

Belgium-Beernem: Architectural and related services

OJ S 51/2021 15/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Beernem

National registration number: BE 0207527936

Postal address: Bloemendalestraat 112

Town: Beernem

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Postal code: 8730

Country: Belgium

Contact person: de heer Sigfried Vervenne

E-mail: sigfried.vervenne@beernem.be

Telephone: +32 50289074

Internet address(es):

Main address: www.beernem.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/715/6D/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Technische dienst — Binnendienst

National registration number: TD

Postal address: Bloemendalestraat 112

Town: Beernem

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8730

Country: Belgium

Contact person: de heer Tijs De Meyer

E-mail: tijs.demeyer@beernem.be

Telephone: +32 50289086

Internet address(es):

Main address: www.beernem.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerpopdracht voor renovatie en nieuwbouwproject site Beernemstraat voor o.a. de bouw van een gemeenteschool

Reference number: 2021/BD/001

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: School Drie Bevertjes, Beernemstraat te 8730 Beernem.

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Beernem beschikt momenteel over een gemeentelijke basisschool 'De Notelaar' gelegen in de Knesselarestraat te Oedelem. Het gebouw (bouwjaar 1976) is door de jaren heen fel verouderd en onderhevig aan duidelijk zichtbare slijtage. Er werden in het verleden reeds verschillende renovatie- en uitbreidingsdossiers uitgewerkt voor de huidige site maar recentelijk kwam het gemeentebestuur Beernem tot een akkoord met GO! Scholengroep m.b. t. het Medisch Pedagogisch Instituut De Bevertjes om een renovatie- en nieuwbouwproject uit te werken op hun site gelegen in de Beernemstraat te Oedelem. MPI De Bevertjes zouden op hun beurt dan weer verhuizen naar Brugge.

De site gelegen in de Beernemstraat telt in totaal zo'n 15 000 vierkante meter oppervlakte.

De gemeente Beernem kwam tot een overeenkomst om hiervan +/- 7 150 vierkante meter aan te kopen. Het gaat om het achterste deel van de site waar zich nu de polyvalente zaal en het internaat bevinden. Deze gebouwen dienen deels geïntegreerd te worden in een renovatie- en nieuwbouwproject bestaande in hoofdzaak uit een gemeenteschool en aangevuld met een buitenschoolse kinderopvang, een groene zone en ruimte voor verenigingen zoals een Koninklijke Harmonie en een koor.

De site dient ook verkeersveilig ontsloten te worden en vlot bereikbaar te zijn voor de huidige +/- 180 leerlingen, alsook voorzien te zijn op een beperkte, toekomstige stijging van het aantal leerlingen.

De ambitie is om in het najaar 2022 of ten laatste voorjaar 2023 te starten met de bouwwerken.

Er is momenteel reeds een subsidieaanvraag lopende voor een infrastructuurproject in het gewoon basisonderwijs bij Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs). Zij functioneren als scheidsrechter in dit dossier en zullen hun goedkeuring moeten verlenen vooraleer tot definitieve gunning van de aanbesteding kan worden overgegaan.

Er wordt van de ontwerper/studiebureau verwacht dat zij in samenspraak met de gemeentelijke diensten een bestek opstellen om de meest geschikte aannemer te vinden om de opdracht uit te voeren. Bij de opmaak van het bestek dient rekening te worden gehouden met de geldende opgelegde fysische normen van AGION met het oog op de best mogelijke oplossing binnen het subsidieer maken van het aanbestedingsdossier.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Visienota / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prijs — Ereloonpercentage / Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Opgave referentielijst van de voornaamste gelijkaardige ontwerpen uitgevoerd in de laatste drie jaar, die in orde van grootte enigszins te vergelijken zijn met dit project.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/05/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/09/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/05/2021 Local time: 10:00

Place:

Gemeentehuis, eerste verdieping — trouwzaal.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Brugge

Town: n.v.t.

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2021