

128078-2026 - Result

France – Refurbishment of run-down buildings – REHABILITATION 138 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS - EVRON LES GRANDS PRES

OJ S 38/2026 24/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MAYENNE HABITAT

Email: contact@mayenne-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: REHABILITATION 138 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS - EVRON LES GRANDS PRES

Description: Le marche concerne la rehabilitation de 138 logements collectifs situes au quartier les Grands Pres a Evron, et concernent 11 batiments existants a savoir : Batiments E-F-G-H-I-J-M-N-O-P-R. Les travaux sont des travaux d'amelioration de l'existant et seront realises en site occupe. Le programme prevoit entre autres les travaux suivants : rajout de balcons, creation d'ascenseurs, remplacement de ballons ECS, travaux exterieurs, renovation des parties communes, etc. Le present marche comprend une tranche optionnelle pour la construction d'un collectif de 13 logements sur le meme site.

Procedure identifier: cbe5dab1-7e6a-46c7-8fe2-a6dfefaff91d

Previous notice: 14d49070-81a8-491f-94b9-7739c9e1dd72-01

Internal identifier: 25MP38

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Promenade des grands Prés

Town: EVRON

Postcode: 53600

Country subdivision (NUTS): Mayenne (FRG03)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TRAVAUX DE REHABILITATION DES 138 LOGEMENTS LES GRANDS PRES - EVRON

Description: Le marché concerne la réhabilitation de 138 logements collectifs situés au quartier les Grands Prés à Évron, et concernent 11 bâtiments existants à savoir : Bâtiments E-F-G-H-I-J-M-N-O-P-R. Les travaux sont des travaux d'amélioration de l'existant et seront réalisés en site occupé. Le programme prévoit entre autres les travaux suivants : rajout de balcons, création d'ascenseurs, remplacement de ballons ECS, travaux extérieurs, rénovation des parties communes, etc. Le présent marché comprend une tranche optionnelle pour la construction d'un collectif de 13 logements sur le même site.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Promenade des Grands Prés

Town: EVRON

Postcode: 53600

Country subdivision (NUTS): Mayenne (FRG03)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Mémoire technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Information about review deadlines: Référé précontractuel : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé précontractuel contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, jusqu'à la signature du marché public ou de l'accord-cadre. Référé contractuel : le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé contractuel contre la présente procédure de passation devant le président du tribunal administratif, dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public ou de l'accord-cadre au JOUE ou à défaut six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Recours de plein contentieux : le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours de plein contentieux contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public ou de l'accord-cadre.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 174 767,20 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LUCAS CONSTRUCTION

Tender:

Tender identifier: LUCAS CONSTRUCTION

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 10 174 767,20 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: REHABILITATION 138 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS - EVRON LES GRANDS PRES

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: MAYENNE HABITAT

Registration number: 275 300 010 00012

Postal address: 10 , rue Auguste Beuneux , BP BP 2039

Town: Laval

Postcode: 53020

Country subdivision (NUTS): Mayenne (FRG03)

Country: France

Email: contact@mayenne-habitat.fr

Telephone: +33 0253545556

Fax: +330146528211

Internet address: <https://www.mayenne-habitat.fr>

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registration number: 174 400 051 00010

Postal address: 6 Allée de l'île Gloriette CS 24111

Town: NANTES

Postcode: 44 041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Internet address: <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: LUCAS CONSTRUCTION

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 308 327 816 00044

Postal address: 2 rue René Coty

Town: LOUVERNE

Postcode: 53950

Country subdivision (NUTS): Mayenne (FRG03)

Country: France

Email: lc@lucas.fr

Telephone: 0243690204

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 43635f0d-829c-430e-8cd5-35f04107ac06 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/02/2026 09:38:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 128078-2026

OJ S issue number: 38/2026

Publication date: 24/02/2026