

Finland-Lappeenranta: Repair and maintenance services

OJ S 50/2022 11/03/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

National registration number: 0433221-3

Postal address: PL 150

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53101

Country: Finland

Contact person: Jenny Jauho

E-mail: jenny.jauho@lappeenranta.fi

Telephone: +358 406830646

Internet address(es):Main address: <http://www.lappeenranta.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=380782&tpk=280b76ff-f059-476f-9529-bc291d580efe>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=380782&tpk=280b76ff-f059-476f-9529-bc291d580efe>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tekniset tuntityöt puitejärjestely

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services - IA24

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy pyytää tarjouksia tuntiveloitusperusteisista töistä laskutustyönä sopimusvuosille 2022 - 2024 siinä laajuudessa kuin tässä tarjouspyynnössä on määritetty. Sopimuskauden on tavoitteena alkaa 16.5.2022 hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Työt ovat asuinkiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon.

Kohteet sijaitsevat Lappeenrannan kaupungin alueella ja työt on jaettu 14 osa-alueeseen seuraavasti:

1. Rakennustekniset korjaustyöt
2. Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt, pienkorjaustyöt)
3. Sähköasennustyöt
4. Kiinteistöautomaatiotyöt
5. Lämpö- ja vesijohtotyöt
6. Ilmanvaihtotyöt
7. Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja huoltotyöt
8. Rakennuspeltityöt
9. Rautarakennetyöt
10. Vahinkosaneeraustyöt
11. Jäähdytyslaitetyöt
12. Kosteiden tilojen korjaustyöt
13. Rakennusten bitumikattotyöt
14. Imupaineautotyöt

Osa-alueille valitaan etusijajärjestyksessä 2- 5 sopimustoimittajaa (ks. tarkempi erittely tarjouspyynnön kohdasta "hankinnan taustaa, puitejärjestely").

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustekniset korjaustyöt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten ja niiden piha-alueiden rakennusteknisistä kunnossapito-, korjaus- ja uudistamistöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa.

Tehtäviä suorittavan toimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, kestoaltaan tunnista muutamaaan päivään, rakennusteknisiä korjaustoita ja asennuksia, kuten yksittäisten rakennusosien (esim. ovet, ikkunat, kiinteät kalusteet, portit yms.) toimintaan liittyviä korjauksia. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

Tarjoaja sitoutuu siihen, että sen kohteeseen tarjoamalla työntekijöillä tai sen käyttämillä alihankkijoilla on Suomen lain, asetusten ja määräysten edellyttämät pätevyudet kunkin työn tekemiseen kohteessa. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti, sekä Tulityökortti, mikäli työt sitä edellyttävät.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähköasennustyöt

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusten sähkötoista tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa.

Sähkötöitä tehtäessä noudatetaan kaikkia Tukesin ohjeen S10-2015 sisältämiä standardeja, sekä sähkötöitä koskevia kansallisia lakeja ja määräyksiä.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan sähköalan ammattilaisia. Edellä mainitun vaatimuksen täyttäviksi henkilöiksi luetaan perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, kuten sähköasentajat.

Kaikki sähköasennustyöt tehdään sähkötyöturvallisuusstandardia SFS-6002 noudattaen. Kaikilla sähkötöitä tekevillä tulee olla voimassa oleva SFS-6002 sähkötyöturvallisuuskoulutus ja riittävät ensiaputaidot sähkötapaturman varalle.

Tarjoajalla pitää olla palveluksessaan vastuuhenkilönä sähkötöidenjohtaja, jolla on vähintään S2 -pätevyytodistus, lisäksi yrityksen on oltava rekisteröitynä Tukesin sähköurakoitsijarekisteriin. Urakoitsijalla työskentelevät itsenäistä työtä tekevät sähköasentajien on täytettävä säädöksissä asetetut kelpoisuusvaatimukset (KTMp 516 /199611§).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöautomaatiotyöt

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot koostuvat kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustoista sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustoista.

Järjestelmien huoltoon ja korjauksiin liittyvät toimeksiannot suoritetaan valmiiksi ja suoritetuista toimenpiteistä kirjataan tilaajalle raportti tilaajan Tampuuri-järjestelmään. Raportista on ilmentävä vähintään seuraavat tiedot: kohteen tiedot, työn suorittaja, työsuorituksen ajankohta, säädetyt järjestelmät ja laitteet sekä niitä ohjaavat laitteet, havaitut puutteet ja haitat sekä työn aikana tehty ja tekemättä jääneet korjaukset.

Mikäli tarjoaja saamaansa tehtävää suorittaessaan havaitsee järjestelmien toimivuuden kannalta välttämättömien korjausten edellyttävän alkuperäistä toimeksiantoa laajempia toimenpiteitä, tulee tämän ennen toimenpiteisiin ryhtymistä toimittaa tästä tilaajalle viipymättä raportti korjausehdotuksineen ja kattohinta-arvioineen. Korjausehdotuksesta tulee käydä ilmi mitä laitteita (toimi-, ohjaus-, valvomolaitteet tms.) korjausehdotus koskee ja millä laitteilla uusimisen tarpeessa olevat laitteet esitetään korvattavaksi.

Valtuutetun huollon piiriin kuuluvat laitemerkit ilmoitetaan tarjouslomakkeella kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lämpö- ja vesijohtotyöt

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusten kunnossapitoon liittyviä lämpö- ja vesijohtotöitä tilaajan edustajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa.

Työtä suorittavan toimittajan ja tämän työntekijän edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työ suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan putkialaammattilaisia (esim. putkiasentajia), joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ilmanvaihtotyöt

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Työt koostuvat pääasiassa ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja purkutöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, korkeintaan muutaman päivän kestoisia purkutöitä ja asennuksia. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan ilmanvaihtoalan ammattilaisia, joilla on luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä, esim. ilmanvaihtoasentaja.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten ilmanvaihtojärjestelmien- ja laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö sekä huoltotöistä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen.

Toimintaa häiritsevien töiden suorittamisen ajankohdista on sovittava käyttäjien edustajien kanssa etukäteen.

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät suoritetaan tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen

sekäliittyvät laatuvaatimukset, työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset. Tehtävät suoritetaan itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan ilmanvaihtoalan ammattilaisia, joilla on luvat ja edellytykset suorittaa työt. Esim. perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, joilla on nuohoojan ammattitutkinto, nuohoojamestarin tutkinto tai ilmastointijärjestelmien puhdistajan ammattitutkinto.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peltirakennetyöt

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusten peltitöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä rakennusten peltitöitä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen tilaajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä, esim. rakennuspeltiseppä tai vastaava

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Vahinkosaneeraustyöt

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Vahinkosaneeraustyöt ovat kiinteistöjen ja huoneistojen kuntoon liittyviä työtehtäviä kuten esim. vesivahinkoihin tai tulipaloihin liittyviä saneerauksia tai sisäilmasaneerauksia.

Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät välineet, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan alan ammattilaisia, joilla on tarvittavat pätevyudet ja luvat.

Osa-alueeseen 10 Vahinkosaneeraustyöt tarjoavien tarjoajien on hyvä huomoida, että jossain tilanteissa tilaaaja on veloitettu käyttämään vakuutusyhtiön osoittamaa saneerausyritystä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Jäähdytyslaitetyöt

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Jäähdytyslaitetyöt pitävät sisällään kylmäalan huoltopalvelut tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa.

Tarjoajan tulee olla hyväksytty Tukesin kylmäalan rekisteriin yli 3 kg (y3) luokassa.

Kaikki työt tehdään kylmäalan asetuksen ja muiden viranomaismääräysten mukaisesti. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan Tukesin kylmäalan asentajien pätevyystaulukon mukaisia kylmäalan ammattilaisia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kosteiden tilojen korjaustyöt

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Kosteiden tilojen korjaustöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä töitä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen. Toimintaa häiritsevien töiden suorittamisen ajankohdista on sovittava käyttäjien edustajien kanssa etukäteen.

Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

Tarjoaja sitoutuu siihen, että sen kohteeseen tarjoamalla työntekijöillä tai sen käyttämillä alihankkijoilla on Suomen lain, asetusten ja määräysten edellyttämät pätevyydet kunkin työn tekemiseen kohteessa. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti, sekä Tulityökortti, mikäli työt sitä edellyttävät.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusten bitumikattotyöt

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten bitumikattojen kunnossapito-, korjaus- ja uudistamistöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset .

Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, korkeintaan muutaman päivän kestoisia korjauksia. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Tehtävät tulee suorittaa tilaajan edustajan määrittelemässä aikataulussa, mikä tehtävien luonteen vuoksi edellyttää tarjoajalta usein lyhyttä vasteaikaa.

Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on luvat ja edellytykset tehdä töitä itsenäisesti ja monipuolisesti. Edellä mainitun vaatimuksen täyttäviksi henkilöiksi luetaan perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, esim. bitumieristäjät. Työntekijöillä tulee olla voimassa oleva tulityölupa sekä kattotulityölupa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Imupaineautotyöt

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävät koostuvat kunnossapitoon liittyvistä kiinteistöjen viemäreiden, kaivojen ja verkostojen tyhjennys-, aukaisu- ja huuhtelutöistä sekä viemäri- ja putkistokuvauksista.

Työtä suorittavan toimittajan ja tämän työntekijän edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työ suorittamista koskevat viranomaismääräykset.

Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan alan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1).Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Huoneistosaneeraukset (sis. maalaus- ja tapetointityöt sekä pienkorjaustyöt)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koskee korjausrakentamiseen liittyviä huoneistosaanerauksia kuten maalaus- ja tapetointitöitä ja pienikorjaustöitä (pl. isot peruskorjaushankkeet) tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tilattavat työt ovat Lappeenrannan kaupungin alueella sijaitsevien kiinteistöjen pääsääntöisesti pienehköjä kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan huoneistosaaneerausalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti, sekä Tulityökortti, mikäli työt sitä edellyttävät. Tilaaja ei sitoudu mihinkään tilaus- tai ostomääriin, koska tulevien töiden määrä ei ole ennakolta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä. Tilaukset tehdään tarpeen mukaan ja määrärahojen puitteissa. Tilaaja varaa oikeuden poikkeustapauksissa kilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä suurempia kohteita.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rautarakennetyöt
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusten rautarakennetöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä rakennusten rautarakennetyöt turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen tilaajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Rautarakennetöitä ovat mm. ovien korjaukset, pienimuotoiset teräsrakennetyöt, esim. kaiteet ja ulkoportaat yms. kiinteistöön liittyvät rautarakennetyöt. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 53

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/04/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/04/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/66855/notice/95221>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/03/2022