

Sweden-Kiruna: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 45/2023 03/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kirunabostäder Aktiebolag

National registration number: 556531-8622

Postal address: Gruvvägen 3

Town: KIRUNA

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 98185

Country: Sweden

Contact person: Malin Mattsson

E-mail: malin.mattsson@kirunabostader.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.kirunabostader.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Service och underhåll industriportar

Reference number: 2022/27

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

I beståndet finns totalt cirka 80 stycken industriportar av olika typer.

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom service samt underhåll och reparation av industriportar, både maskindrivna och manuella. Samtliga portar ska servas en gång per år, servicen ska utgöra förebyggande underhåll, för detta tecknas ett funktionsserviceavtal. Utöver det ska entreprenören även efter avrop från beställaren kunna utföra reparationer

Objektets läge

Fastigheterna är belägna i: Kiruna C, Vittangi och Karesuando och Riksgränsen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 500 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45421148 Installation of gates, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Kiruna

II.2.4. Description of the procurement

I beståndet finns totalt cirka 80 stycken industriportar av olika typer.

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom service samt underhåll och reparation av industriportar, både maskindrivna och manuella. Samtliga portar ska servas en gång per år, servicen ska utgöra förebyggande underhåll, för detta tecknas ett funktionsserviceavtal. Utöver det ska entreprenören även efter avrop från beställaren kunna utföra reparationer

Översiktlig information om objektet

Kirunabostäder och Kiruna Näringsfastigheter äger och förvaltar totalt cirka 2 160 lägenheter, 28 000 m2 kommersiella lokaler samt förvaltar ca 190 000 m2 kommunala verksamhetslokaler såsom skolor, äldreboenden, badhus, sporthallar och liknande åt Kiruna kommun.

I beståndet finns totalt cirka 80 stycken industriportar av olika typer. Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom service samt underhåll och reparation av industriportar, både maskindrivna och manuella. Samtliga portar ska servas en gång per år, servicen ska utgöra förebyggande underhåll, för detta tecknas ett funktionsserviceavtal. Utöver det ska entreprenören även efter avrop från beställaren kunna utföra reparationer. Kirunabostäder avser att teckna ramavtal med en entreprenör.

Under 2022 uppgick volymen för ramavtalet till cirka 1 000 000 kr. Volymen innefattar både arbete och material. Volymen ovan ska ses som en information och är ingen garanti för ramavtalets arbetsvolym. I samband med större projekt eller vid större enskilda inköp förbehåller sig beställaren rätten att begära in separata anbud.

Volymen ovan ska ses som en information och är ingen garanti för ramavtalets arbetsvolym.

Denna volym är historisk och kan komma att över eller underskridas under ramavtalsperiod.

Antagen leverantör är skyldig att tillgodose verklig efterfrågan enligt förfrågningsunderlagets angivna villkor.

Takvolym för samtliga upphandlande myndigheter uppskattas för ramavtalsperiod (4 år) uppgå till max 4,5 M SEK (exkl. moms).

Objektets läge

Fastigheterna är belägna i: Kiruna C, Vittangi och Karesuando och Riksgränsen

Omfattning

Kirunabostäder och Kiruna Näringsfastigheter äger och förvaltar totalt cirka 2 160 lägenheter, 28 000 m2 kommersiella lokaler samt förvaltar ca 190 000 m2 kommunala verksamhetslokaler såsom skolor, äldreboenden, badhus, sporthallar och liknande åt Kiruna kommun.

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom service samt underhåll och reparation av maskindrivna portar. Samtliga portar ska servas en gång per år, servicen ska utgöra förebyggande underhåll, för detta tecknas ett funktionsserviceavtal. Utöver det Entreprenören ska även efter avrop från beställaren kunna utföra reparationer. Entreprenaden ska i alla avseenden omfatta fullt färdigt arbete om inget annat framkommer i avropet. Avtal kommer att tecknas med en entreprenör. Avrop kommer att ske löpande under hela avtalsperioden. Antalet portar kan komma att förändras under avtalsperioden.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 005-010215](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heri Kiruna AB
National registration number: 559286-8193
Postal address: c/o Heri AB, Banvägen 9
Town: LULEÅ
NUTS code: SE332 Norrbottens län
Postal code: 97346
Country: Sweden
E-mail: Kim@heri.se
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 500 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afwjstsvaf>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten
Town: Luleå
Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2023