

**Germany-Munich: Project and design preparation, estimation of costs**

OJ S 51/2021 15/03/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V. über  
Vergabeportal eVergabe

Postal address: Hansastr. 27c

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80686

Country: Germany

E-mail: [fraunhofer@deutsche-evergabe.de](mailto:fraunhofer@deutsche-evergabe.de)

Telephone: +49 611/9491060

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.fraunhofer.de/>

Address of the buyer profile: <http://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Forschungsgesellschaft e. V.

**I.5. Main activity**

Other activity: Forschung & Entwicklung

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Bauplanungsleistungen Region 02

Reference number: E\_080\_421468 hos

**II.1.2. Main CPV code**

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Für die in der Region 02 zusammengefassten Fraunhofer-Institute und Einrichtungen sind sogenannte „Kleinbaumaßnahmen“ zu planen und durchzuführen. Die Bestandsgebäude sind in der Regel Sonderbauten und werden als Forschungseinrichtungen, Laborgebäude und Bürogebäude genutzt. Die Gebäude sind unterschiedlichen Alters. An den Gebäuden sind im Zuge der Ausrichtung auf neue Forschungsziele laufend Neubau-, Erweiterungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Der überwiegende Anteil der sogenannten

Kleinbaumaßnahmen, die dem Zuwendungsrecht unterliegen und die Kostenobergrenze (derzeit 1,0 Mio. EUR) nicht überschreiten dürfen, wird im Bestand und im Betrieb durchgeführt werden.

Für die Planung und Durchführung von Kleinbaumaßnahmen in der Region 02 werden fachkundige, mit dem Bauen im Bestand vertraute und im Umgang mit hochtechnisierten Gebäuden mit Reinräumen, Laboren, Prüflaboren, Prüfständen und Mess- und Testräumen erfahrene Architekturbüros gesucht

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Objektplanung

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE5 Bremen

Main site or place of performance: 28359 Bremen, weitere: Bremerhaven, Oldenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Für die in der Region 02 zusammengefassten Fraunhofer-Institute und Einrichtungen sind sogenannte „Kleinbaumaßnahmen“ zu planen und durchzuführen. Die Bestandsgebäude sind in der Regel Sonderbauten und werden als Forschungseinrichtungen, Laborgebäude und Bürogebäude genutzt. Die Gebäude sind unterschiedlichen Alters. An den Gebäuden sind im Zuge der Ausrichtung auf neue Forschungsziele laufend Neubau-, Erweiterungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Der überwiegende Anteil der sogenannten Kleinbaumaßnahmen, die dem Zuwendungsrecht unterliegen und die Kostenobergrenze (derzeit 1,0 Mio. EUR) nicht überschreiten dürfen, wird im Bestand und im Betrieb durchgeführt werden.

Für die Planung und Durchführung von Kleinbaumaßnahmen in der Region 02 werden fachkundige, mit dem Bauen im Bestand vertraute und im Umgang mit hochtechnisierten Gebäuden mit Reinräumen, Laboren, Prüflaboren, Prüfständen und Mess- und Testräumen erfahrene Architekturbüros gesucht:

— Los 1: Objektplanung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der Aufgabenschwerpunkte und Herausforderungen der zu vergebenen Leistung / Weighting: 40 %  
Quality criterion - Name: Organisation, Kosten und Termine (Unterkriterien Methodik der Termin- und Kostenverfolgung (40 %), Projektmanagement (30 %), Projektorganisation (30 %)) / Weighting: 60 %

Cost criterion - Name: siehe Qualitätskriterium / Weighting: 0 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vertragsverlängerung einmal um weitere 24 Monate.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Kleinbaumaßnahmen unterliegen dem Zuwendungsrecht. Für Kleinbaumaßnahmen gilt derzeit eine Kostenobergrenze von 1,0 Mio EUR für die Kostengruppen nach DIN 276 KG100-700. Die Abwicklung von Kleinbaumaßnahmen erfolgt nach Regeln des Zuwendungsbaus und des Bundes.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

TGA ELT

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE5 Bremen

Main site or place of performance: 28359 Bremen, weitere: Bremerhaven, Oldenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Für die in der Region 02 zusammengefassten Fraunhofer-Institute und Einrichtungen sind sogenannte „Kleinbaumaßnahmen“ zu planen und durchzuführen. Die Bestandsgebäude sind in der Regel Sonderbauten und werden als Forschungseinrichtungen, Laborgebäude und Bürogebäude genutzt. Die Gebäude sind unterschiedlichen Alters. An den Gebäuden sind im Zuge der Ausrichtung auf neue Forschungsziele laufend Neubau-, Erweiterungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Der überwiegende Anteil der sogenannten Kleinbaumaßnahmen, die dem Zuwendungsrecht unterliegen und die Kostenobergrenze (derzeit 1,0 Mio. EUR) nicht überschreiten dürfen, wird im Bestand und im Betrieb durchgeführt werden.

Für die Planung und Durchführung von Kleinbaumaßnahmen in der Region 02 werden fachkundige, mit dem Bauen im Bestand vertraute und im Umgang mit hochtechnisierten Gebäuden mit Reinräumen, Laboren, Prüflaboren, Prüfständen und Mess- und Testräumen erfahrene Architekturbüros gesucht:

— Los 2: Fachplanung Technische Ausrüstung für den Bereich Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und Förderanlagen (ELT).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der Aufgabenschwerpunkte und Herausforderungen der zu vergebenden Leistung / Weighting: 40 %  
Quality criterion - Name: Organisation, Kosten und Termine (Unterkriterien Methodik der Termin- und Kostenverfolgung (40 %), Projektmanagement (30 %), Projektorganisation (30 %)) / Weighting: 60 %

Cost criterion - Name: siehe Qualitätskriterium / Weighting: 0 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:  
Vertragsverlängerung einmal um weitere 24 Monate

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Kleinbaumaßnahmen unterliegen dem Zuwendungsrecht. Für Kleinbaumaßnahmen gilt derzeit eine Kostenobergrenze von 1,0 Mio EUR für die Kostengruppen nach DIN 276 KG100-700. Die Abwicklung von Kleinbaumaßnahmen erfolgt nach Regeln des Zuwendungsbaus und des Bundes.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to restricted procedure

Explanation:

Gemäß § 74 VgV sind Architekten- und Ingenieurleistungen i.d.R. im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb (TWB) zu vergeben. Für die hier vergebene Leistung (Bauplanungsleistungen im Bereich der Objektplanung (Los 1)/ Fachplanung Technische Gebäudeausstattung ELT (Los 2)) wurde daher ein Verhandlungsverfahren mit TWB ausgeschrieben (Bauplanungsleistungen mit insgesamt 3 Teillosen; Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2020/S 163-396490](#)). Dort hat sich aber kein Unternehmen auf das Teillos 1 (Objektplanung) bzw. Teillos 2 TGA ELT beworben. Das Verfahren für die Lose 1 und 2 wurde daher aufgehoben. Ein erneuter Teilnahmewettbewerb ließ ebenfalls keine Beteiligung erwarten, daher wurden direkt jeweils 3 in der Region ansässige Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/02/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: AIC Planungsbüro Coors GmbH

Postal address: Am Waldrahm 8

Town: Bremen

NUTS code: DE5 Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/02/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bruns + Partner Ingenieurgesellschaft mbB

Town: Bremen

NUTS code: DE5 Bremen

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabepflichtstelle des BMBF Referat Z23

Town: Bonn

Country: Germany

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V. über Vergabeportal eVergabe

Postal address: Hansastr. 27c

Town: München

Postal code: 80686

Country: Germany

E-mail: [2C-DE.Info@zv.fraunhofer.de](mailto:2C-DE.Info@zv.fraunhofer.de)

Internet address: <http://www.fraunhofer.de>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/03/2021