

**Belgium-Hamont-Achel: Nursing home construction work**

**OJ S 45/2023 03/03/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: OCMW Hamont-Achel

National registration number: OCMW

Postal address: Michielsplein 1

Town: Hamont-Achel

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3930

Country: Belgium

E-mail: [info@ocmwhamontachel.be](mailto:info@ocmwhamontachel.be)

Telephone: +32 11510501

**Internet address(es):**

Main address: [www.ocmwhamontachel.be](http://www.ocmwhamontachel.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3932/1L/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Toekenning van een erfpacht, met inbegrip van een recht van opstal, voor de oprichting en exploitatie van een woonzorgcentrum (met mogelijkheid tot kortverblijf) op gronden langs Serviceflats De Lier in Achel (Hamont-Achel)  
Reference number: 2023006

**II.1.2. Main CPV code**

45215213 Nursing home construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

zie II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Achel

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Onderhavige selectieleidraad heeft betrekking op de overheidsopdracht voor de toekenning van een erfpacht, met inbegrip van een recht van opstal, voor de oprichting en exploitatie van een woonzorgcentrum (met mogelijkheid tot kortverblijf) op gronden langs de Serviceflats De Lier in Achel (Hamont-Achel). De betreffende gronden zijn in eigendom van de aanbesteder dewelke op de projectsite een woonzorgcentrum wenst te laten realiseren en exploiteren. De projectsite is gelegen op de hoek van het Michielsplein en Grevenbroekstraat, naast de serviceflats De Lier.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Geen

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.
2. Voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de opdracht te kunnen uitvoeren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. De inschrijver moet zich in een normale financiële toestand bevinden waardoor hij in staat is deze opdracht tot een goed einde te kunnen brengen.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1. Capaciteit
2. Ervaring
3. Voorafgaande vergunning

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver voegt een korte bedrijfspresentatie met een lijst van het inzetbaar personeel met hun bekwaamheden en een lijst van het inzetbaar eigen materieel toe. Ook voegt de inschrijver een organigram toe van het volledige projectteam.

Hieruit moet blijken dat de inschrijver over de nodige bekwaamheid beschikt om de opdracht tot een goed einde te brengen.

2. De inschrijver dient ervaring aan te tonen aan de hand van een gelijkaardig project, zijnde de exploitatie van een woonzorgcentrum met minimaal 30 bedden.

Van de inschrijvers wordt de nodige aandacht gevraagd om een relevante referentie op te geven.

Er wordt dan ook één (1) referentie verwacht voor een gelijkaardig project.

3. De inschrijver dient het bewijs bij te brengen dat hij beschikt over een voorafgaande vergunning om een woonzorgcentrum te laten erkennen en te kunnen uitbaten.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/04/2023 Local time: 11:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/02/2023