

127786-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – Projekt Neubau Petrus-Canisius-Grundschule Weeze
Dacharbeiten
OJ S 38/2026 24/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Weeze

Email: j.pelka@lenz-johlen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projekt Neubau Petrus-Canisius-Grundschule Weeze Dacharbeiten

Description: Die Auftraggeberin (im Folgenden: AG) schreibt vorliegend Dacharbeiten in Form der Dachabdichtungs-, Dachbegrünungs- und Klempnerarbeiten für den Neubau der Petrus-Canisius-Grundschule in Weeze europaweit aus. Eine ausführliche Projektbeschreibung und das entsprechende Leistungssoll sind der Leistungsbeschreibung mit den entsprechenden Anlagen (Anlagenkonvolut 03) zu entnehmen. Es wird den Bietern dringend empfohlen, sich vor Abgabe des Angebotes von den örtlichen Gegebenheiten und den auszuführenden Arbeiten im Rahmen einer Ortsbesichtigung ein genaues Bild zu machen, um Fehleinschätzungen bei der Preisbildung zu vermeiden. Sollte sich der bezuschlagte Bieter später auf Umstände berufen, welche bei einer Ortsbesichtigung erkennbar gewesen wären, ist er mit diesem Vorbringen präkludiert. Die Anmeldung für eine entsprechende Ortsbesichtigung erfolgt über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. 2.

Leistungszeitraum Der Leistungszeitraum erstreckt sich für die hier einschlägige Leistung voraussichtlich vom 06.05.2026 bis zum 07.09.2026. Die Fertigstellung der hier aus-
geschriebenen Leistungen ist nach den Bauteilen zu unterscheiden: • Bauteil A:
Endfertigstellungstermin am 04.09.2026 • Bauteil B: Endfertigstellungstermin am 04.09.2026 •
Bauteil C: Endfertigstellungstermin am 07.09.2026 Folgende Meilensteine des
Rahmenterminplans Dach (Bestandteil des Anlagenkonvoluts 3) sind zwingend einzuhalten: •
Bauteil A dicht: 24.06.2026 • Bauteil B dicht: 25.08.2026 • Bauteil C dicht: 18.08.2026 Die
weiteren zeitlichen Vorgaben können den BVB (Anlage 04) und dem Bauzeitenplan bzw. dem
Rahmenterminplan Dach (Bestandteile des Anlagenkonvoluts 03) entnommen werden.

ACHTUNG: In Bezug auf die Terminplanung sind unbedingt die Vorgaben aus dem vom
Auftraggeber vorgegebenen Bauzeitenplan und des Rahmenterminplans Dach
(Anlagenkonvolut 03) zu beachten. Die Bieter müssen aufgrund der zeitlichen Taktung mit
dem unmittelbaren Leistungsbeginn ab Zuschlagserteilung rechnen. 3. Angebotsaufforderung
Sie sind freundlich eingeladen, anhand dieser Aufforderung und den diesem Schreiben
beiliegenden Vergabe-/Vertragsbedingungen ein Angebot abzugeben. Bitte benutzen Sie
hierfür die beigefügten Formularblätter. Erläuternd wird zu den Grundlagen des Angebots auf
Folgendes hingewiesen: • Das genaue Leistungssoll ergibt sich aus dem Leistungsverzeichnis
mit den entsprechenden Anlagen (Anlagenkonvolut 03). • Die im Leistungsverzeichnis

genannten Qualitäten als Grundlage der vorliegenden Planungsinhalte sind als Mindestanforderungen zu verstehen. • Vertragliche Einzelheiten sind den Besonderen Vertragsbedingungen (BVB – Einheitspreisvertrag - Anlage 04) und dem Leistungsverzeichnis inkl. ZTV (Anlagenkonvolut 03) zu entnehmen. • Der obsiegende Bieter wird vor der eigentliche Zuschlagserteilung aufgefordert, die entsprechende Urkalkulation beim AG einreichen. • Die Formulare VHB Bund 221 „Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation“ und 222 „Preisermittlung über die Endsumme“ werden ggf. im Rahmen der Angebotsprüfung durch die Vergabestelle angefordert. Die vorgenannten Formulare müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden. • Die Bieter müssen mit dem Angebot schriftlich zusagen, dass die im Bauzeitenplan, Rahmenterminplan Dach und den BVB des Auftraggebers (Anlagenkonvolut 03) angegebenen Termine bestätigt und eingehalten werden (für die einzureichende schriftliche Bestätigung gibt es keinen Vordruck).

Procedure identifier: 77df9adf-e9e6-4759-8f9b-b3f173056f21

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45112713 Landscaping work for roof gardens, 45261300

Flashing and guttering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Cyriakusplatz 13/14

Town: Weeze

Postcode: 47652

Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)

Country: Germany

Additional information: zu den datenschutzrechtlichen Hinweisen siehe das Aufforderungsschreiben.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenen Verfahren gem. § 3 Nr. 1 VOB/A-EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projekt Neubau Petrus-Canisius-Grundschule Weeze Dacharbeiten

Description: Die Auftraggeberin (im Folgenden: AG) schreibt vorliegend Dacharbeiten in Form der Dachabdichtungs-, Dachbegrünungs- und Klempnerarbeiten für den Neubau der Petrus-Canisius-Grundschule in Weeze europaweit aus. Eine ausführliche Projektbeschreibung und das entsprechende Leistungssoll sind der Leistungsbeschreibung mit den entsprechenden Anlagen (Anlagenkonvolut 03) zu entnehmen. Es wird den Bietern dringend empfohlen, sich vor Abgabe des Angebotes von den örtlichen Gegebenheiten und den auszuführenden Arbeiten im Rahmen einer Ortsbesichtigung ein genaues Bild zu machen, um Fehleinschätzungen bei der Preisbildung zu vermeiden. Sollte sich der bezuschlagte Bieter

später auf Umstände berufen, welche bei einer Ortsbesichtigung erkennbar gewesen wären, ist er mit diesem Vorbringen präkludiert. Die Anmeldung für eine entsprechende Ortsbesichtigung erfolgt über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals. 2. Leistungszeitraum Der Leistungszeitraum erstreckt sich für die hier einschlägige Leistung voraussichtlich vom 06.05.2026 bis zum 07.09.2026. Die Fertigstellung der hier aus-
geschriebenen Leistungen ist nach den Bauteilen zu unterscheiden: • Bauteil A: Endfertigstellungstermin am 04.09.2026 • Bauteil B: Endfertigstellungstermin am 04.09.2026 • Bauteil C: Endfertigstellungstermin am 07.09.2026 Folgende Meilensteine des Rahmenterminplans Dach (Bestandteil des Anlagenkonvoluts 3) sind zwingend einzuhalten: • Bauteil A dicht: 24.06.2026 • Bauteil B dicht: 25.08.2026 • Bauteil C dicht: 18.08.2026 Die weiteren zeitlichen Vorgaben können den BVB (Anlage 04) und dem Bauzeitenplan bzw. dem Rahmenterminplan Dach (Bestandteile des Anlagenkonvoluts 03) entnommen werden. ACHTUNG: In Bezug auf die Terminplanung sind unbedingt die Vorgaben aus dem vom Auftraggeber vorgegebenen Bauzeitenplan und des Rahmenterminplans Dach (Anlagenkonvolut 03) zu beachten. Die Bieter müssen aufgrund der zeitlichen Taktung mit dem unmittelbaren Leistungsbeginn ab Zuschlagserteilung rechnen. 3. Angebotsaufforderung Sie sind freundlich eingeladen, anhand dieser Aufforderung und den diesem Schreiben beiliegenden Vergabe-/Vertragsbedingungen ein Angebot abzugeben. Bitte benutzen Sie hierfür die beigefügten Formularblätter. Erläuternd wird zu den Grundlagen des Angebots auf Folgendes hingewiesen: • Das genaue Leistungssoll ergibt sich aus dem Leistungsverzeichnis mit den entsprechenden Anlagen (Anlagenkonvolut 03). • Die im Leistungsverzeichnis genannten Qualitäten als Grundlage der vorliegenden Planungsinhalte sind als Mindestanforderungen zu verstehen. • Vertragliche Einzelheiten sind den Besonderen Vertragsbedingungen (BVB – Einheitspreisvertrag - Anlage 04) und dem Leistungsverzeichnis inkl. ZTV (Anlagenkonvolut 03) zu entnehmen. • Der obsiegende Bieter wird vor der eigentliche Zuschlagserteilung aufgefordert, die entsprechende Urkalkulation beim AG einreichen. • Die Formulare VHB Bund 221 „Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation“ und 222 „Preisermittlung über die Endsumme“ werden ggf. im Rahmen der Angebotsprüfung durch die Vergabestelle angefordert. Die vorge-nannten Formulare müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden. • Die Bieter müssen mit dem Angebot schriftlich zusagen, dass die im Bauzeitenplan, Rahmenterminplan Dach und den BVB des Auftraggebers (Anlagenkonvolut 03) angegebenen Termine bestätigt und eingehalten werden (für die einzureichende schriftliche Bestätigung gibt es keinen Vordruck).
Internal identifier: LOT-0001 Vergabenummer PCS-VE-06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work, 45112713 Landscaping work for roof gardens

5.1.2. Place of performance

Postal address: Cyriakusplatz 13/14

Town: Weeze

Postcode: 47652

Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/05/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen (Anlage 07). • Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 21 des AEntG, § 98c des AufenthG, § 19 des MiLoG und § 21 des SchwarzarbG vorliegen (Anlage 07). • Eigenerklärung Russlandsanktionen wird im Rahmen der Anlage 07 abgefragt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: • Angaben über das für die Projektleitung vorgesehene Personal und Nachweis deren jeweiliger Qualifikation (Studien- und Ausbildungs-nachweise sowie ggf. Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung) (Formular Checkliste Leistungsfähigkeit plus Nachweis). Die Projektleitung muss mindestens fünf (5) Jahre Berufserfahrung aufweisen (Formular Checkliste Leistungsfähigkeit plus Nachweis).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: • Angaben über das für die Bauleitung vorgesehene Personal und Nachweis deren jeweiliger Qualifikation (Studien- und Ausbildungs-nachweise sowie ggf. Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung) (Formular Checkliste Leistungsfähigkeit plus Nachweis). Die Bauleitung muss mindestens fünf (5) Jahre Berufserfahrung aufweisen (Formular Checkliste Leistungsfähigkeit plus Nachweis).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: • Vorlage von mindestens einem (1) vergleichbaren Referenzprojekt jeweils für die Dachabdichtungs-, Dachbegrünungs- und Klempnerarbeiten (insgesamt müssen somit drei (3) vergleichbare Referenzprojekte vorgelegt werden): Ein Referenzprojekt für Dachabdichtungsarbeiten ist vergleichbar, wenn im Rahmen des Referenzobjekts die Dachabdichtungsarbeiten durchgeführt worden sind, das Projektvolumen des Referenzobjekts mindestens EUR 400.000,00 netto beträgt und das Volumen durch geeignete Angaben plausibilisiert ist und das Projekt in den letzten 10 Jahren (Stichtag: Versendung der Bekanntmachung am 20.02.2026) fertiggestellt (abgenommen) wurde. Ein Referenzprojekt für Dachbegrünungsarbeiten ist vergleichbar, wenn im Rahmen des Referenzobjekts die Dachbegrünungsarbeiten durchgeführt worden sind, das Projektvolumen des Referenzobjekts mindestens EUR 250.000,00 netto beträgt und das Volumen durch geeignete Angaben plausibilisiert ist und das Projekt in den letzten 10 Jahren (Stichtag: Versendung der Bekanntmachung am 20.02.2026) fertiggestellt (abgenommen) wurde. Ein Referenzprojekt für Klempnerarbeiten ist vergleichbar, wenn im Rahmen des Referenzobjekts die Klempnerarbeiten (Dach) durchgeführt worden sind, das Projektvolumen des

Referenzobjekts mindestens EUR 100.000,00 netto beträgt und das Volumen durch geeignete Angaben plausibilisiert ist und das Projekt in den letzten 10 Jahren (Stichtag: Versendung der Bekanntmachung am 20.02.2026) fertiggestellt (abgenommen) wurde. Der Bieter hat die Anforderungen der Referenzen unmissverständlich nachzuweisen. Ansonsten kann die Nachweisbarkeit der Referenz nicht gewertet werden. Hinweis: Der Bieter muss für jede Referenz einen Ansprechpartner des dortigen Auftraggebers mit Namen und Telefonnummer angeben, damit die Vergabestelle die Angaben zur Referenz überprüfen kann. Der Bieter hat die Anforderungen der Referenzen unmissverständlich nachzuweisen. Ansonsten kann die Nachweisbarkeit der Referenz nicht gewertet werden. Bei einer ARGE müssen die Voraussetzungen der technischen Leistungsfähigkeit nicht für jedes einzelne ARGE-Mitglied, sondern für die ARGE insgesamt vorliegen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: • Nachweis über Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder anderweitiger Nachweis über die erlaubte Berufsausübung sowie Nachweis über die Berechtigung oder Mitgliedschaft, die zur Ausführung des Auftrags notwendig sind.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: • Nachweis über Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder anderweitiger Nachweis über die erlaubte Berufsausübung sowie Nachweis über die Berechtigung oder Mitgliedschaft, die zur Ausführung des Auftrags notwendig sind.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: • Angaben zum Umsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von jeweils mindestens 1,5 Mio. EUR. Bei einer ARGE müssen die Voraussetzungen der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für mindestens ein ARGE-Mitglied nachgewiesen werden. Eine Ausnahme gilt bzgl. der Versicherungssummen, für die ggf. auch eine Erklärung der ARGE als solcher ausreichend ist.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: • Nachweis der folgenden Versicherungen: o Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme i.H.v. mindestens € 2.500.000,00 je Schadensfall, dreifach maximiert je Versicherungsjahr, für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Die Versicherung muss auch Schäden abdecken, die dem AG durch vom AN unterbeauftragte Dritte verursacht werden (es genügt die verbindliche, schriftliche Verpflichtung, bei Auftragserteilung die entsprechenden Policen abzuschließen oder bestehende Policen aufzustocken, insbesondere bei einer ARGE). Bei einer ARGE müssen die Voraussetzungen der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für mindestens ein ARGE-Mitglied nachgewiesen werden. Eine Ausnahme gilt bzgl. der Versicherungssummen, für die ggf. auch eine Erklärung der ARGE als solcher ausreichend ist.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Vorlage einer aktuellen, allgemeinen Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder ein geordnetes Zahlungsverhalten des Bieters. Bei einer ARGE müssen die Voraussetzungen der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für mindestens ein ARGE-Mitglied nachgewiesen werden. Eine Ausnahme gilt bzgl. der Versicherungssummen, für die ggf. auch eine Erklärung der ARGE als solcher ausreichend ist.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Die Wertungs- und Zuschlagskriterien im Offenen Verfahren werden wie folgt gefasst:
Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Entscheidend ist allein der günstigste Preis.

Description: Die Wertungs- und Zuschlagskriterien im Offenen Verfahren werden wie folgt gefasst: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Entscheidend ist allein der günstigste Preis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E84479535>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E84479535>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle wird ggf. fehlende Unterlagen gem. § 16a VOB/A-EU teilweise mit einer Frist von 6 Kalendertagen nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Bzgl. vergaberechtlicher Rechtsmittel gilt Folgendes:
Nachprüfungsstelle für vergaberechtliche Rechtsmittel ist die Vergabekammer Rheinland

Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln Zeughausstraße 2-10, 50667 Köln Fax: +49 221-147 2889 Die Vergabestelle weist ergänzend auf folgende Regelungen zu Rechtsmitteln hin: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabe-kammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 160 ff. GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer Rheinland mit Sitz in Köln. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die In-formation auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zu-gangs beim Bieter/Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Weeze
Registration number: 051540064064-31001-62
Postal address: Cyriakusplatz 13-14
Town: Weeze
Postcode: 47652
Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)
Country: Germany
Email: j.pelka@lenz-johlen.de
Telephone: 02837910122
Internet address: <https://www.weeze.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: c/o Bezirksregierung Köln
Town: Köln
Postcode: 50606
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +492211473045

Fax: +492211472889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7e19a968-8ca4-4bf7-87e9-2efa8ac62494 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/02/2026 17:03:06 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 127786-2026

OJ S issue number: 38/2026

Publication date: 24/02/2026