

Italy-Bari: Janitorial services
OJ S 72/2015 14/04/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

Postal address: Via Dante Alighieri 25

Town: Bari

Postal code: 70122

Country: Italy

E-mail: amministrazione@fondazionepetruzzelli.it

Telephone: +39 0809752850

Fax: +39 0809756784

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.fondazionepetruzzelli.it>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di custodia, vigilanza e pronto intervento nell'ambito delle attività della Fondazione lirico-sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 23: Investigation and security services, except armoured car services

Main site or place of performance: Italia, Bari, Teatro Petruzzelli.

NUTS code ITF42 Bari

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Il servizio di custodia, vigilanza e pronto intervento consiste principalmente nel garantire le seguenti attività:

— gestione degli accessi all'edificio del Teatro Petruzzelli (controllo transiti, gestione apertura /chiusura varchi di accesso), assistenza portatori di handicap, controllo ed assistenza alle

operazioni di carico e scarico delle merci, gestione operativa di sistemi di sicurezza, custodia e gestione delle chiavi di accesso ai locali, esecuzione delle disposizioni relative al Piano di sicurezza, etc.,

— operazioni di apertura e di chiusura dell'edificio con inserimento e disinserimento dei sistemi di allarme ove presenti,

— vigilanza e custodia dell'edificio, e di tutto ciò in esso contenuto, diurna, notturna e festiva (h 24 presso la sede del Teatro),

— controllo degli accessi con accertamento dell'identità dei soggetti che accedono agli spazi del Teatro,

— vigilanza e controllo del comportamento dell'identità dei soggetti che accedono agli spazi del Teatro per prevenire e scoraggiare eventuali atti vandalici,

— monitoraggio dei segnali di allarme,

— prevenzione con controllo delle aree pre e post eventi,

— bonifica e monitoraggio aree, uscite di emergenza, vani chiusi, aree adibite allo spettacolo, presenza di materiali e/o persone (back-stage-off limite) mediante utilizzazione di adeguati dispositivi,

— pronto intervento in caso di rilevamento di pericolo a persone e a beni,

— pronto intervento entro 5 minuti dal ricevimento del segnale di allarme incendio.

Si precisa che non si tratta di servizio armato.

II.1.5. CPV code(s)

98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 272 786,40 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prezzo mediante ribasso su importo a base di gara. Weighting 60

2. Struttura e organigramma aziendale con indicazione espressa delle modalità di monitoraggio del servizio, atte a garantire la qualità delle prestazioni richieste dal Capitolato Amministrativo, con particolare riferimento alle procedure, agli strumenti informatici ed ai modelli di gestione adottati. Weighting 5

3. Sistema di gestione dell'attività di formazione ed aggiornamento del personale nonché eventuali proposte di ulteriori attività formative ed aggiornamento da espletarsi durante lo svolgimento dell'appalto. Weighting 7

4. Curriculum vitae del Legale Rappresentante ovvero del Direttore Tecnico dell'azienda ovvero del Referente del servizio. Weighting 10
5. Modalità organizzative del servizio offerto, specificandone il numero di addetti, organizzazione dei turni di servizio, al fine di garantire il rispetto degli orari di servizio richiesti. Weighting 5
6. Modalità operative per la sostituzione del personale in casi di ferie e malattie. Weighting 5
7. Modalità operative per fronteggiare eventuali richieste imprevedibili ed urgenti e modalità di intervento in relazione a richieste di servizi straordinari. Weighting 5
8. Modalità operative per garantire il servizio in caso di sciopero. Weighting 5
9. Curriculum aziendale dal quale si evinca l'aver svolto in precedenza servizi analoghi, ed in particolare nell'ambito della gestione del servizio di vigilanza, custodia e primo intervento per eventi legati allo spettacolo dal vivo. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 185-326400](#) of 26.9.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 5924997632

Lot No: 1

- Lot title: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di custodia, vigilanza e pronto intervento nell'ambito delle attività della Fondazione lirico-sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari

V.1. Date of conclusion of the contract

27.3.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Istituto di Vigilanza dell'Urbe SpA

Postal address: Via Rina Monti 15

Town: Roma

Postal code: 00155

Country: Italy

E-mail: ufficiogare@ivuspa.it

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 300 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 272 786,40 EUR

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Avviso di nuova aggiudicazione a seguito della sentenza emessa dal TAR Puglia — sez. Bari
n. 394 del 10.3.2015 che annullato l'aggiudicazione precedente.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia — sezione di Bari

Country: Italy

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 30 giorni.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

9.4.2015