

128212-2026 - Competition

Slovakia – Architectural and related services – Zimný prístav Bratislava (Winter Harbour Bratislava)

OJ S 38/2026 24/02/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verejné prístavy, a. s.

Email: michal.garaj@bcs.bratislava.sk

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Email: michal.garaj@bcs.bratislava.sk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zimný prístav Bratislava (Winter Harbour Bratislava)

Description: Predmetom súťaže je návrh urbanistického riešenia pre transformáciu územia Zimného prístavu, ktorý predstavuje unikátnu príležitosť vytvoriť na dunajskom nábreží živú mestskú štvrť. Cieľom je premena dnes uzavretého, monofunkčného aktívneho logistického areálu pre nákladnú dopravu a prekládku materiálov na otvorenú, živú a kompaktnú mestskú štvrť priamo na nábreží Dunaja. Hľadá sa návrh prostredia založený na princípoch mesta krátkych vzdialeností, s prioritou pešieho pohybu, kvalitných verejných priestorov a modro-zelenej infraštruktúry.

Procedure identifier: 34b1662c-9b6e-48cd-bcf0-73db98184321

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zimný prístav Bratislava (Winter Harbour Bratislava)

Description: Predmetom súťaže je návrh urbanistického riešenia pre transformáciu územia Zimného prístavu, ktorý predstavuje unikátnu príležitosť vytvoriť na dunajskom nábreží živú mestskú štvrť. Cieľom je premena dnes uzavretého, monofunkčného aktívneho logistického areálu pre nákladnú dopravu a prekládku materiálov na otvorenú, živú a kompaktnú mestskú štvrť priamo na nábreží Dunaja. Hľadá sa návrh prostredia založený na princípoch mesta krátkych vzdialeností, s prioritou pešieho pohybu, kvalitných verejných priestorov a modro-zelenej infraštruktúry.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Cieľom je premena dnes uzavretého, monofunkčného aktívneho logistického areálu pre nákladnú dopravu a prekládku materiálov na otvorenú, živú a kompaktnú mestskú štvrť priamo na nábreží Dunaja. Hľadá sa návrh prostredia založený na princípoch mesta krátkych vzdialeností, s prioritou pešieho pohybu, kvalitných verejných priestorov a modro-zelenej infraštruktúry.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Name: Kvalita riešenia vo vzťahu k zadaniu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Bližšie informácie k hodnoteniu predložených návrhov sú uvedené v čl. 7 a čl. 9 súťažných podmienok

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/552565>

Ad hoc communication channel:

Name: JOSEPHINE

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Michal Sedláček - predseda poroty, Catherine Burd - podpredsedníčka poroty, Paco Bunnik, Gerd Jäger, Linda Obršálová, Peter Gero, Martin Zavracky, Jakub Cígler - náhradník poroty, Eva Kail - náhradníčka poroty, Ondrej Horváth - náhradník poroty, Filip Tittl - náhradník poroty

Value of the prize: 135 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 1

Value of the prize: 105 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 80 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: Medzi zvyšných účastníkov 2. etapy bude rozdelená suma 90 000€.

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74764/summary>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech, English

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Verejné prístavy, a. s.

Registration number: 36856541

Registration number: 2022534008

Postal address: Prístavná 10 10

Town: Bratislava

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: michal.garaj@bcs.bratislava.sk

Telephone: +421904646109

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/12012>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0003

Official name: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Registration number: 00603481

Registration number: 2020372596

Postal address: Primaciálne námestie 1

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81499

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: michal.garaj@bcs.bratislava.sk

Telephone: +421904646109

Buyer profile: [https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6563?
cHash=dae960cf2e3c7438112a14cc2e3767fc](https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6563?cHash=dae960cf2e3c7438112a14cc2e3767fc)

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 5f59017b-78f4-4ed0-b53b-82fe00e5e2a0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 23/02/2026 12:57:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 128212-2026

OJ S issue number: 38/2026

