

Belgium-Kinrooi: Recreation installation

OJ S 50/2022 11/03/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kinrooi

Postal address: Breeërsteenweg 146

Town: Kinrooi

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Postal code: 3640

Country: Belgium

Contact person: De heer Brecht Koolen

E-mail: brecht.koolen@kinrooi.be

Telephone: +32 89700300

Fax: +32 89702421

Internet address(es):

Main address: www.kinrooi.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1397/1N/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - PPS de ontwikkeling van het recreatiegebied de Spaanjerd aan de Maasdijk te Kinrooi

Reference number: 2022005

II.1.2. Main CPV code

45212140 Recreation installation

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212410 Construction work for lodging buildings, 92330000 Recreational-area services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE225 Arr. Maaseik

Main site or place of performance: Recreatiegebied de Spaanjerd

II.2.4. Description of the procurement

Het project omvat de verdere ontwikkeling van het recreatieve projectgebied De Spaanjerd te Kinrooi, gelegen aan de Maasdijk.

De gemeente Kinrooi weet vandaag niet precies welke initiatieven de private markt kan en wil nemen in voormeld projectgebied dat integraal eigendom is van de gemeente Kinrooi. Ook de modaliteiten van een mogelijke samenwerking kunnen vandaag niet/onvoldoende bepaald worden.

Het betreft in ieder geval de commerciële ontwikkeling, realisatie, vermarkting en exploitatie (vanuit één centraal beheer) van een aantal terrein-gebonden logies, doch ook bijkomende initiatieven kunnen genomen worden in het projectgebied De Spaanjerd. Denk daarbij aan horeca, recreatieve (watergebonden) activiteiten, etc.

De ambities voor de Opdracht en de projectzone worden toegelicht in de Bijlage 3 van de Selectieleidraad.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: De kwaliteit van een globale visie op het project / Weighting: 0

Quality criterion - Name: De kwaliteit van de voorgestelde logies / Weighting: 0

Quality criterion - Name: De kwaliteit van de voorgestelde dienstverlening (het centraal beheer) / Weighting: 0

Cost criterion - Name: Het financiële voorstel / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 08/03/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Kwalitatieve selectie - geschiktheidscriteria - financiële en economische bekwaamheid (artikel 67 van het K.B. van 18 april 2017)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De projectontwikkelaar moet aantonen door middel van de aangeleverde kerncijfers te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht voor het uitvoeren van de Opdracht. De minimale jaarlijkse omzet van de laatste drie boekjaren dient minimaal één (1) miljoen euro te bedragen.

Tevens dient het netto resultaat steeds positief te zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Kwalitatieve selectie - geschiktheidscriteria - technische bekwaamheid (artikel 68 van het K.B. van 18 april 2017)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Gelet op de complexiteit en het ambitieniveau van de Opdracht, wordt van de Kandidaten verwacht dat zij garanderen dat de essentiële bekwaamheden, partijen en financiële draagkracht van in het begin van deze Plaatsingsprocedure aanwezig zijn om een goede basis te vormen voor het verder verloop van de Plaatsingsprocedure en de Opdracht. Bijgevolg wordt van de Kandidaat verwacht dat hij (minstens) over de deskundigheid en ervaring in alle aspecten van de Opdracht beschikt.

De Kandidaat dient voor de uitvoering van de Opdracht zich dusdanig te organiseren dat voldoende aantoonbare deskundigheid, projectervaring en profiel op het vlak van zowel het ontwerp, bouw, als financiering voorliggen. In elk van de gevraagde disciplines moet de Kandidaat relevante en representatieve referenties voorleggen.

Dit impliceert dat de Opdrachtgever vereist dat volgende Verplicht Betrokken Partijen deel uitmaken van de Aanvraag tot Deelneming:

- één of meerdere projectontwikkelaar(s) (verplicht); dit is de Kandidaat die de Aanvraag tot Deelneming ook zal ondertekenen.

- één architect (verplicht); dit is een aangewezen onderaannemer van de projectontwikkelaar. Hierbij dient ook het bewijs geleverd te worden dat de architect voldoet aan één van de volgende voorwaarden:

- ingeschreven bij de Orde van Architecten van België als zelfstandige of een vennootschap waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de Orde van Architecten, waarbinnen de architect als vennoot zijn beroep uitoefent;

- ingeschreven op de lijst van de stagiairs van de Orde van Architecten van België;
 - architecten of architecten-stagiairs die het bewijs kunnen leveren dat zij in de lidstaat van de EU waar zij gevestigd zijn, het beroep van architect mogen uitoefenen.
 - een landschapsarchitect (verplicht); dit is een aangewezen onderaannemer van de projectontwikkelaar.
- Het is van belang dat Kandidaten zich reeds in de Selectiefase dusdanig organiseren dat aan de gestelde ambities van de Opdrachtgever kan worden voldaan.
- De technische bekwaamheid van de Kandidaat wordt aangetoond door elementen, zoals aangeduid in punten 2.10.1 van de Selectieleidraad.
- De Kandidaat kan daarbij een beroep doen op de technische bekwaamheid van de Aangeduide Onderaannemer(s) of derde entiteit(en).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/04/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvanstate.vbe
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice
08/03/2022