127821-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est
OJ S 38/2026 24/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SPLAIN NOISY EST
Email: service-achats@epa-marnelavallee.fr
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est
Description: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est
Procedure identifier: 6bd9c7df-950a-4df7-9419-25be74ed5dbe
Internal identifier: SP2026-003 SA/JD-DT/GM
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux – ZAC de Noisy Est

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: rue des Hauts Châteaux
Town: Noisy-le-Grand
Postcode: 93160
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Additional information: La Ville de Noisy-le-Grand a délégué la maîtrise d'ouvrage à la SPLAIN Noisy Est qui agit donc au nom et pour le compte de la Ville de Noisy-le-Grand. Marché de conception-réalisation, conformément aux articles L2171-2 et R2171-1 du Code de la commande publique, à conclure à la suite d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 et R2161-12 à 20 du Code de la Commande Publique.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 390 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d’un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux – ZAC de Noisy Est
Description: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est. Les prestations portent sur la construction d'un ouvrage de stationnement souterrain d'environ 300 places sur 2 niveaux. S'agissant d'un marché de conception-réalisation, les groupements devront être constitués sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire regroupant les compétences nécessaires à la bonne réalisation de l'opération et notamment les deux composantes principales suivantes (cf. détails dans le RC) : 1/ Une composante d'entreprise de travaux constituée : soit d'une entreprise générale, soit d'un sous-groupement d'opérateurs économiques conjoint ou solidaire, 2/ Une composante de maîtrise d'oeuvre regroupant : la compétence d'un Architecte habilité à exercer la profession d'architecte en France, un ou plusieurs bureaux d'études indépendant(s) de l'entreprise ayant à minima les compétences suivantes : structure, VRD, économie de la construction.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: rue des Hauts Châteaux
Town: Noisy-le-Grand
Postcode: 93160
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 390 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Qualité des références présentées par le groupement
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (points, exact): 60,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Qualifications et qualité du groupement
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Capacités économiques et financières
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (points, exact): 10,00
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Le prix retenu est le montant total HT de la DPGF. L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 40 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule : (Pmd/P) x 40.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Description: Qualité architecturale et fonctionnelle du projet
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Quality
Description: Qualité technique et environnementale
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French
Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French
Deadline for requesting additional information: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Not allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Montreuil
Review organisation: Tribunal administratif de Montreuil
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SPLAIN NOISY EST
Registration number: 83467345100011
Postal address: Hôtel de Ville - Place de la libération
Town: Noisy le grand
Postcode: 92160
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Email: service-achats@epa-marnelavallee.fr
Telephone: 0770086478
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4
Buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Montreuil
Registration number: 13000686900015
Postal address: 7 rue Catherine Puig
Town: Montreuil
Postcode: 93100

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Email: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Telephone: +33149202000
Fax: +33149202090
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: fc30c82a-1ea1-4cf6-bb49-c676754da40a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/02/2026 17:46:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 127821-2026
OJ S issue number: 38/2026
Publication date: 24/02/2026