

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services

OJ S 51/2021 15/03/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00099

Country: Finland

Contact person: Helena Koski

E-mail: helena.koski@hel.fi

Telephone: +358 931026401

Internet address(es):Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=330414&tpk=40a213b3-f250-41bb-a9b2-3840d8f0ab29>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=330414&tpk=40a213b3-f250-41bb-a9b2-3840d8f0ab29>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hankesuunnittelu ja optio kokonaissuunnittelusta, uudisrakennus, Sörnäinen, Heka

Kalasatama Verkkosaarenkatu er

Reference number: 2825001068

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Sörnäisiin toteutettavan asuinkerrostalon hankesuunnittelu sisältäen option hankkeen kokonaissuunnittelusta pääsuunnittelijan johtamana suunnitteluryhmänä.

Suunnitteluryhmä sisältää arkkitehti-, rakenne-, LVI-, rakennusautomaatio-, sprinklaus- ja sähkösuunnittelutehtävät.

Suunnittelukokonaisuuteen lukeutuvat seuraavat kohteet:

— Tontti 10651/4, Heka Kalasatama Verkkosaarencatu er, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde.

Sopimukset laaditaan kohdekohtaisesti yhtiöiden nimiin.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kulku ja tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Tietoja hankkeesta:

Heka Kalasatama Verkkosaarencatu er

— Rakennusoikeutta 7 300 k-m² ja vähintään 150 k-m² liiketilaa

— N.100 asuntoa (sis. kehitysvammaisten asuntoryhmä yhteistiloineen ns. 'OmaAsunto', 20 asuntoa, jotka hajasijoitetaan kahteen (2) eri portaaseen)

— Kerrosluku 6–7

— Keskipinta-alatavoite noin 50–55 m²

— Autopaikkoja n. 36, joista neljä (4) tulee Soten käyttöön. Autopaikat sijoittuvat kansipihan alle rakennettavaan korttelin yhteiseen pysäköintilaitokseen.

Pysäköinnin ja kansipihan suunnittelu eivät kuulu tähän hankintaan.

Hankesuunnittelun tavoitteet:

— Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset

— Hyvä hinta-laatusuhde

— Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus

— Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita

— Korttelin kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen kokonaisuus.

Rakennuksen runkoratkaisu:

— Betonielementtirunko

— Välipohjat pääosin ontelolaattoja

— Parvekelaatat ripustettuja tai sisäänvedettyjä.

Alustava aikataulu:

— Hankesuunnittelu aloitus 4/2021

- Hankesuunnitelmat valmiit 10/2021
- Kokonaissuunnittelu käynnistyy 11/2021
- Suunnittelu-aika n. 12 kk
- Rakennuslupa vireille 5/2022
- Urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina ja yhteen sovitettuina 10/22
- Urakkakilpailun aloitus on 1/2023
- Rakennustöiden aloitus on 6/2023.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/04/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2021 Local time: 12:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/49371/notice/67171>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2021