

Germany-Düsseldorf: Repair and maintenance of plant

OJ S 73/2015 15/04/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 21161700732

Fax: +49 21161700450

Internet address(es):General address of the contracting authority: <https://evergabe.blb.nrw.de>Address of the buyer profile: <http://www.evergabe.blb.nrw.de>Electronic access to information: <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Vergabepattform NRW

Country: Germany

Internet address: <http://www.evergabe.blb.nrw.de>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: Angebotssammelstelle

I.2. Type of the contracting authority

Other: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes NRW

I.3. Main activity

Other: Grundstückserwerb, -entwicklung, -bewirtschaftung und -verwaltung

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

BLB Z/NL Bielefeld/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-15-00101.

Los 3: Klima, Lüftung, hier: Regionallos 3.2.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW im Bereich der Niederlassung Bielefeld.

33602

Rund 75 Liegenschaften des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW im Bereich der Niederlassung Bielefeld.

Die Ausführungsorte ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

NUTS code DEA Nordrhein-Westfalen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Die Ausschreibung der Leistung des technischen Gebäudemanagements im BLB NRW, Niederlassung Bielefeld, ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt.

Das Fachlos 3 (Klima, Lüftung) ist in weitere Regionallose unterteilt.

Für das hier ausgeschriebene Regionallos 3.2 sind 2 Preiskomponenten anzubieten.

— Erste Preiskomponente (PK1):

Wartung, Inspektion, Sachkundigenprüfung und Prüfung durch befähigte Personen gemäß Service Level Agreement für die Technische Gebäudeausrüstung (SLA TGA) als Pauschalpreis je Equipment und Jahr gemäß Leistungsverzeichnis.

Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis § 4, Abs. 3, VOB/A (Angebotsverfahren).

— Zweite Preiskomponente (PK2):

Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungsleistungen bis zu 25 000 EUR im Einzelfall auf Basis von Einzelaufträgen anhand der in den SLA TGA beschriebenen Bedingungen. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis der durch den Auftraggeber vorgegebenen Preise mittels Auf- und Abgebotsverfahren gemäß § 4, Abs. 4, VOB/A sowie über die vorgegebenen Stundensätze und Materialkostenzuschläge (Auf- und Abgebotsverfahren).

Angebote für weniger Preiskomponenten als gefordert, gelten als unvollständig und werden von der Wertung ausgeschlossen.

II.1.6. CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 39717200 Air-conditioning appliances, 42510000 Heat-exchange units, air-conditioning and refrigerating equipment, and filtering machinery, 42512300 HVAC packages

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Technisches Gebäudemanagement, das heißt Wartung, Inspektion, Prüfung, Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungen von Technischer Gebäudeausrüstung und an Dach und Fach.

Die Leistungen sind in insgesamt 11 Fachlose aufgeteilt.

Das Fachlos 3 (Klima, Lüftung) ist in weitere Regionallose unterteilt.

Für das hier ausgeschriebene Regionallos 3.2 sind die Preiskomponenten (PK) 1 und 2 zu bepreisen. Preiskomponente 1 besteht aus einem Angebotsleistungsverzeichnis Wartung, das im Angebotsverfahren nach § 4 Abs. 3 VOB/A mit Einzelpreisen zu versehen ist. Der Angebotspreis ist in das Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2. einzutragen.

Preiskomponente 2 besteht aus den zugeordneten StLB Z sowie der Abfrage von Stundenlöhnen und Materialkostenzuschlägen. Die Preisabfrage orientiert sich an § 4 Abs. 4 VOB/A. Die Angebotsdaten sind im Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2.1, 2.2 und 2.3 einzutragen. Die geschätzten Jahreszielwerte der Leistungsbereiche werden in der „Aufforderung TGM EU“ im Einzelnen mitgeteilt.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Der Vertrag über Technisches Gebäudemanagement beginnt am 1.12.2015.

Die Leistungen der Wartung/Inspektion und Instandsetzung sind vom 1.2.2016 bis zum 31.1.2018 zu erbringen. Zu diesem Zeitpunkt endet der Vertrag voraussichtlich. Kündigt der AG den Auftrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vertraglichen Mindestlaufzeit, verlängert sich diese jeweils um ein Jahr bis maximal insgesamt 4 Jahre.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.12.2015. Completion 31.1.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Die Bewerber bzw. Bieter, im Falle einer Bewerbergemeinschaft/Bietergemeinschaft jedes Mitglied der Gemeinschaft sowie alle Drittunternehmen bzw. Nachunternehmen, die vom Bewerber/Bieter im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs oder die vom Bieter bei der Abgabe der Angebote benannt wurden

bzw. werden, haben mit dem Angebot eine Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung und zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen unter Berücksichtigung der Vorgaben des TVgG NRW abzugeben.

Wir weisen darauf hin, dass sich die „Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung für Dienst- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG – NRW)“ zur Zahlung des vergaberechtlichen Mindestlohns von 8,85 EUR/Std. (Ziff. 2 des Vordrucks, 3. Alternative) nur auf Arbeitnehmer bezieht, die zur Erbringung der Leistung in der Bundesrepublik Deutschland eingesetzt werden.

Die Bieter bzw. im Falle einer Bietergemeinschaft jedes Mitglied der Bietergemeinschaft haben mit dem Angebot eine Verpflichtungserklärung nach § 19 des TVgG NRW zur Frauenförderung und Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie abzugeben. Die entsprechenden Muster werden mit den Vergabeunterlagen elektronisch zur Verfügung gestellt.

Ferner werden die „Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Erfüllung der Verpflichtungen zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem TVgG NRW“, die „Besondere vertragliche Nebenbedingung zur Beachtung der in den ILO-Kernarbeitsnormen festgelegten Mindeststandards durch Nachunternehmerinnen bzw. Nachunternehmer unter Berücksichtigung der Vorgaben des TVgG NRW“ des Landes Nordrhein-Westfalen Bestandteil des Vertrags.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann unter folgender Adresse eingesehen werden: https://www.blb.nrw.de/Downloads/Muster_Formblatt_124.pdf

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Siehe Punkt III.2.1).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
Siehe Punkt III.2.1).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

100-15-00101

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.6.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.6.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 30.10.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.6.2015 - 11:00

Place: Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Mercedesstr. 12, 40470 Düsseldorf, Raum A041

Country: Germany

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und/oder Ihre bevollmächtigten Vertreter.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Sofern die Vergabestelle dies ermöglicht, können Sie dort Vergabeunterlagen kostenlos anfordern und herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen.
Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYM9P.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Düsseldorf
Postal address: Am Bonnheshof 35
Town: Düsseldorf
Postal code: 40474
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@brd.nrw.de
Fax: +49 2114753989

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 101a Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.4.2015