

Belgium-Hamont-Achel: Sale of real estate**OJ S 45/2023 03/03/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Hamont-Achel
National registration number: BE 0216.772.630
Postal address: Stad 40
Town: Hamont-Achel
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3930
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Wendy Zengers
E-mail: aankoopdienst@hamont-achel.be
Telephone: +32 11510500
Fax: +32 11447237
Internet address(es):
Main address: www.hamont-achel.be

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Hamont-Achel
National registration number: OCMW
Postal address: Michielsplein 1
Town: Hamont-Achel
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3930
Country: Belgium
E-mail: info@ocmwhamontachel.be
Telephone: +32 11510501
Internet address(es):
Main address: www.ocmwhamontachel.be

I.1. Name and addresses

Official name: AGB Stadsontwikkeling Hamont-Achel
National registration number: BE 0827.418.710
Postal address: Stad 40
Town: Hamont-Achel
NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)
Postal code: 3930
Country: Belgium
E-mail: agbstadsontwikkeling@hamont-achel.be
Internet address(es):
Main address: <https://www.hamont-achel.be/dienst/2109/agb-stadsontwikkeling>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3931/1L/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen online biedingsplatform voor verkoop van onroerende goederen

Reference number: 2023005

II.1.2. Main CPV code

70123000 Sale of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Grondgebied Hamont-Achel, 3930 Hamont-Achel

II.2.4. Description of the procurement

Opdracht tot verkoop van onroerend goed door middel van het organiseren van online biedingen.

Het stadsbestuur, OCMW HA en AGBS HA wensen op afroep een aantal onroerende goederen te verkopen en dit te realiseren vanuit een standpunt van behoorlijk bestuur. Hiertoe wordt gezocht naar een partner die in staat is om op een zo ruim mogelijke manier de markt te bereiken via de tussenkomst van vastgoedmakelaars. Om die reden wenst de aanbestedende overheid de verkoop via een elektronisch biedingssysteem te organiseren, dat de garantie geeft op een zo ruim mogelijke bevraging van de kandidaat kopers waarbij een opbod mogelijk is tussen de verschillende kandidaten.

Deze opdracht betreft een raamovereenkomst (art. 2, 35° en art. 43 van de wet van 17 juni 2016) met één enkele deelnemer, voor de duur van 3 jaar, echter jaarlijks opzegbaar. De overeenkomst kenmerkt zich door het feit dat men niet op voorhand de omvang of de hoegrootheid van de te bestellen hoeveelheden kent die zullen worden gegund binnen het kader van deze opdracht. De precieze bestellingen (via de opdrachten die voortvloeien uit de raamovereenkomst) zullen gebeuren in functie van de behoeftes van de aanbestedende overheid.

Ingeval de aanbestedende overheid beslist om een precieze bestelling te plaatsen bij de inschrijver, met name een bepaald onroerend goed te koop aan te bieden via het elektronisch biedingssysteem van de inschrijver, zal deze opdracht exclusief worden uitgeoefend door de inschrijver.

De diensten worden gekenmerkt door het principe dat het volledige honorarium van de opdrachtnemer, behoudens eventuele kosten voor de samenstelling van het verkoopdossier, wordt betaald door de koper van het onroerend goed en dus niet door de aanbestedende overheid.

Wanneer het onroerend goed via het elektronisch online-biedingssysteem te koop wordt aangeboden, zal de prijs, vermeld in het schattingsverslag, als minimum instelprijs gelden. Indien geen bod wordt gedaan dat gelijk of hoger is dan die instelprijs, zal het onroerend goed niet worden verkocht.

Indien het hoogste bod gelijk of hoger is dan de instelprijs, zal de toewijzing aan het beraadslagend orgaan ter goedkeuring voorgelegd worden.

Op basis van die beslissing zal de authentieke akte verleden worden na het verstrijken van de toezichtstermijn.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dienstverlening en looptijd van de deelopdracht / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Markt- en publicatiebereik / Weighting: 20

Quality criterion - Name: De technische en functionele kenmerken van het biedingssysteem / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorarium / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Met actuele dekking

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Bewijs in hoofde van de inschrijver of haar bestuurders van BIV erkenning of bewijs dat men op grond van wettelijke of reglementaire bepalingen of van vaste beroepsgebruiken vastgoed bemiddelingsactiviteiten kan stellen, voor zover men onderworpen is aan de tucht van een erkende beroepsinstantie.

2. Studie- of beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening kunnen worden belast.

3. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

3. Minimaal 5 gelijkaardige diensten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2023 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/04/2023 Local time: 09:30

Place:

Stadhuis, Stad 40, 3930 Hamont-Achel

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/02/2023