudsportalen hvor prækvalifikationsmaterialet foreligger.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der tegnes kontrakt med én hovedentreprenør.

— Der skal stilles sikkerhed og garanti iht. AB18 med tilføjelser iht. udbudsmaterialet,

— Betalingsvilkår iht. AB18 med tilføjelser iht. udbudsmaterialet,

— Bygherren forbeholder sig ret til at ophæve kontrakterne i tilfælde af at der ikke opnås godkendelse af Skema B,

— ILO-konvention nr. 94. om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter skal overholdes,

— Bilag 2017-01-05 - Rammeaftale Byg til Vækst skal overholdes,

— Bilag 13_Klausul for beskæftigelse af praktikanter og lærlinge skal overholdes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/04/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/05/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Adgang til projektmaterialet er gratis og kan downloades via. <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Prækvalifikations ansøgning inkl. de ønskede uploadet dokumenter skal uploades til projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705

Ansøger er ansvarlig for at ansøgningen er modtaget inden ansøgningsfristen jf. udbudsannoncens pkt. IV.2.2

Ansøgning om prækvalifikation skal indeholde følgende:

- Oplysninger iht. pkt. III.1.1,
- Oplysninger iht. pkt. III.1.2,
- Oplysninger iht. pkt. III.1.3,
- Udfyldt ESPD dokumentation.

Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende ovennævnte punkter.

"Vejledning til udfyldelse af ESPD" kan findes i udbudsmaterialet.

Spørgsmål skal fremsættes skriftligt på projektweb inden 10.4.2019 kl. 12:00, <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705

Spørgsmål og svar vil i anonymiseret form senest 12.4.2019 kl. 12:00, blive offentliggjort på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705

Komplet materiale skal afleveres/uploades på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705, senest iht. IV.2.2.

Underretning fremsendes pr. email til ansøgers kontaktperson, jf. ESPD, Del II punkt A - Oplysninger om økonomiske aktør.
Udbudsmaterialet som der ansøges om prækvalifikation på uploades på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN858705, og offentliggøres onsdag 21.3.2019 kl. 21.03

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: kfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenævnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lbk nr. 593 af 2.6.2016) gælder følgende klagefrister der henvises til §7 stk. 5:

Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

Samt §7 stk. 2

1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Vaby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2019