

Netherlands-The Hague: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 73/2014 12/04/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rijksgebouwendienst

National registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postal code: 2511 CW

Country: Netherlands

For the attention of: Harmke Werner

E-mail: inkoop.beheer-rgd@rgd.minbzk.nl**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.rgd.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=33507>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Bouwkundig onderhoud aan Rijksgebouwen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Nederland.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het verrichten van bouwkundige onderhoudswerkzaamheden in Rijksgebouwen verdeeld over 24 landelijke percelen.

II.1.6. CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Totale omvang bedraagt ca. 4 640 000 m² BVO/959 gebouwen verdeeld over 24 landelijke percelen. Omvang en hoeveelheden zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Bouwkundige onderhoudswerkzaamheden gedurende 4 kalenderjaren met optie tot verlenging van eenmaal 1 jaar.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 48 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: OB.15.01

1) Short description

105 Gebouwen in de provincies Groningen en Drenthe.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3)

Quantity or scope

Ca. 251 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 2

Lot title: OB.15.02

1) Short description

26 Gebouwen in de provincie Friesland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 130 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 3

Lot title: OB.15.03

1) Short description

56 Gebouwen in de provincies Flevoland en Overijssel.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 184 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Lot No: 4

Lot title: OB.15.04

1) Short description

60 Gebouwen in de provincies Flevoland en Noord-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 301 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 5

Lot title: OB.15.05

1) Short description

45 Gebouwen in de provincies Overijssel en Gelderland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 250 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 6

Lot title: OB.15.06

1) Short description

29 Gebouwen in de provincie Gelderland, stad Arnhem.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 173 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 7

Lot title: OB.15.07

1) Short description

67 Gebouwen in de provincies Gelderland, Noord-Brabant en Limburg.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 188 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 8

Lot title: OB.15.08

1) Short description

25 Gebouwen in de provincie Limburg.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3)

Quantity or scope

Ca. 128 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 9

Lot title: OB.15.09

1) Short description

81 Gebouwen in de provincies Zuid-Holland, Gelderland en Noord-Brabant.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 216 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 10

Lot title: OB.15.10

1) Short description

65 Gebouwen in de provincie Zeeland en Noord-Brabant.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 196 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 11

Lot title: OB.15.11

1) Short description

36 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 251 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 12

Lot title: OB.15.12

1) Short description

24 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 160 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Lot No: 13

Lot title: OB.15.13

1) Short description

40 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 264 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 14

Lot title: OB.15.14

1) Short description

23 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 178 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 15

Lot title: OB.15.15

1) Short description

29 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3)

Quantity or scope

Ca. 183 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 16

Lot title: OB.15.16

1) Short description

10 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 139 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 17

Lot title: OB.15.17

1) Short description

5 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 177 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 18

Lot title: OB.15.18

1) Short description

17 Gebouwen in de provincie Zuid-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 182 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 19

Lot title: OB.15.19

1) Short description

72 Gebouwen in de provincies Zuid-Holland en Utrecht.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 219 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 20

Lot title: OB.15.20

1) Short description

18 Gebouwen in de provincie Utrecht, stad Utrecht.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 164 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 21

Lot title: OB.15.21

1) Short description

24 Gebouwen in de provincie Utrecht, stad Utrecht.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 154 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 22

Lot title: OB.15.22

1) Short description

38 Gebouwen in de provincies Utrecht en Noord-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3)

Quantity or scope

Ca. 98 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 23

Lot title: OB.15.23

1) Short description

43 Gebouwen in de provincie Noord-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 317 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot No: 24

Lot title: OB.15.24

1) Short description

21 Gebouwen in de provincie Noord-Holland.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Ca. 128 000 m² BVO.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Omvang perceel is ingediend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen crimineel verleden. De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177 a, 178, 225, 226, 227, 227 a, 227 b of 323 a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. Geen crimineel verleden Gedragsverklaring aanbesteden Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11, Perceel nr. 12, Perceel nr. 13, Perceel nr. 14, Perceel nr. 15, Perceel nr. 16, Perceel nr. 17, Perceel nr. 18, Perceel nr. 19, Perceel nr. 20, Perceel nr. 21, Perceel nr. 22, Perceel nr. 23, Perceel nr. 24.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Geschiktheidseisen financieel-economisch Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's Zie Selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11, Perceel nr. 12, Perceel nr. 13, Perceel nr. 14, Perceel nr. 15, Perceel nr. 16, Perceel nr. 17, Perceel nr. 18, Perceel nr. 19, Perceel nr. 20, Perceel nr. 21, Perceel nr. 22, Perceel nr. 23, Perceel nr. 24. Minimum level(s) of standards possibly required: Zie Selectieleidraad Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Geschiktheidseisen organisatorisch /financieel-economisch Zie Selectieleidraad Zie Selectieleidraad, Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11, Perceel nr. 12, Perceel nr. 13, Perceel nr. 14, Perceel nr. 15, Perceel nr. 16, Perceel nr. 17, Perceel nr. 18, Perceel nr. 19, Perceel nr. 20, Perceel nr. 21, Perceel nr. 22, Perceel nr. 23, Perceel nr. 24. In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Economisch meest voordelige inschrijving Zie Selectieleidraad Zie Selectieleidraad Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11, Perceel nr. 12, Perceel nr. 13, Perceel nr. 14, Perceel nr. 15, Perceel nr. 16, Perceel nr. 17, Perceel nr. 18, Perceel nr. 19, Perceel nr. 20, Perceel nr. 21, Perceel nr. 22, Perceel nr. 23, Perceel nr. 24

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

43-EUA Onderhoud SBO-B-2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.5.2014 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

27.6.2014

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Burgerlijke Rechter te Den Haag

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.4.2014