

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 43/2023 01/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction régionale de Bruxelles

National registration number: 0316.380.940_537279

Postal address: Boulevard Leopold II, 44

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: maxime.locquet@cfwb.be**Internet address(es):**Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=474279>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=474279>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=474279>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DRI+Bxl+-+CF-21058.2022.29968-11%2FEP%2FPO-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=50926>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un auteur de projet pour la rénovation de l'athénée royal Toots Thielemans - Contrat école Athénée Royal Toots Thielemans

Reference number: DRI Bxl - CF-21058.2022.29968-11/EP/PO-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché de services concerne une mission complète d'étude et de suivi des travaux qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte, en ce compris les prestations relevant du domaine de la stabilité, des techniques spéciales (chauffage, ventilation, sanitaire, électricité, sécurité incendie, égouttage), de l'acoustique, du mobilier intégré, du 1er équipement, de la signalétique, un paysagiste, de la missions de conseiller PEB (Performance Énergétique des Bâtiments), la mission de relevé du terrain et des bâtiments si nécessaire ainsi que la coordination entre les disciplines précitées..

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue de la Prospérité 14 1080 Molenbeek-Saint-Jean

II.2.4. Description of the procurement

Partie 1 : Base du contrat École Toots Thielemans. Cette phase comprend plusieurs fiches projet. Dans la rénovation ici : (Décrit au Tome 3) Une nouvelle entrée d'école Des cours de récréation vertes Les ateliers ouverts La salle de sport ouverte Le réfectoire ouvert Une vitrine pour l'école Le budget à enveloppe fermée pour l'ensemble de la phase 1 (travaux et études) tel que défini dans ce cahier des charges est de 1 633 503,63€ TVAC travaux et honoraires compris. Partie 2 : Châssis et isolation toiture. Il est prévu le remplacement des châssis pour une partie des bâtiments et l'isolation de certaines toitures. (Décrit au Tome 3) Le budget à enveloppe fermée pour l'ensemble de la phase 2 (travaux et études) tel que défini dans ce cahier des charges est de 295 000€ TVAC, travaux et honoraires compris

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

la preuve de son inscription à l'ordre belge des architectes, ou bien s'il ressort d'un autre état membre de l'Union européenne, son inscription à l'Ordre professionnel des architectes de son Etat d'établissement ou un agrément à exercer cette profession dans son pays d'origine. La prestation est réservée à une profession particulière : l'exécution du service est en effet réservée aux architectes, bureaux d'architecture, association d'architectes, détenteur d'un titre professionnel en Europe. Les personnes morales ou physiques (qu'il s'agisse de partenaires d'une association momentanée ou de sous-traitants) sont tenues de mentionner les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du service. Niveau minimal requis : preuves d'inscription pour au moins un architecte. La personne qui assumera la compétence PEB au sein de l'équipe d'auteurs de projet joindra au dossier la preuve de son agrément en tant que conseiller PEB. Niveau minimal requis : agrément comme conseiller PEB pour au moins une personne.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

les preuves de la souscription à une assurance de responsabilité professionnelle du soumissionnaire. Cette police couvrira la responsabilité de toutes les personnes qui interviendront dans l'exécution du marché pour l'adjudicataire.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le plafond d'intervention sera de minimum de 250.000 € TVAC par sinistre, et la franchise sera inférieure ou égale à 15.000 € TVAC.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

La preuve qu'une personne de l'équipe possède les titres d'études et professionnels suivants, obtenus dans un Etat membre de l'Union européenne ou des agréments à exercer ces professions dans leur pays d'origine : o Architectes, ingénieurs stabilité (si nécessaire), techniques spéciales (si nécessaire), responsables PEB, Acoustique (si nécessaire) et paysagiste.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Titre : architecte

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/04/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: 1040

Town: Bruxelles

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Fédération Wallonie-Bruxelles Centre d'Expertise Juridique

Postal address: 1080

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Direction régionale de Bruxelles

Postal address: Avenue de l'Astronomie,30

Town: Bruxelles

Postal code: 1210

Country: Belgium

E-mail: elisa.adamoumoussa@cfwb.be

Fax: +32 22784215

Internet address: <http://www.federation-wallonie-bruxelles.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2023