

129331-2026 - Competition

Germany – Thermal insulation work – Lager 2030 Kesselsdorf - VE VE 308 WDVS/ Putzarbeiten
OJ S 38/2026 24/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SachsenNetze HS.HD GmbH

Email: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lager 2030 Kesselsdorf - VE VE 308 WDVS/ Putzarbeiten

Description: Die SachsenNetze HS.HD GmbH plant die Erweiterung der bestehenden Lagerkapazitäten am Standort Zschoner Ring 3 in 01723 Wilsdruff OT Kesselsdorf. Hierfür wird eine neue Lagerhalle mit einer Grundfläche von ca. 6.600m² errichtet, welche direkt an ein bereits vorhandenes Lagergebäude anschließt. Der Neubau der Lagerhalle erfolgt in 2 Bauabschnitten und soll noch im Jahr 2027 fertiggestellt werden. Parallel hierzu finden Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude statt und es werden die technischen Anlagen erneuert. Die Arbeiten im Bestand werden im laufenden Betrieb des Gebäudes ausgeführt.

Procedure identifier: ad33a241-2ce5-41f6-903c-230212c76ed0

Internal identifier: 100.6/L/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 45410000 Plastering work, 45442100 Painting work, 45320000 Insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Town: Wilsdruff

Postcode: 01723

Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Zusätzliche Angaben 1) Die Abgabe der Angebote ist nur in elektronischer Form via <https://sachsenenergie.de/AVA> (--> zu den Ausschreibungen) zulässig (Vergabe-Nr.: 100.6/L/26). Wenn sich die interessierten Unternehmen ohne Registrierung die erforderlichen Unterlagen kostenfrei herunterladen, erfolgt keine automatische

Benachrichtigung über eventuelle Änderungen zur Vergabe. In diesem Fall wird gebeten, regelmäßig eigenständig auf www.sachsenenergie.de/AVA nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter kostenfreier Registrierung entfällt Vorgenanntes. Einreichung per E-Mail, Post oder per Fax ist unzulässig. 2) Für die Ausarbeitung des Angebotes erfolgt keine Kostenerstattung. 3) Bei Bietergemeinschaften (BG): Abgabe Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage den Ausschreibungsunterlagen beiliegt. Die Vorlage des Nachweises hat mit Abgabe des Angebotes zu erfolgen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche die Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbieter das Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch Veränderung der Wettbewerbs wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zulässigkeit hat. 4) Mitglieder von Bewerbergemeinschaften haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (geforderter Mindeststandard). 5) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zur Folge. 6) Die Nichteinhaltung der in der Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen geforderten Mindeststandards ("Eigenerklärung") führt zur Nichtberücksichtigung des Angebotes. 7) Bieter haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert. 8) Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. 9) Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten. 10) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Als Nachweis der Eignung ist auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) zulässig. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen (Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen bei).

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für die ausgeschriebenen Bauleistungen als Offenes Verfahren gemäß § 119 Abs. 3 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 SektVO i.V.m. § 14 SektVO geführt.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lager 2030 Kesselsdorf - VE308 WDVS/Putzarbeiten

Description: - 340m² Wärmedämm-Verbundsystem an Gebäudesockel - 950m² Wärmedämm-Verbundsystem an Fassade

Internal identifier: 100.6/L/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 45410000 Plastering work, 45442100 Painting work, 45320000 Insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Town: Wilsdruff

Postcode: 01723

Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 07/05/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# VERTRAGSTERMINE

Leistungsbeginn: 18.05.2026 Ausführungstermine 1. Bauabschnitt: 18.05.2026 - 05.06.2026

Ausführungstermine 2. Bauabschnitt: 22.03.2027 – 07.05.2027 Fertigstellung Gesamtleistung: 07.05.2027

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: BEFÄHIGUNG ZUR BERUFSAUSÜBUNG

EINSCHLIESSLICH AUFLAGEN HINSICHTLICH DER EINTRAGUNG IN EINEM BERUFS-
ODER HANDELSREGISTER - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregisterauszug (nicht älter als 12 Monate) (*) Geforderter Mindeststandard: Der Bieter muss über eine mindestens 3-jährige Geschäftstätigkeit verfügen. Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten. Hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: NACHWEISE / ERKLÄRUNGEN ÜBER

WIRTSCHAFTLICHE UND FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (*) kann

entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten - hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der

PQ-Nummer; (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei. - Erklärung der Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft (+); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §123 GWB (+); -

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §124 GWB (+); - Eigenerklärung zur finanziellen

Situation (+); - Freistellungsbescheinigung nach §48b EstG (*); - Umsatz des Unternehmens

der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in EUR, netto (bei Bietergemeinschaften:

Pflicht zur Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre sowohl der

Bietergemeinschaft als auch der einzelnen Mitglieder) (*); - Nachweis bzw. Eigenerklärung (+)

über Bereitschaft des Bewerbers und/oder des Versicherers bei Vertragsabschluss eine

Berufs-/Betriebs-/Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung abzuschließen und

binnen 14 Tagen vorzulegen. Geforderter Mindeststandard: Betriebshaftpflicht-Versicherung

mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 € pauschal für Personenschäden zweifach

maximiert je Versicherungsjahr bzw. mind. 3.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden je

Versicherungsfall, zweifach maximiert je Versicherungsjahr; Umwelthaftpflichtversicherung mit

einer Deckungssumme mind. 3.000.000 €, einfach maximiert je Versicherungsjahr;

Umweltschadenversicherung mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 €, einfach maximiert

je Versicherungsjahr.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: NACHWEISE / ERKLÄRUNGEN ZUR TECHNISCHEN UND

BERUFLICHEN LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen

bei. Nachweis von mind. 2 Referenzen mit den Angaben (+): - Bezeichnung der Referenz, -

Auftraggeber mit Anschrift, - Ansprechpartner mit Telefonnummer, - Angabe zur vertraglichen

Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), - Ausführungsort, - Liefer-

und Erbringungszeitraum, - Nettogesamtkosten in Euro Jeder eingereichten Referenz ist eine

Referenzbescheinigung des Auftraggebers zwingend beizulegen.

MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE REFERENZEN: - Leistung: Ausführung von

Wärmedämm-Verbundsystemen - Fertigstellung: zwischen 01/2020 und 12/2025 -

Auftragswert je Referenz: mind. 50.000,00 € netto - Anzahl der nachzuweisenden Referenzen:

mind. 2 HINWEIS: Es sind mind. 2 Referenzen mit den beschriebenen Kriterien erforderlich,

welche alle beschriebenen Mindestkriterien vollumfänglich erfüllen und durch eine

Auftraggeberbestätigung verifiziert werden. Referenzen, die die beschriebenen

Mindestkriterien nicht vollumfänglich erfüllen, werden nicht gewertet.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: TECHNISCHE UND BERUFLICHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten - hierzu bittet die

Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer; (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei. -

Bauleitererklärung: das für die Leitung und Aufsicht der zu vergebenden Leistungen zur

Verfügung stehende Personal und dessen Qualifizierung (+); - Nachunternehmer: Angabe,

welche Teile des Auftrags an Nachunternehmer vergeben werden soll. (+) (Für die

Nachunternehmer sind auf gesondertes Verlangen alle geforderten Unterlagen wie für den AN

in Bezug auf die Eignungskriterien einzureichen); - falls keine Eintragung im PQ-Verzeichnis vorhanden ist: Eigenerklärung zur Eignung mit den darin benannten Anlagen (+); - Unbedenklichkeitserklärung der tariflichen Sozialkassen (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist) (*); - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen unter Berücksichtigung preislich günstigerer Grund- oder Wahlpositionen, des evtl. Erstattungsbetrages aus der Lohngleitklausel sowie eines eventuellen Nachlasses ohne Bedingungen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 9 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 51 Abs. 2 SektVO hat der AG ein Entschließungsermessen dahingehend, ob und ggf. welche fehlenden Erklärungen und Nachweise, er nachfordert. Der AG bindet sich hinsichtlich dieses Ermessens nicht vorab: Bieter können nicht darauf vertrauen, dass sie Gelegenheit erhalten, fehlende Erklärungen und Nachweise nachzureichen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Entfällt

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Rechtsform von Bergwerkgemeinschaften (BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Financial arrangement: Siehe Vergabeunterlagen (<https://sachsenenergie.de/AVA>)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) die mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

SachsenNetze GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: SachsenNetze GmbH

Organisation receiving requests to participate: SachsenNetze GmbH

Organisation processing tenders: SachsenNetze GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: SachsenNetze HS.HD GmbH

Registration number: DE251246128

Department: Baueinkauf

Postal address: Friedrich-List-Platz 2

Town: Dresden

Postcode: 01069

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Contact point: Baueinkauf

Email: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Telephone: +49 351 5630-54199

Internet address: <https://www.sachsen-netze.de>

Buyer profile: <https://www.sachsen-netze.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: SachsenNetze GmbH

Registration number: DE258395586

Department: Baueinkauf
Postal address: Friedrich-List-Platz 2
Town: Dresden
Postcode: 01069
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Contact point: Baueinkauf
Email: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de
Telephone: +49 351 5630-54199
Internet address: <https://www.sachsen-netze.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registration number: DE287064009
Postal address: Braustr. 2
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419771040
Fax: +49 3419771049
Internet address: www.lds.sachsen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a87c70f7-2bbf-4360-942b-ebb7402267fc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 23/02/2026 10:35:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 129331-2026
OJ S issue number: 38/2026
Publication date: 24/02/2026