

**Germany-Wiesbaden: Cleaning services**  
**OJ S 51/2021 15/03/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center — Zentrale Beschaffung

Postal address: Rheingaustraße 186

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 65203

Country: Germany

E-mail: [beschaffung@hcc.hessen.de](mailto:beschaffung@hcc.hessen.de)

Telephone: +49 611/6939-356

Fax: +49 611/6939-400

**Internet address(es):**

Main address: <https://vergabe.hessen.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung und sonstige Leistungen bei 2 Objekten in Bad Hersfeld

Reference number: VG-0437-2020-0362

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Durchführung der Unterhaltsreinigung und sonstigen Leistungen in der Polizeiautobahnstation und der Polizeidirektion Bad Hersfeld.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 63 939,30 EUR / Highest offer: 110 915,54 EUR taken into consideration

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung sowie sonstige Leistungen

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE733 Hersfeld-Rotenburg

Main site or place of performance: Polizeidirektion Bad Hersfeld Kleine Industriestraße 3  
36251 Bad Hersfeld

### **II.2.4. Description of the procurement**

Durchführung der ergebnisorientierten Unterhaltsreinigung für den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBiH), Niederlassung Ost von insgesamt ca. 592 980 m<sup>2</sup> Jahresvollreinigungsfläche und ca. 360 240 m<sup>2</sup> Jahressichtreinigungsfläche (insgesamt ca. 953 220 m<sup>2</sup>) in der Polizeidirektion Bad Hersfeld, Kleine Industriestraße 3, 36251 Bad Hersfeld. Zum weiteren Leistungsumfang gehören optionale Sonderreinigungen (Innen- und Unterhaltsreinigungsarbeiten). Zellendesinfektionsreinigungen sind auf Abruf durchzuführen.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Höchste Anzahl an Jahresarbeitsstunden / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Höchster Stundenverrechnungssatz Unterhaltsreinigung im Verhältnis zur Jahresreinigungsfläche / Weighting: 25,00

Price - Weighting: 50,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung sowie sonstige Leistungen

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE7 Hessen

Main site or place of performance: Polizeiautobahnstation Bad Hersfeld Am Weinberg 31  
36251 Bad Hersfeld

### **II.2.4. Description of the procurement**

Durchführung der ergebnisorientierten Unterhaltsreinigung für den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBiH), Niederlassung Ost von insgesamt ca. 108 830 m<sup>2</sup> Jahresvollreinigungsfläche und ca. 123 935 m<sup>2</sup> Jahressichtreinigungsfläche (insgesamt ca. 232 764 m<sup>2</sup>) in der Polizeiautobahnstation Bad Hersfeld, Am Weinberg 31, 36251 Bad Hersfeld. Zum weiteren Leistungsumfang gehören optionale Sonderreinigungen (Innen- und Unterhaltsreinigungsarbeiten sowie das be- und abziehen von wöchentlich ca. 10 Betten). Zellendesinfektionsreinigungen sind auf Abruf durchzuführen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Höchste Anzahl an Jahresarbeitsstunden / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Höchster Stundenverrechnungssatz Unterhaltsreinigung im Verhältnis zur Jahresreinigungsfläche / Weighting: 25,00

Price - Weighting: 50,00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 237-584444](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1.1

**Lot No:** 1

**Title:**

Unterhaltsreinigung sowie sonstige Leistungen

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/03/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ALPMER Dienstleistungen GmbH

Postal address: Hausener Weg 112 A

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60489

Country: Germany

E-mail: [mahir.bolat@alpmer.de](mailto:mahir.bolat@alpmer.de)

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 63 801,79 EUR / Highest offer: 81 305,93 EUR taken into consideration

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2.1

**Lot No:** 2

**Title:**

Unterhaltsreinigung sowie sonstige Leistungen

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/03/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ALPMER Dienstleistungen GmbH

Postal address: Hausener Weg 112 A  
Town: Frankfurt am Main  
NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 60489  
Country: Germany  
E-mail: [mahir.bolat@alpmer.de](mailto:mahir.bolat@alpmer.de)  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 16 868,71 EUR / Highest offer: 30 977,88 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
Telephone: +49 6151/126603  
Fax: +49 6151/125816

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: HCC - Hessisches Competence Center für neue Verwaltungssteuerung, —  
Zentrale Beschaffung  
Postal address: Rheingaustraße 186  
Town: Wiesbaden  
Postal code: 65203  
Country: Germany  
E-mail: [beschaffung@hcc.hessen.de](mailto:beschaffung@hcc.hessen.de)  
Telephone: +49 6116939-356  
Fax: +49 6116939-400

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/03/2021