

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services of security equipment**

OJ S 50/2022 11/03/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Distrito Centro

National registration number: P2807900B

Postal address: Mayor, 72

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: Distrito Centro

E-mail: [ncontracentro@madrid.es](mailto:ncontracentro@madrid.es)

Telephone: +34 915882844

**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Pij6o4Kui5Orz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Pij6o4Kui5Orz3GQd5r6SQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Reference number: 300/2020/00895

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento integral en edificios educativos adscritos al Distrito Centro.

Reference number: 300/2020/00895

**II.1.2. Main CPV code**

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicios de mantenimiento integral en edificios educativos adscritos al Distrito Centro.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 549 538,14 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Colegios y Escuelas de Educación Infantil y Primaria adscritos al Distrito.. .

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicios de mantenimiento integral en edificios educativos adscritos al Distrito Centro.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de Ahorro Energético. Cuantificación de los ahorros de energía / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de Ahorro Energético. Herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan de Ahorro Energético. Vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Correcta calendarización del programa de Inspecciones de mantenimiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del Plan. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programación de las fases de confección del Inventario / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ampliación de la superficie de pintura de paramentos de los edificios del Distrito. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Disposición de vehículos de carácter ambiental. / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Inversión en sustitución y mejora en equipos de producción de frío /calor. / Weighting: 7

Cost criterion - Name: Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de detectores de presencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de grifos temporizados / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de válvulas termostáticas / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Sustitución de fluorescentes o lámparas existentes a tipo LED / Weighting: 9

Cost criterion - Name: Oferta económica. / Weighting: 35

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 549 538,14 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 años

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 426122.99. Expresión: Volumen anual de negocios en el periodo 2019-2021

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 426122.99. Expresión: Trabajos realizados de igual o similar naturaleza durante el periodo 2020-2022

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos. Descripción: Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 LCSP

Consideraciones de tipo social. Descripción: La empresa adjudicataria deberá dar protección de la salud en el lugar de trabajo Deberá informar y dar difusión suficiente a las personas afectadas de las posibles alteraciones en el tráfico de vehículos y en la vía pública por la ejecución Compromiso durante toda la ejecución del contrato, incluida la prevista prórroga, a mantener la plantilla mínima descrita en el PPT

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/04/2022 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/04/2022 Local time: 10:00

Place:

Salón de Plenos de la Junta de Distrito Centro.

Datos de Dirección:

Calle: Calle Mayor, 72 PB

CP: 28013

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/03/2022