

128179-2026 - Competition

Switzerland – Building-cleaning services – «Gebäudereinigung UZH für BIM, BIN – Binzmühlestrasse 11/13, 14 Zürich»
OJ S 38/2026 24/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universität Zürich Assetmanagement

Email: ausschreibungen@pfm.uzh.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: «Gebäudereinigung UZH für BIM, BIN – Binzmühlestrasse 11/13, 14 Zürich»

Description: Die UZH will mit der vorliegenden Ausschreibung das Reinigungsmanagement an einen kompetenten, leistungsstarken und zuverlässigen Partner vergeben. Folgende Ziele sind wichtig: * Wirtschaftliche Beschaffung der Reinigungsdienstleistungen im Wettbewerb unter Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen von IVöB. * Professionelle Mandatsführung und Leistungserbringung * Lückenlose Umsetzung der geforderten Hygiene-Standards und gesetzlichen Richtlinien und den internen Qualitätsvorgaben * Vollumfängliche Leistungs- und Kostentransparenz * Gewährleistung der Betriebssicherheit durch den Auftragnehmer für die beauftragten Leistungen * Aktives Verhalten bei den Innovations- und Optimierungsprozesse * Die Ausschreibung umfasst drei Lose, für welche die Anbieter offerieren können * Die Lose an den Standorten Binzmühlestrasse 11/13 und 14 in 8050 Zürich haben eine Nutzfläche von rund 26'800 m2. * Los BIM: Bürogebäude an der Binzmühlestrasse 11/13, 8050 Zürich * Los BIN: Bürogebäude an der Binzmühlestrasse 14, 8050 Zürich * Los BIM und BIN
Procedure identifier: c4293c54-aacd-4e6f-8229-465381617c6d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objekt BIM: Bürogebäude an der Binzmühlestrasse 11/13, 8050 Zürich

Description: Siehe Pflichtenheft.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich

Postcode: 8005

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 095 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Der Vertrag wird für eine dreijährige Dauer fest abgeschlossen. Es besteht eine einseitige Option der UZH den Vertrag zu den gleichen Konditionen, um weitere vier Jahre zu verlängern. Die UZH hat den Anbieter über die Optionsausübung bis spätestens sechs Monate vor Ablauf der festen Laufzeit schriftlich zu informieren.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Alle Dokumente müssen bis zur Einreichfrist vom 17.04.2026, bis 12:00 Uhr vollständig physisch an die genannte Adresse per Post zugestellt werden. Zusätzlich müssen alle eingereichten Dokumente vollständig eingescannt und in elektronischer Form auf einem USB-Stick beigelegt werden.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universität Zürich Assetmanagement

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Objekt BIN: Bürogebäude an der Binzmühlestrasse 14, 8050 Zürich

Description: Siehe Pflichtenheft.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich
Postcode: 8005
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)
Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 095 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1
Other information about renewals: Der Vertrag wird für eine dreijährige Dauer fest abgeschlossen. Es besteht eine einseitige Option der UZH den Vertrag zu den gleichen Konditionen, um weitere vier Jahre zu verlängern. Die UZH hat den Anbieter über die Optionsausübung bis spätestens sechs Monate vor Ablauf der festen Laufzeit schriftlich zu informieren.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Alle Dokumente müssen bis zur Einreichfrist vom 17.04.2026, bis 12:00 Uhr vollständig physisch an die genannte Adresse per Post zugestellt werden. Zusätzlich müssen alle eingereichten Dokumente vollständig eingescannt und in elektronischer Form auf einem USB-Stick beigelegt werden.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universität Zürich Assetmanagement

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Objekte BIM & BIN: Bürogebäude an der Binzmühlestrasse 11/13 und 14, 8050 Zürich

Description: Siehe Pflichtenheft.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich

Postcode: 8005

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 095 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Der Vertrag wird für eine dreijährige Dauer fest abgeschlossen. Es besteht eine einseitige Option der UZH den Vertrag zu den gleichen Konditionen, um weitere vier Jahre zu verlängern. Die UZH hat den Anbieter über die Optionsausübung bis spätestens sechs Monate vor Ablauf der festen Laufzeit schriftlich zu informieren.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Alle Dokumente müssen bis zur Einreichfrist vom 17.04.2026, bis 12:00 Uhr vollständig physisch an die genannte Adresse per Post zugestellt werden. Zusätzlich müssen alle eingereichten Dokumente vollständig eingescannt und in elektronischer Form auf einem USB-Stick beigelegt werden.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universität Zürich Assetmanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universität Zürich Assetmanagement

Registration number: 1226249e-2bea-407f-85d0-df0d384daeab

Postal address: Pfingstweidstrasse 60B

Town: Zürich

Postcode: 8005

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: ausschreibungen@pfm.uzh.ch

Telephone: +41446348930

Internet address: <https://www.pfm.uzh.ch/de/fachstellen/assetmanagement.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7733dfd3-dba6-4019-84f3-9458165ca2a3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/02/2026 02:25:50 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 128179-2026

OJ S issue number: 38/2026

Publication date: 24/02/2026