

Denmark-Viby: Construction work
OJ S 50/2022 11/03/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Erhvervsakademi Aarhus

National registration number: 31677971

Postal address: Sønderhøj 30

Town: Viby J

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Niels Erik Holmstrøm

E-mail: niho@eaaa.dk

Telephone: +45 72286000

Internet address(es):

Main address: www.eaaa.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lejekontrakt vedr. nyopførelse og udlejning af skræddersyet lejemål til uddannelsesformål

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kontrakten vedrører ordregivers leje af nyopført skræddersyet undervisningsbyggeri med tilhørende kontorer til ansatte til brug for ordregivers uddannelsesvirksomhed. Bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af det skræddersyede undervisningsbyggeri udbydes særskilt i henhold til reglerne i Udbudsloven.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 53 737 500,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214500 Construction work for buildings of further education, 45214800 Training facilities building

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

II.2.4. Description of the procurement

Kontrakten vedrører ordregivers leje af nyopført skræddersyet undervisningsbyggeri med tilhørende kontorer til ansatte til brug for ordregivers uddannelsesvirksomhed. Bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af det skræddersyede undervisningsbyggeri udbydes særskilt i henhold til reglerne i Udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:

- absence of competition for technical reasons

Explanation:

Ordregiver (Erhvervsakademi Aarhus) er i vækst og ønsker som led i realiseringen af sin strategi om at samle sine aktiviteter på campus Sønderhøj at råde over yderligere lokaler på ca. 4.479 m² inkl. kælderarealer beliggende i umiddelbar tilknytning/nærhed til ordregivers eksisterende lokaler Sønderhøj 30, Sønderhøj 7G og Ringvej Syd 104 alle 8260 Viby J. Sådanne yderligere lokaler med beliggenhed på Sønderhøj, 8260 Viby J, er mulige at etablere på det af Dades Erhverv ApS' ejede areal, som udgør en del af matr. nr. 5 v, Viby By, Viby, og som i den for området gældende lokalplan nr. 1036 er benævnt byggefelt C ("Byggefeltet"). Det er ordregivers vurdering, at alene Byggefeltet — som det eneste mulige areal i umiddelbar nærhed af Sønderhøj 30, Sønderhøj 7G og Ringvej Syd 104, 8260 Viby J med en tilstrækkelig størrelse — kan opfylde dette behov. Byggefeltet, hvorfra ordregiver ønsker at drive

uddannelsesvirksomhed, ejes af Dades Erhverv ApS, der ikke ønsker at sælge arealet til hverken ordregiver eller tredjemand. Ordregiver ønsker således at drive uddannelsesvirksomhed fra et areal, som ejes af Dades Erhverv ApS. På den baggrund har ordregiver indgået en aftale med Dades Erhverv ApS om nyopførelse og leje af et skræddersyet lejemål beliggende på Byggefeltet uden afholdelse af forudgående udbud, idet ingen anden aktør - som følge af Dades Erhverv ApS' ejerskab til Byggefeltet — vil kunne opfylde kontrakten. Ordregiver henviser i den forbindelse til Udbudslovens § 80, stk. 3, nr. 2 samt udbudsloven § 21. Ordregiver understreger, at det i aftalen mellem ordregiver og Dades Erhverv ApS, er et vilkår, at Dades Erhverv ApS, som udbudsfuldmægtig for ordregiver, forpligtes til at udbyde bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af det skræddersyede lejemål i henhold til reglerne herom i Udbudsloven. Der blev den 7. februar 2022 offentliggjort profylaksebekendtgørelse om den påtænkte kontraktindgåelse.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 026-065378](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dades Erhverv ApS

National registration number: 40626581

Postal address: Lyngby Hovedgade 4

Town: Kongens lyngby

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2800

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 53 737 500,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ordregiverens beslutning om at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed uden forudgående udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, jf. § 7, stk. 3, jf. § 4, i lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 593 af 2.6.2016).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2022