

Finland-Järvenpää: Construction work

OJ S 43/2023 01/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mestaritoiminta Oy

National registration number: 2119604-9

Postal address: Sibeliuksenkatu 8, 7 krs.

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04400

Country: Finland

Contact person: Hanna Pölkki

E-mail: hankinnat@mestaritoiminta.fi

Telephone: +358 409222268

Internet address(es):

Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=443883&tpk=338ec85a-58a1-41ea-a3a0-d33ae30db076>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=443883&tpk=338ec85a-58a1-41ea-a3a0-d33ae30db076>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Järvenpään kaupunki: Keskustan liikuntapuiston rakentaminen 2023- 2024 (PJU)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järvenpään kaupunki (Tilaaaja) pyytää tarjoustanne Järvenpään keskustan liikuntapuiston perusparannusurakasta. Keskustan liikuntapuistohankkeen toteutus jakautuu vuosille 2023-2024.

Vuonna 2023–24 toteutettavan urakan päärakennuskohteena on Järvenpään liikuntapuiston keskusurheilukentän perusparantaminen sekä viereisen Juholanpellon liikuntapaikkojen rakentaminen. Urakan laajuuteen kuuluu jäähdytyskontin hankinta ja uuden katsomorakenteen maarakennustyöt perustuksineen (katsomorakennus on erillinen KVR-urakka).

Jäähdytyskontin hankinnasta sovitaan tarkemmin kehitysvaiheen aikana. Urakka sisältää myös option Juholanmäen liikuntapaikkojen sekä uuden huoltorakennuksen toteuttamisesta. Option käyttö on kuvattu tarkemmin kaupallisessa mallissa. Rakennuskohde kuvataan tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa suunnitelma-asiakirjoissa.

Mestaritoiminta Oy toimii hankkeessa tilaajan edustajana ja vastaa hankkeen hankinta- ja rakennuttamistehtävien toteutuksesta Järvenpään kaupungin valtuuttamana yhteistyössä konsulttitoimisto Welado Oy:n kanssa. Welado Oy vahvistaa hankkeen hankinta- ja rakennuttamistehtäviä maanrakennus-, urheilukenttä- ja liikuntapuistorakentamisen asiantuntijuudella.

Hankinnan kohteena olevan hankkeen toteutusmuoto on yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka. Mestaritoiminta Oy:lla on erittäin vankka osaaminen laadukkaasta rakentamisesta ja se pystyy tukemaan urakoitsijaa hyvällä päätöksentekokyvyllä ja miellyttävällä yhteistoimintatavalla. Hankinnan päätteeksi voittaneen palveluntuottajan kanssa laaditaan kehitysvaiheen sopimus. Mikäli

edellytykset toteutusvaiheeseen siirtymiselle on kehitysvaiheen aikana pystytty luomaan, laaditaan Tilaaajan ja Palveluntuottajan välillä toteutusvaiheen sopimus.

PJ-urakoitsijan hanketta koskeva toteutusaikataulu on syyskuu 2023 - toukokuu 2024 (urakka-alue luovutetaan PJ-urakoitsijalle 11.9.2023).

Hanketta ja sen rakentamista koskeva julkinen aineisto on nähtävillä osoitteessa:

https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1992022

https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_252022

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Urheilukatu 8b, 04400 Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Keskustan liikuntapuisto -hankkeen tavoitteena on toteuttaa Järvenpään keskustan liikuntapuistoon keskeinen urheilun ja liikunnan alue, joka tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet omatoimiseen ja ohjattuun liikkumiseen erilaisissa ympäristöissä. Hanke toteutetaan peruskorjaamalla nykyisiä alueita sekä rakentamalla uusia liikuntapaikkoja vuosien 2023-2026 aikana. Liikuntapuiston hankesuunnitelma sisältää mm. keskusurheilukentän uusimisen sekä katsomon ja oheispalvelutilojen rakentamisen, ulkoliikunta-alueen sekä koulun yhteyteen

toteutettavan leikkialueen rakentamisen. Sipoontien eteläpuolelle Juholanmäen alueelle on suunniteltu jo vuonna 2019 toteutetun pesäpallokentän läheisyyteen jalkapallokenttä ja tenniskentät. Juholanpellolle toteutetaan heittopaikkoja, katukoripallokenttä sekä lenkkipolku juoksu- ja hiihtokäyttöön. Liikuntapuistohankkeen yhteydessä urheilukentän läheisyyteen tullaan rakennuttamaan uudet huoltorakennukset alueen käyttäjiä ja tarvittavia huoltotoimenpiteitä varten. Myös alueen liikennejärjestelyitä, jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä pysäköintialueita uusitaan ja laajennetaan.

Hankkeessa toteutettavat ratkaisut toteutetaan käyttäjälähtöisesti lisäämään kaupungin liikunnallista hyvinvointia. Alueen tavoitteena on antaa hyvät mahdollisuudet niin urheiluseurojen toiminnalle kuin eri ikäisten kaupunkilaisten omaehtoiselle liikkumiselle. Hankkeen kokonaistoteutus vuosille 2023-2026 koostuu kolmesta eri hankinnan osasta, jotka ovat:

- Katsomo- ja oheistilat, toteutus kokonaisvastuu-urakka (KVR). KVR- hankinta on Tilaajan toteuttama erillishankinta, jonka hankinta-aika on helmikuu-huhtikuu 2023.
- Keskustan liikuntapuistoalueen peruskorjaus, toteutus projektinjohtourakkana (PJU), jonka hankinta-aika helmikuu-huhtikuu 2023.
- Juholanmäen jalkapallokenttä, toteutusmuotoa eikä hankinta-aikataulua ole vielä määritelty. Alustava toteutus vuonna 2026.

Tämän hankinnan ja tarjouspyynnön kohteena on keskustan liikuntapuistoalueen peruskorjaus sisältäen hankkeen maarakennustyöt, liikuntapaikkarakentamisen sekä huoltorakennukset. Hanke toteutetaan projektinjohtourakkana (PJU). Edellä kuvatun katsomo- ja oheistilojen KVR-urakoitsijan työalue sijoittuu PJU:n työmaa-alueelle. KVR-urakoitsija toimii oman urakkalaajuutensa päätoteuttajana, mutta on sitoutettu noudattamaan Tilaajan ja PJU:n asettamia turvallisuusvaatimuksia. KVR-urakoitsijalla on velvollisuus suorittaa PJU:n työmaaperehdytys.

Tarjouksen jätön edellytys on, että:

- Tarjoaja täyttää tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset (tarjouspyynnön kohta muut ehdot)
 - Tarjoaja täyttää EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa pakollisen ESPD-lomakkeen (tarjouspyynnön kohta poissulkeminen ja soveltuvuus)
 - Tarjoajalla on osoittaa kokemusta aikaisemmista toteutuksista referenssien muodossa (tarjouspyynnön kohta muut ehdot)
 - Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa yleisaikataulu, resurssi- sekä projektisuunnitelma (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit)
 - Tarjoaja laskee tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti hankkeen toteutukselle tavoitebudjetin ja ilmoittaa kiinteän projektinjohto- ja projektinjohtopalkkion tarjouspyynnön tarjouslomakkeelle (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit)
- Tarjousten vertailuperusteena on hinta, painotus on 60 pistettä sekä laatu, painotus 40 pistettä kokonaisvertailussa. Tarkemmat vertailuperusteet ja niiden painotukset on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit".

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/09/2023 End: 30/06/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankkeen luovutus viimeistään 31.5.2024, niin että käyttö kohteessa voidaan aloittaa (jalkapallo- ja yleisurheilutoiminta). Käyttöä haittaamattomia viimeistelyitä saa tehdä toukokuun jälkeen. Kaikkien töiden tulee olla valmiita viimeistään 30.6.2024. Sopimukseen sisältyy optio, joka kuvattu II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista-kohdassa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

OPTIOKUVAUS: Juholanmäki

Urakka sisältää option Juholanmäen liikuntapaikkojen sekä uuden huoltorakennuksen toteuttamisesta. Option käyttö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "kaupallinen malli". Option käytöstä tilaaja päättää yksipuolisesti viimeistään syyskuun 2023 aikana. Tilaja ilmoittaa päätöksestä kirjallisesti. Option käytön yhteydessä sopimuksen kesto jatkuu alustavan aikataulun mukaisesti lokakuuhun 2024. Lopullinen toteutusaikataulu täsmentyy optiota koskien kehitysvaiheen aikana. Optiosta ei ole hankinnan julkaisuun mennessä tehty kaupungin hallituksen rakennuttamispäätöstä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltujen vaatimusten mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltujen vaatimusten mukaisesti.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltujen vaatimusten mukaisesti.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltujen vaatimusten mukaisesti.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltujen vaatimusten mukaisesti.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltujen vaatimusten mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/04/2023 Local time: 12:00

Place:

Mestari toiminta Oy, Sibeliuksenkatu 8, 7 krs. 04400 Järvenpää (ei ole julkinen tilaisuus)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2023