

Germany-Buxtehude: Architectural services for buildings

OJ S 58/2018 23/03/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hansestadt Buxtehude

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Buxtehude

NUTS code: DE939 Stade

Postal code: 21614

Country: Germany

Contact person: Submissionsstelle, Frau A. Werner

E-mail: submissionsstelle@stadt.buxtehude.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.buxtehude.de>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen für Objekt- und Freianlagen – Sportzentrum Nord

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Hansestadt Buxtehude beabsichtigt im Schulzentrum Nord an der dortigen Sporthalle umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Neben einem generellen Sanierungsbedarf der Gebäudesubstanz und der Ausstattung, ist auch der bauliche Brandschutz zu sanieren. Im Zuge dieses Projektes werden auch relevante Veränderungen an den Freiraum- und Verkehrsanlagen erfolgen. Ferner ist geplant, dass der Buxtehuder Sportverein e. V. (BSV) auf einer Teilfläche als eigenes Projekt ein Sportvereinszentrum

realisiert. Ein B-Plan – Änderungsverfahren muss während der Planung erfolgen. Das Gebäude wird zum größten Teil für Schulzwecke genutzt. Zusätzlich trägt der ortsansässige Buxtehuder Sportverein durch die Handball-Marketing Buxtehude GmbH & Co. KG die Heimspiele der Frauen- Handballmannschaft in der Ersten Bundesliga und in anderen Wettbewerben in der Sporthalle aus. Weiterhin ist im Rahmen der Sanierung geplant, das bestehende Foyer zu erweitern und aufzuwerten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 620 095,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE939 Stade

Main site or place of performance: Schulzentrum Nord Hansestraße 15 21614 Buxtehude

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben werden die Leistungen für die Objektplanung sowie die Freianlagenplanung jeweils ab Leistungsphase 1 gemäß HOAI 2013.

Die zu vergebenen Leistungen für die Objektplanung bestehen aus den Grundleistungen der Leistungsphase 1-9 gemäß Anlage 10 zu §34 HOAI und Anlage 1 des Vertrages „Spezifische Leistungspflichten der Objektplanung“.

LPH 1 Grundlagenermittlung, Grundleistungen a) bis e). Besondere Leistungen: Maßliche und technische Bestandsaufnahme und Erstellung von Bestandsplänen.

LPH 2 Vorplanung Grundleistungen a) bis i). Besondere Leistungen (optional): Erstellung einer Grobkostenschätzung während der Bearbeitung LPH 2, Mitwirken bei Fachausschüssen.

LPH 3 Entwurfsplanung a) bis g). Besondere Leistungen (optional): Planung und Überwachung der Einlagerung von Bauteilen/Ausstattungen.

LPH 4 Genehmigungsplanung a) bis c).

LPH 5 Ausführungsplanung a) bis f).

LPH 6 Vorbereiten der Vergabe a) bis f).

LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe a) bis h).

LPH 8 Objektüberwachung a) bis p).

LPH 9 Objektbetreuung a) bis c). Besondere Leistungen (optional): Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist. Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen. Erstellen eines Instandhaltungskonzepts.

Die zu vergebenen Leistungen für die Objektplanung Freianlagen bestehen aus den Grundleistungen der Leistungsphase 1-9 gemäß Anlage 11 zu § 39 HOAI und Anlage 2 des Vertrages „Spezifische Leistungspflichten der Objektplanung“.

LPH 1 Grundlagenermittlung a) bis e). Besondere Leistungen (optional): Bestandsaufnahme, Vermessung, Fotodokumentation, Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile etc., Aktualisieren bestehender Planungsunterlagen, Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden (z.B. Bodenanalysen).

LPH 2 Vorplanung a) bis g). Besondere Leistungen (optional): Erstellung einer Kostenschätzung bis zur 3. Ebene. Erstellung einer Grobkostenschätzung bis zur 3. Ebene zeitlich im Mittel der LPH 2, Umweltfolgenabschätzung.

LPH 3 Entwurfsplanung a) bis g). Besondere Leistungen (optional): Erarbeiten besonderer Darstellungen, Mitwirken bei Beteiligungsverfahren, Teilnahme an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeit, Planung und Überwachung der Einlagerung von Bauteilen, Erstellen von Rodungs- und Baumfallanträgen.

LPH 4 Genehmigungsplanung a) bis c).

LPH 5 Ausführungsplanung a) bis f).

LPH 6 Vorbereitung der Vergabe a) bis g).

LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe a) bis g).

LPH 8 Objektüberwachung a) bis q).

LPH 9 Objektbetreuung a) bis c).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kriterium 1-3: Vorstellung des Bieters, Steuerung des Planungsteams, Qualität, Kundendienst / Weighting: 60 Punkte

Cost criterion - Name: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes / Weighting: 40 Punkte

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der/Die Auftragnehmer/in wird zunächst mit sämtlichen Leistungen der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 gem. HOAI beauftragt. Der Auftraggeber behält sich die Beauftragung weiterer LPH – auch teil- und abschnittsweise vor.

Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf die Beauftragung der Leistungen weiterer LPH.

Er verpflichtet sich, auch die über die LPH 2 hinausgehenden Leistungen nach den Bedingungen dieses Vertrages zu erbringen, sofern diese Leistungen durch den Auftraggeber beauftragt werden.

Diese Bindung entfällt für Leistungen, die nicht spätestens 6 Monate nach Beendigung der jeweils vorangegangenen LPH beauftragt werden. Ausgenommen hiervon ist der Zeitraum zwischen den LPH 3 und 4 für die Freianlagenplanung, da der Abruf der LPH 4 abhängig vom Bebauungsplanverfahren ist.

Der späteste Abruftermin der LPH 4 nach Beendigung LPH 3 ist mit 24 Monaten zu berechnen. Beendet ist eine LPH in diesem Sinne, wenn der Auftragnehmer dem Auftraggeber das Ende der LPH schriftlich angezeigt hat und wenn die Planung von dem Auftraggeber freigegeben wurde.

Dabei wird klargestellt, dass eine LPH auch dann als noch nicht vollständig erbracht ist, wenn noch Leistungen offen stehen, die als „nicht wesentlich“ zu qualifizieren wären, weil die Parteien eine klare und nicht eine vom unbestimmten Rechtsbegriff der „Wesentlichkeit“ abhängige Regelung wünschen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 190-389290](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Planungsleistungen für Objekt- und Freianlagen – Sportzentrum Nord

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/03/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arge MRO + Kilian

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 620 095,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB.

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB):

§ 134, Informations- und Wartepflicht, Abs. 1-3,

§ 135, Unwirksamkeit, Abs. 1-3,

§ 160, Einleitung, Antrag, Abs. 1-3.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/03/2018