

Germany-Cologne: Architectural and related services

OJ S 50/2022 11/03/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Rheinland

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Landschaftsverband Rheinland, Fachbereich Umwelt, Baumaßnahmen, Betreiberaufgaben

E-mail: katja.karthaus@lvr.de

Telephone: +49 221809-2674

Internet address(es):Main address: <http://www.lvr.de>Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17e8c6519d6-3bf49ad3103c1b8cTenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

E-mail: ZV.Z24.Vergabestelle@lvr.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.lvr.de>Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

862 Essen Tagesklinik KiJu Wickenburg
Reference number: Z2420-2022-0009

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

862 LVR-Klinik in Essen, Neubau einer Tagesklinik der Kinder- und Jugend-Psychiatrie, Objektplanung Gebäude

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Essen

II.2.4. Description of the procurement

Der LVR plant auf dem Gelände des LVR-Klinikums in Essen, Standort Wickenburgstrasse 21, 45147 Essen, den Neubau einer Tagesklinik für die Kinder- und Jugendpsychiatrie mit insgesamt 20 Plätzen, verteilt auf zwei Geschosse. Das Gelände an der Wickenburgstrasse umfasst aktuell bereits mehrere psychiatrische Klinikgebäude, darunter ein Stationsgebäude der Kinder- und Jugendpsychiatrie, ein Therapiegebäude, zwei Tageskliniken und eine Ambulanz.

Für das Grundstück existiert ein gültiger Bebauungsplan der Stadt Essen Nr. 9/95 (Wickenburgstrasse, Stadt Essen), der u.a. ein Sondergebiet für die Klinik ausweist. Die entsprechenden textlichen Vorgaben des Bebauungsplanes sind im Weiteren einzuhalten. Hierzu zählt insbesondere auch die Regelung, dass die Flächen des ruhenden Verkehrs oberirdisch auf spezielle Flächen begrenzt sind. Alle übrigen erforderlichen Parkplätze müssen in Tiefgaragen realisiert werden.

Nach den Darstellungen des Altlastenkatasters der Stadt Essen befindet sich innerhalb des Plangebietes eine mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Fläche, bestehend aus Aufschüttungen vorwiegend mit Bauschutt aus kriegszerstörten Gebäuden mit einer Mächtigkeit von bis zu 17.0 m. Bei Gründungsmaßnahmen sind die Ausschachtungsarbeiten gutachterlich zu begleiten. Das Gelände wird erschlossen durch eine Sackgasse mit Wendekreis, an dem auch das mögliche Bau Feld für die geplante Tagesklinik liegt. Aufgrund der bewegten Topographie des Geländes empfiehlt sich eine Ortsbesichtigung.

Das nach aktuellem Stand geplante Raumprogramm sieht folgende Parameter vor:

BGF: 1.706 m²

NUF: 898 m²

Hieraus ergibt sich ein Schlüssel von ca. 45 m²/ Platz.

Der Kostenrahmen für den Neubau beläuft sich auf ca. 5.600.000 € brutto incl. aller Baunebenkosten. Das Gebäude ist in Passivhausbauweise zu errichten, die Aspekte der Nachhaltigkeit sind zu beachten. Ebenso sind die Kriterien der Barrierefreiheit zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2022 End: 01/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Die Einzelheiten zu den Auswahlkriterien können der Datei „1_3.2 Kriterien Bewertungen Erläuterungen“ entnommen werden.

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach objektiver Auswahl zu hoch, erfolgt die Auswahl durch Losentscheid.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

Erste Stufe: Leistungsphase 1 und 2, im Sinne von § 34 HOAI.

Zweite Stufe: Leistungsphase 3, im Sinne von § 34 HOAI.

Dritte Stufe: Leistungsphase 4 - 9, im Sinne von § 34 HOAI.

Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt.

Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Ingenieure / Ingenieurinnen bzw. Architekten /Architekteninnen, die nach dem geltenden Landesrecht Nordrhein-Westfalen berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit wird mit 20% gewichtet und ist mittels Teilnahmeantrag (Pkt.3) durch die Erklärung über den Umsatz des Bewerbers im Bereich Objektplanung Gebäude in den Geschäftsjahren 2018-2021 gemäß § 45 (4) Nr. 4 VgV nachzuweisen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der durchschnittliche Umsatz der entsprechenden Leistungen in den Geschäftsjahren 2018-2021 muss mindestens 106.000 € brutto betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit ist gem. § 46 (3) Nr. 1 VgV über vom Bewerber /von der Bewerberin seit dem 01.04.2012 bereits bei Referenzobjekten erbrachte vergleichbare Leistungen nachzuweisen. Die Referenzen werden mit 80% gewichtet (siehe Teilnahmeantrag, Pkt. 3.2).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Referenzprojekte müssen mindestens der Honorarzone III (drei) im Sinne §35 HOAI entsprechen. Die erbrachte Leistung muss mindestens die Leistungsphasen Vorentwurf, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung beinhalten.

Mindestens eine Referenz muss zudem die Leistungsphasen Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (6 + 7) sowie Objektüberwachung (8) beinhalten.

Mindestens eine Referenz muss einer Größe von = 1.700 m² (BGF) entsprechen.

Mindestens bei einer Referenz müssen die anrechenbaren Kosten (netto) = 3.500.000 € betragen.

Mindestens eine Referenz muss ein Neubau sein.

Mindestens eine Referenz muss ein Gebäude für das Gesundheitswesen sein.

Mindestens eine Referenz muss ein Gebäude für Kinder und Jugendliche und zwar: eine Kita, Schule, Jugendheim oder Kinder- und Jugend Psychiatrie sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Ingenieure / Ingenieurinnen bzw. Architekten /Architekteninnen, die nach dem geltenden Landesrecht Nordrhein-Westfalen berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

III.2.2. Contract performance conditions

Eigenerklärung des Bewerbers/der Bewerberin, dass im

Auftragsfall zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus dem abzuschließenden Vertrag eine gültige und marktübliche Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgend genannten Mindestdeckungssummen besteht und während des gesamten Auftrags beibehalten wird: 2.000.000 € für Personenschäden / 2.000.000 € für sonstige Schäden. Die Maximierung der Ersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Ein entsprechender Nachweis ist auf Verlangen des Auftraggebers im Auftragsfall vorzulegen. Auf gesonderte Aufforderung durch den AG ist durch den Bestbieter vor Zuschlagserteilung eine "Erklärung/Vereinbarung zu Tariftreue/Mindestlohn" (§ 4 TVgG NRW) vorzulegen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/04/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: ZV.Z24.Vergabestelle@lvr.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/03/2022