

Italy-Rome: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 54/2020 17/03/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RAI – Radiotelevisione Italiana

Postal address: viale Mazzini 14

Town: Roma

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00195

Country: Italy

E-mail: marioantonio.immordino@rai.it**Internet address(es):**Main address: <https://www.portaleacquisti.rai.it/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.portaleacquisti.rai.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.portaleacquisti.rai.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: realizzazione e trasmissione programmi radiotelevisivi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio multi-service di esercizio e manutenzione degli impianti con presidio, minuta manutenzione edile e delle aree a verde presso la sede regionale per la Puglia

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizio multi-service di esercizio e manutenzione – ordinaria (a canone) e straordinaria (a richiesta) – degli impianti con presidio, minuta manutenzione edile e delle aree a verde presso la sede regionale per la Puglia

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 208 914,50 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Bari

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, articolata in un unico lotto, per l'affidamento del servizio multi-service di esercizio e manutenzione – ordinaria (a canone) e straordinaria (a richiesta) – degli impianti con presidio, minuta manutenzione edile e delle aree a verde presso la sede regionale per la Puglia.

L'importo massimo complessivo dell'appalto, che costituisce base d'asta, è stato stimato in di 208 914,50 EUR (duecentoottomilanovecentoquattordici/50), IVA esclusa, così suddiviso:

— 189 195,00 EUR (centoottantanovemilacentonovantacinque/00), quale importo per il servizio di manutenzione ordinaria (a canone) da sottoporre a ribasso d'offerta,
— 18 919,50 EUR (diciottomilanovecentodiciannove/50), quale attività di manutenzione straordinaria (a richiesta) da sottoporre a ribasso d'offerta,
— 800,00 EUR (ottocento/00), quali oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza non soggetti a ribasso d'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, RAI si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto/accordo quadro per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

RAI si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (da intendersi quale importo di aggiudicazione del lotto di riferimento) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 208 914,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/04/2020 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/04/2020 Local time: 10:00

Place:

«Sala Commissioni» piano terra – viale Mazzini 14 00195 Roma

Information about authorised persons and opening procedure: Sarà consentita la partecipazione di un rappresentante per ogni impresa offerente, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Determinazione di contrarre n. A/D/1241/P del 3.3.2020. Il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è Mario Antonio Immordino. L'intera procedura viene espletata in modalità telematica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 sul portale acquisti RAI: <https://www.portaleacquisti.rai.it> (di seguito «portale»). Sul portale, nell'area dedicata alla presente procedura, è disponibile la documentazione ufficiale di gara. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sul portale. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 per i quali non sussistono:

- i) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Attesa la particolare tipologia dei servizi oggetto della procedura, la suddivisione in lotti non appare economicamente conveniente per la stazione appaltante. Lo svolgimento in unico lotto è volto a garantire il raggiungimento di elevate economie di scala generate dall'aggregazione della domanda. La struttura della gara su un unico lotto consentirà, inoltre, di ridurre gli oneri dovuti alla gestione ed esecuzione del contratto, garantendo nel contempo un'omogenea e una più efficiente governance del contratto, configurando un unico centro di responsabilità in termini di garanzia e sicurezza dei servizi da svolgere.

Si rinvia al disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010
Town: Roma
Country: Italy
Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando,
- ricorsi avverso le eventuali esclusioni possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione dalla gara,
- ricorsi avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010
Town: Roma
Country: Italy

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2020