

Germany-Hanover: Architectural and related services
OJ S 53/2020 16/03/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Hannover – Zentrale Submission für Fachbereich
Gebäudemanagement

Postal address: Brüderstraße 5

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30159

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submission

E-mail: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-16842870

Fax: +49 511-16842087

Internet address(es):

Main address: www.hannover.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude § 33 ff HOAI für die Sanierung, Umbau und Erweiterung der
Grundschule Kestnerstraße in Hannover

Reference number: 19-0792-19

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Gebäudekomplex der 3-zügigen denkmalgeschützten GS Kestnerstraße besteht aus
einem Schulgebäude BJ 1888, einer Turnhalle BJ 1886 und einer neueren 70er-jahre
Sporthalle.

Die Grundschule soll zu einer inklusiven, barrierefreien 3 zügigen + 2 AUR Ganztagschule ausgebaut werden. Zur Umsetzung der Maßnahme sind Umbau- und umfassende Sanierungsarbeiten in den historischen Bestandsgebäuden erforderlich. Die Barrierefreiheit & Inklusionsfreiheit in der gesamten Schule ist derzeit nicht gegeben. Die Vertikale Erschließung der Schule über einen Aufzug und sinnvoller interner Wegebeziehungen ist Bestandteil dieser Aufgabe. Der Schulbetrieb soll über die gesamte Bauzeit in den Standort „Gymnasium Sophienschule, Hannover“ ausgelagert werden. Die Planung und die Begleitung der Umsetzung der „bedarfsgerechten Herrichtung der Sophienschule für die Auslagerung der GS Kestner“ ist Bestandteil des Projektes.

Das Gesamtinvestitionsvolumen wird auf rund 16, 1 Mio. EUR brutto geschätzt (KG 200 bis 700).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 853 600,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragt werden soll die Objektplanung Gebäude (LP 1-9) gem. HOAI 2013

Stufenweise Beauftragung:

Die Beauftragung erfolgt in Leistungsphasen. Leistungsphasen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter aufschiebender Bedingung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

Der Auftraggeber beabsichtigt bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen – einzeln oder im Ganzen – abzurufen.

Bei der Entscheidung über den Abruf der weiteren Leistungen wird der Auftraggeber berücksichtigen, dass dies in der Regel die politischen Beschlüsse und die Genehmigung der HU-Bau-/Bauunterlage voraussetzt.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Für die temporäre Auslagerung der GS Kestner in die Sophienschule ist die Beauftragung der anteiligen Leistungen der HOAI,

Für die bedarfsgerechte Herrichtung Sophienschule, als gesondert anzubietender Projektteil geplant.

Besondere Leistungen müssen vor Ausführung schriftlich vereinbart werden.

Anzuwenden für Planer mit Sitz im Inland ist die HOAI in der zur Beauftragung gültigen Fassung.

Ergänzend stehen die AVB's für Architekten und Ingenieure des Auftraggebers unter dem in Ziffer I.3. genannten Zugang zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Siehe zusätzliche Angaben

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die bedarfsgerechte Herrichtung der Sophienschule für die Auslagerung der GS Kestner ist ein Bestandteil der Ausschreibung.

Optionen:

Für eine Sanierung bzw. Umnutzung der Sophienschule nach Beendigung der Auslagerung der GS Kestner könnte eventuell die Erstellung eines Masterplans erforderlich werden.

Optionale Erweiterung: Erstellung eines Masterplans für die Sophienschule

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 133-327337](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 19-0792-19

Title:

Objektplanung Gebäude § 33 ff HOAI für die Sanierung, Umbau und Erweiterung der Grundschule Kestnerstraße in Hannover

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

28/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ertelt Laes Architekten

Postal address: Güntherstraße 43

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30519

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 853 600,00 EUR

Total value of the contract/lot: 853 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YRAY7MN

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen des § 160 GWB.

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landeshauptstadt Hannover, Fachbereich Gebäudemanagement 19.51

Postal address: Aegidientorplatz 1

Town: Hannover

Postal code: 30159

Country: Germany

Internet address: www.hannover.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2020