

**France-Orléans: Architectural and related services**

OJ S 53/2020 16/03/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: LogemLoiret

National registration number: 34214395500017

Postal address: 6 rue du Commandant de Poli, CS 14314

Town: Orléans

NUTS code: FRB06 Loiret

Postal code: 45043

Country: France

E-mail: [servicemarches@logemloiret.fr](mailto:servicemarches@logemloiret.fr)

Telephone: +33 238704444

Fax: +33 238704451

**Internet address(es):**Main address: <http://www.logemloiret.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Centre-Val de Loire

Postal address: 7 rue Latham, CS 93310

Town: Blois

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Postal code: 41033

Country: France

E-mail: [servicemarches@logemloiret.fr](mailto:servicemarches@logemloiret.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.logemloiret.fr>Address of the buyer profile: <http://groupelogemloiret.marches-publics.info/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://groupelogemloiret.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<http://groupelogemloiret.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5.**

## Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Logemloiret-3F Centre-Val de Loire — marché de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 108 logements collectifs

Reference number: 20s0015

#### II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

La consultation est lancée dans le cadre d'un groupement de commande dans le respect des dispositions de l'article L. 2113-6 du code de la commande publique.

Chaque maître d'ouvrage confiera au maître d'œuvre retenu, une mission de base loi MOP (réhabilitation) avec études de diagnostic et visa.

La mission OPC figure en tranche optionnelle.

Le programme porte sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 108 logements collectifs situés à Orléans dans le quartier de La Source (69 logements appartiennent à Logemloiret et 39 logements appartiennent à 3F Centre-Val de Loire).

Les enveloppes prévisionnelles travaux sont arrêtées comme suit:

— LogemLoiret: 2 291 490,00 EUR HT;

— 3F Centre-Val de Loire: 1 100 000,00 EUR HT.

L'équipe candidate devra justifier, soit en interne, soit au travers d'un groupement des compétences minimales suivantes:

— un architecte inscrit à l'ordre;

— un bet fluides;

— un bet thermique;

— un bet structure;

— OPC (qualification Opqibi 0302 ou équivalent).

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71521000 Construction-site supervision services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret

#### II.2.4. Description of the procurement

La consultation est lancée dans le cadre d'un groupement de commande dans le respect des dispositions de l'article L. 2113-6 du code de la commande publique.

Chaque maître d'ouvrage confiera au maître d'œuvre retenu, une mission de base loi MOP (réhabilitation) avec études de diagnostic et visa.

La mission OPC figure en tranche optionnelle.

Le programme porte sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 108 logements collectifs situés à Orléans dans le quartier de La Source (69 logements appartiennent à LogemLoiret et 39 logements appartiennent à 3F Centre-Val de Loire).

Les enveloppes prévisionnelles travaux sont arrêtées comme suit:

— LogemLoiret: 2 291 490,00 EUR HT;

— 3F Centre-Val de Loire: 1 100 000,00 EUR HT.

L'équipe candidate devra justifier, soit en interne, soit au travers d'un groupement des compétences minimales suivantes:

— un architecte inscrit à l'ordre;

— un bet fluides;

— un bet thermique;

— un bet structure;

— OPC (qualification Opqibi 0302 ou équivalent).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Respect du programme et fonctionnalité du projet / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualités esthétiques et architecturales du projet sur le bâti et cohérence de l'image d'ensemble entre les deux bailleurs / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Montant des honoraires / Weighting: 20

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

— qualité et pertinence de la note de motivation;

— capacités professionnelles;

— moyens humains et matériels;

— expérience dans le domaine objet de la consultation ou de complexité équivalente et pertinence des références présentées.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Des subventions Feder seront demandées par chaque maître d'ouvrage.

## **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- formulaire DC1, lettre de candidature\_habilitation du mandataire par ses cotraitants. (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- certificats de qualifications professionnelles.
- La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat;
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;
  - 5 à 8 références au maximum, de moins de trois ans, concernant des opérations, livrées ou en cours de réalisation, en rapport avec l'objet de la consultation ou de complexité équivalente et en particulier celles comportant des réhabilitations menées en site occupé. Chaque référence comportera, une présentation graphique, le programme, le montant des travaux, la date de réalisation, la localisation et le maître d'ouvrage public ou privé;
  - présentation écrite sur deux pages au maximum et sous forme de tableau de références libres;
  - note de motivation (deux pages A4 au maximum) dans laquelle seront développés l'intérêt porté au projet et les moyens humains et techniques mis en œuvre afin de répondre aux enjeux ainsi que respecter l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le mandataire du groupement devra justifier de sa qualité d'architecte inscrit à l'ordre (loi 77-2 du 30.01.1977).

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/04/2020 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://groupegemloiret.marches-publics.info/>

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R. 2142-24 du code de la commande publique.

La composition de l'équipe ne pourra être modifiée sans l'accord du maître d'ouvrage après attribution des marchés.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois à titre individuel et membre d'un ou plusieurs groupements.

Une indemnité globale et forfaitaire non révisable, d'un montant total de 5 000,00 EUR HT sera attribuée à chaque concurrent pour la remise de ses offres (cette somme sera répartie par maître d'ouvrage en fonction des nombres de logements concernés).  
Cette indemnité pourra être diminuée voire non versée sur décision de la commission d'appel d'offres du groupement.  
Mode de paiement: virement à 30 jours pour chaque maître d'ouvrage.  
Mode de financement: fonds propres, prêts bancaires, subventions (métropole, région, ANRU, Feder) pour chaque maître d'ouvrage.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif d'Orléans  
Postal address: 28 rue de la Bretonnerie  
Town: Orléans  
Postal code: 45057  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Telephone: +33 238775900  
Fax: +33 238538516  
Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal administratif d'Orléans  
Postal address: 28 rue de la Bretonnerie  
Town: Orléans  
Postal code: 45057  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Telephone: +33 238775900  
Fax: +33 238538516  
Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/03/2020