

128088-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Architekt Objektplanung Glasfassade

OJ S 38/2026 24/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatl. Bauamt München 1

Email: vergabe@stbam1.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architekt Objektplanung Glasfassade

Description: - MN: C062180006 - EFRE, LDBV, IT-DLZ, Energetische Sanierung Schrägverglasung - Architektenleistung, LP 1-3, 5-9 - Energetische Sanierung, Glasfassade - Kostenobergrenze: 2.100.000€ - IT-Dienstleistungszentrum, Landesamt für Digitalisierung Breitband und Vermessung, St.-Martin-Str. 47, 81541, München; Baujahr 1988 - Aufgabe: Die Schrägverglasung an der Eingangshalle und im Erdgeschoss der seitlichen Flügelbauten ist von Kondensat- und Glasbruchschäden betroffen. Im Rahmen des europäischen Förderprogramms EFRE (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) wird die energetische Sanierung der Glasfassade gefördert, um den heutigen Ansprüchen an die Energieeffizienz öffentlicher Gebäude gerecht zu werden. Aufgrund von Kondensat- und Glasbruchschäden wird die Fassade jährlich begutachtet, um die Glasbruchentwicklung zu dokumentieren und die Verkehrssicherheit zu bestätigen. Neben der Gefahr, dass sich die Glasbruchverläufe erweitern und vermehren, ist das Erscheinungsbild der Fassade einem solch wichtigen öffentlichen Gebäude nicht würdig und soll erneuert werden. Die energetische Sanierungsmaßnahme soll den Wärmeverlust über die Gebäudehülle verringern und den Gesamtenergiebedarf des Gebäudes senken. Neben der energetischen Verbesserung der Glasfassade, besteht das wesentliche Ziel der Planung darin, die Bestandskonstruktion zu ertüchtigen. Vor allem die Innen- und Außenseiten der Dichtungsprofile sowie der Randverbände der Verglasung gilt es zu erneuern, um zukünftige Kondensatschäden zu vermeiden. Zudem soll das Konzept die präventive Vermeidung thermischer Spannungsrisse berücksichtigen. Da das Gebäude zur kritischen Infrastruktur zählt wird die Verglasung im Erdgeschoss mit einer Beschusshemmung (BR4) ausgeführt. Weitere Merkmale: Erneuerung mechanischer Sonnenschutz, Bauabwicklung unter laufendem Betrieb, erhöhte Sicherheitsanforderungen

Procedure identifier: 0cef11ae-c436-4f87-bcf5-06cb39cc7bbc

Internal identifier: 25-122637

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81541

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Architekt Objektplanung Glasfassade

Description: - MN: C062180006 - EFRE, LDBV, IT-DLZ, Energetische Sanierung Schrägverglasung - Architektenleistung, LP 1-3, 5-9 - Energetische Sanierung, Glasfassade - Kostenobergrenze: 2.100.000€ - IT-Dienstleistungszentrum, Landesamt für Digitalisierung Breitband und Vermessung, St.-Martin-Str. 47, 81541, München; Baujahr 1988 - Aufgabe: Die Schrägverglasung an der Eingangshalle und im Erdgeschoss der seitlichen Flügelbauten ist von Kondensat- und Glasbruchschäden betroffen. Im Rahmen des europäischen Förderprogramms EFRE (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) wird die energetische Sanierung der Glasfassade gefördert, um den heutigen Ansprüchen an die Energieeffizienz öffentlicher Gebäude gerecht zu werden. Aufgrund von Kondensat- und Glasbruchschäden wird die Fassade jährlich begutachtet, um die Glasbruchentwicklung zu dokumentieren und die Verkehrssicherheit zu bestätigen. Neben der Gefahr, dass sich die Glasbruchverläufe erweitern und vermehren, ist das Erscheinungsbild der Fassade einem solch wichtigen öffentlichen Gebäude nicht würdig und soll erneuert werden. Die energetische Sanierungsmaßnahme soll den Wärmeverlust über die Gebäudehülle verringern und den Gesamtenergiebedarf des Gebäudes senken. Neben der energetischen Verbesserung der Glasfassade, besteht das wesentliche Ziel der Planung darin, die Bestandskonstruktion zu ertüchtigen. Vor allem die Innen- und Außenseiten der Dichtungsprofile sowie der Randverbände der Verglasung gilt es zu erneuern, um zukünftige Kondensatschäden zu vermeiden. Zudem soll das Konzept die präventive Vermeidung thermischer Spannungsrisse berücksichtigen. Da das Gebäude zur kritischen Infrastruktur zählt wird die Verglasung im Erdgeschoss mit einer Beschusshemmung (BR4) ausgeführt. Weitere Merkmale: Erneuerung mechanischer Sonnenschutz, Bauabwicklung unter laufendem Betrieb, erhöhte Sicherheitsanforderungen
Internal identifier: 25-122637

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit

Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1A-1C beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81541

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289877>

Criterion:

Type: Price

Name: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289877>

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80% der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle

Organisation signing the contract: Staatl. Bauamt München 1

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 166 276,15 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Maas Christoph

Tender:

Tender identifier: Maas Christoph

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 166 276,15 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26-000.767.710

Title: Architekt Objektplanung Glasfassade

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/02/2026

Organisation signing the contract: Staatl. Bauamt München 1

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatl. Bauamt München 1

Registration number: 09-0991307-85
Department: Technische Geschäftsleitung
Postal address: Peter-Auzinger-Str. 10
Town: München
Postcode: 81547
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Staatl. Bauamt München 1
Email: vergabe@stbam1.bayern.de
Telephone: +4989212320
Fax: +498921232476
Internet address: <https://www.stbam1.bayern.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Fax: +498921762847
Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle
Registration number: 04989212320
Department: Abt. T, Techn. Geschäftsleitung
Postal address: Peter-Auzinger-Str. 10
Town: München
Postcode: 81547
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Staatl. Bauamt München 1, Vergabestelle
Email: vergabe@stbam1.bayern.de
Telephone: +4989212320
Fax: +498921232476
Internet address: <https://www.stbam1.bayern.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-9000

Official name: Maas Christoph
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE252255600
Postal address: Hirschgartenallee 27
Town: München
Postcode: 80639
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: dialog@maas-architekt.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Maas Christoph
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Hirschgartenallee 27
Town: München
Postcode: 80639
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: dialog@maas-architekt.de

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 31124ea2-8448-4c59-995e-1daa22892aee - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/02/2026 11:44:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 128088-2026
OJ S issue number: 38/2026
Publication date: 24/02/2026