

France-Colombelles: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 45/2023 03/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Normandie Aménagement

Postal address: 1 avenue du pays de Caen

Town: Colombelles

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14460

Country: France

E-mail: s.poupinel@normandie-amenagement.fr

Telephone: +33 231351026

Internet address(es):

Main address: <https://www.normandie-amenagement.com>

Address of the buyer profile: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_922177.html

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: entreprise publique locale (SEM, SPL, SEMOP)

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement et promotion immobilière.

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

49102 - HERMANVILLE SUR MER - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte = Pôle Santé et 12 logements collectifs

Reference number: 49102

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Enveloppe prévisionnelle des travaux: 2 309 700,00 euro(s) HT Date prévisionnelle de livraison: - 1ère tranche lors du 2nd semestre 2025 - 2nde tranche lors du 2nd semestre 2026.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: HERMANVILLE SUR MER

II.2.4. Description of the procurement

Forme de marché : à tranches. Attribution d'un marché unique. Prestations réparties en 3 tranches. Tranche ferme: Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception, - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD/PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial/perspectives en phase APD. TRANCHE OPTIONNELLE 01 : Missions VISA, DET, AOR (OPR et GPA) Construction du Pôle Santé (uniquement le clos/couvert, hors d'eau-hors d'air) + aménagements extérieurs Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) TRANCHE OPTIONNELLE 02 : Missions VISA, DET, AOR (OPR et GPA) Construction du bâtiment de logements collectifs + aménagements extérieurs Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO2)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique/Pondération / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Par ordre d'importance relative décroissante 1 - Qualité et pertinence des références architecturales 2 - Qualité et pertinence des références paysagères 3 - Qualité et pertinence des références environnementales/énergétiques 4 - Capacités et compétences de l'équipe MOE 5 - Moyens et références BIM

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

2 tranche(s) optionnelle(s) : TRANCHE OPTIONNELLE 01/ Délai : 7 mois TRANCHE OPTIONNELLE 02/ Délai : 14 mois Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Formulaire DC 2 téléchargeable sur le site du ministère des finances <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>. ; Formulaire DC 1 téléchargeable sur le site du ministère des finances (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels; Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Utilisation obligatoire du DC2 et du cadre de réponse "Capacités économiques et financières".; Il est exigé un chiffre d'affaires minimum de 500 000 euros HT (cumulé pour un groupement) pour une des 3 dernières années ou pour la moyenne des 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection : Liste des principales prestations effectuées au cours des 5 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de 5 ans seront pris en compte. Utilisation obligatoire du cadre de réponse "Capacités et compétences de l'équipe MOE".; Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. Utilisation obligatoire du cadre de réponse "Capacités et compétences de l'équipe MOE".; Utilisation obligatoire du cadre de réponse "Capacités et compétences de l'équipe MOE".; Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Utilisation obligatoire du cadre de réponse "Capacités et compétences de l'équipe MOE".; Pour les architectes uniquement : " attestation d'inscription à l'ordre des architectes"; Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La participation d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent dans les équipes candidates est obligatoire (loi 77-2 du 3/01/1977 sur l'architecture)

III.2.2. Contract performance conditions

Début d'exécution du marché à compter de la notification du marché. La durée du marché indiquée au II.2.7 est une durée prévisionnelle et correspond à la durée globale minimum en cas de recouvrement des tranches dans le temps. (tranche ferme: 18 mois). Prestations réglées par un prix global forfaitaire Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 60 jours.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Seuls les candidats sélectionnés pourront remettre une offre. A ce stade, seul un dossier de candidature est attendu. La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La

transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. L'architecte sera mandataire du groupement. Les candidats ont la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en tant que candidats individuels et membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : Architecture, structure (bois/béton /métal), Paysagiste/VRD, BET Thermique/environnement, Plomberie CVC, Electricité, Economie de la construction, Acousticien, BIM Manager, OPC. Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation. Tous les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000,00 Euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas à la demande du maître d'ouvrage, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. La rémunération du maître d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire. Numéro de la consultation : 23-49102-MOE
Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal de Grande Instance de Rennes
Postal address: 7 Rue Pierre Abélard CS 73127
Town: RENNES CEDEX
Postal code: 35031
Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: sans objet
Town: sans objet
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/02/2023