

France-Cergy-Pontoise: Architectural and related services**OJ S 73/2015 15/04/2015****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Semavo

Postal address: immeuble Sogé 2000, 6 boulevard de l'Hautil, BP 20102

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95021

Country: France

For the attention of: M. Ronan Perroteau

E-mail: ronan.perroteau@semavo.fr

Telephone: +33 134415900

Fax: +33 134415920

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société d'économie mixte

I.3. Main activity

Other: Aménagement

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un programme de 23 logements environ et la réalisation des travaux de VRD pour l'aménagement de l'éco-hameau.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Lieu dit Le Champ Foulon, 95510 Saint-Cyr-en-Arthies.

NUTS code FR France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché de maîtrise d'oeuvre (hors décret Mop) de conception et d'exécution pour l'aménagement de l'éco-hameau du Champ Foulon à Saint-Cyr-en-Arthies (95).

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Caractéristiques techniques: Réalisation d'un éco-hameau comprenant environ 23 maisons groupées ainsi que les voiries réseaux divers, parkings et espaces communs correspondants. Une partie du programme immobilier pourrait être réalisée sous la maîtrise d'ouvrage directe des acquéreurs de lots, auquel cas la mission de maîtrise d'oeuvre pour les lots correspondants, s'arrêterait au permis de construire. L'Ensemble s'inscrit dans une approche de développement durable comprenant des objectifs environnementaux ambitieux, ainsi qu'une démarche d'habitat participatif.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le délai de paiement est fixé à 45 jours dans les conditions indiquées au marché. Les prix sont révisables.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le marché sera conclu soit en entreprise générale, soit en entreprises groupées avec mandataire solidaire.

Les candidats n'ont pas la possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant

à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Critères de sélection des participants:

L'Équipe de Maîtrise d'oeuvre devra comprendre les compétences suivantes: Architecte inscrit à l'ordre, Ingénierie bâtiment TCE et VRD, Développement durable (dimension environnementale et participative), Economie de la construction..

Dans le cas d'une présentation sous la forme d'un groupement, il est fait obligation que l'architecte soit le mandataire du groupement et qu'il soit inscrit à l'ordre des architectes.

1° l'expérience professionnelle des candidats en matière de réalisation d'équipements d'échelle et de complexité comparables.

2° les compétences des candidats.

3° Les moyens matériels et techniques.

4° Motivation et savoir-faire du candidat en matière de démarche environnementale et d'habitat participatif

renseignement demandés pour la phase candidature et à remettre avant la date limite fixée dans le présent avis.

Justificatifs à fournir quant aux qualités et capacités du candidat (pour chaque cotraitant en cas de groupement):

- 1) Lettre de candidature (ou imprimé DC 1 disponible sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>) mentionnant les cotraitants éventuels. Le mandataire du groupement sera obligatoirement un architecte inscrit à l'ordre des architectes.
- 2) Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou, pour les candidats étrangers, attestation équivalente les autorisant à exercer la profession;
- 3) Déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat ou chaque membre du groupement déclarant sur l'honneur en application de l'article 17-ii du décret no2005-172 que le candidat ou chaque membre du groupement n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner à l'article 8 de l'ordonnance no2005-649 du 6.6.2005. L'Attestation détaillée est disponible sur le formulaire Dc1 sur le site indiqué ci-dessus.
- 4) La copie du ou des jugement (s) prononcé (s) si l'entreprise est en redressement judiciaire.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - chiffre d'affaires des 3 dernières années.

- moyens techniques et humains.

- extraits de bilan des trois dernières années.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Note de présentation de l'équipe qui indiquera notamment les effectifs et qualification des personnels (CV, qualification ou diplômes requis), les moyens matériels et techniques dont dispose le candidat (moyens informatiques, bureautiques ...).

2) Une note décrivant 3 références récentes comparables en complexité et en importance à la mission envisagée, indiquant la nature de la mission, le coût de l'équipement (coût des travaux), le niveau d'avancement, le nom et les coordonnées téléphoniques du représentant

du maître d'ouvrage.

Cette note devra être présentée séparément de l'ensemble des autres références éventuelles du candidat.

3) Une note de motivation exposant le savoir-faire et les intentions du candidat en matière de qualité environnementale et d'habitat participatif.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Inscription à l'ordre des architectes ou, pour les candidats étrangers, attestation équivalente les autorisant à exercer la profession.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre. Weighting 60
2. Prix des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Saint-Cyr-En-Arthies-Eco-Hameau

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.5.2015 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Marché négocié passé conformément à l'ordonnance no2005-649 du 6.6.2005.

Jugement des offres: L'Offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés:

Valeur technique de l'offre (60 %) se décomposant comme suit:

- contexte et compréhension de la demande (10 %);
- organisation et coordination au sein de l'équipe(10 %);
- la démarche participative (10 %);
- la démarche de qualité environnementale (10 %);
- compréhension et intentions sur le parti architectural et technique (10 %);
- capacité à maîtriser les coûts financier (10 %);

Prix des prestations (40 %) se décomposant comme suit:

- prix global et forfaitaire (30 %);
- ventilation du prix par élément de mission, et entre les membres de l'équipe (10 %);

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 10.4.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance

Postal address: 1 place Nicolas Flamel

Town: Pontoise

Postal code: 95300

E-mail: tgi.pontoise@justice.fr

Telephone: +33 172587000

Fax: +33 172587379

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Voix de recours: recours précontractuel et recours contractuel en application de l'ordonnance no 2009-515 du 7.5.2009 et des décrets no 2009-1455 et 2009-1456 du 27.11.2009. Cette ordonnance et ces décrets sont consultables sur le site <http://www.legifrance.fr>

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.4.2015