

Germany-Offenburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 43/2023 01/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Ortenaukreis

Postal address: Badstr. 20

Town: Offenburg

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77652

Country: Germany

Contact person: Kämmerei & Gebäudemanagement

E-mail: landratsamt@ortenaukreis.de

Telephone: +49 7818050

Fax: +49 7818051211

Internet address(es):Main address: www.ortenaukreis.deAddress of the buyer profile: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen zum Umbau des ehemaligen Technischen Gymnasiums Offenburg

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude und Innenräume und Technische Ausrüstung HLSE zum Umbau des ehemaligen Technischen Gymnasiums Offenburg zu einem Verwaltungsgebäude

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 193 837,61 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Architekten-/Ingenieurleistungen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: Offenburg

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Ortenaukreis plant die Sanierung des ehemaligen Technischen Gymnasiums in der Okenstraße 4 in Offenburg mit dem Ziel einer Nutzung als Teil des Landratsamtes. Dabei wird von umfangreichen Maßnahmen, insbesondere im Bereich des Brandschutzes, der Sicherheitstechnik, des Innenausbaus und der Gebäudehülle ausgegangen. Eine erste Belegungsplanung liegt vor und im Rahmen einer 2022 veranlassten Machbarkeitsstudie wurde untersucht, wie das Bestandgebäude saniert werden kann.

Demnach ist mit Investitionskosten in Höhe von 12,5 Mio. € brutto zu rechnen.

Die für diese Maßnahmen erforderlichen Planungsleistungen waren Bestandteil des Vergabeverfahrens. Es wurden entsprechend 2 Lose vergeben:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1 - 9

Los 2: Technische Ausrüstung HLSE LPH 1 - 9

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 46

Quality criterion - Name: Team und Qualität / Weighting: 32

Cost criterion - Name: Schlüssigkeit des Angebots / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 Technische Ausrüstung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis
Main site or place of performance: Offenburg

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Ortenaukreis plant die Sanierung des ehemaligen Technischen Gymnasiums in der Okenstraße 4 in Offenburg mit dem Ziel einer Nutzung als Teil des Landratsamtes. Dabei wird von umfangreichen Maßnahmen, insbesondere im Bereich des Brandschutzes, der Sicherheitstechnik, des Innenausbaus und der Gebäudehülle ausgegangen. Eine erste Belegungsplanung liegt vor und im Rahmen einer 2022 veranlassten Machbarkeitsstudie wurde untersucht, wie das Bestandgebäude saniert werden kann. Demnach ist mit Investitionskosten in Höhe von 12,5 Mio. € brutto zu rechnen. Die für diese Maßnahmen erforderlichen Planungsleistungen waren Bestandteil des Vergabeverfahrens. Es wurden entsprechend 2 Lose vergeben:
Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1 - 9
Los 2: Technische Ausrüstung HLSE LPH 1 - 9

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Weighting: 16
Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 46
Quality criterion - Name: Team und Qualität / Weighting: 32
Cost criterion - Name: Schlüssigkeit des Angebots / Weighting: 6
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 224-644898](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Los 1 Architekten-/Ingenieurleistungen

Lot No: 1

Title:

Architekten-/Ingenieurleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IFP2 Hangs GmbH

Postal address: Dr.-Georg-Schaeffler-Str. 11

Town: Lahr

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77933

Country: Germany

E-mail: info@ifp2.de

Telephone: +49 7821922510

Fax: +49 782192251199

Internet address: <http://www.ifp2.net/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 632 205,53 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: Los 2 Technische Ausrüstung

Lot No: 2

Title:

Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Werndl GmbH Neutrale Planung der Haustechnik

Postal address: Renchener Str. 41

Town: Oberkirch

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77704

Country: Germany

E-mail: info@werndl-haustechnik.de

Telephone: +49 7802704100

Fax: +49 7802704100

Internet address: <https://www.werndl-haustechnik.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 561 632,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Planung Elektrotechnik

Section VI: Complementary information**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg – Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg – Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2023