

Germany-Cologne: Urban planning and landscape architectural services**OJ S 45/2023 03/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Köln - 30/Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Postal address: Willy-Brandt-Platz 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50667

Country: Germany

Contact person: 302/12 - Submissionsdienst

E-mail: siegrid.salker@stadt-koeln.de

Telephone: +49 22122125-216

Fax: +49 22122123-653

Internet address(es):Main address: <https://www-stadt-koeln.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Land Stadt +feld | Wettbewerblicher Dialog gemäß § 18 VgV zur Erstellung einer Integrierten Planung für einen neuen Stadtteil Kreuzfeld, Köln

Reference number: 2021-0034-61-2

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der neu zu entwickelnde Stadtteil Kreuzfeld liegt westlich des Stadtteils Blumenberg zwischen dem Fauna-Flora-Habitat-Gebiet "Worringer Bruch" im Norden, der Bahntrasse Köln-Dormagen im Westen sowie land- und forstwirtschaftlichen Flächen im Süden. Der Untersuchungsraum beträgt circa 80 Hektar und ist ackerbaulich, tw. forstwirtschaftlich genutzt.

Ziel ist es im Rahmen der Integrierten Planung aufbauend auf dem im Wettbewerblichen Dialog entwickelten städtebaulichen Konzept den städtebaulichen Masterplan inkl. eines Gestaltungsleitfadens als Grundlage für die anschl. Bebauungsplanung zu erarbeiten. Das Plangebiet ist mit mindestens 3.000 Wohneinheiten und circa 6.900 Einwohnern, sozialer Infrastruktur (Bildungs-, Pflege- und Gesundheitseinrichtungen), öffentlichen Freiflächen, Grünräumen, Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätzen zu beplanen. Der Stadtteil soll nachhaltig und zukunftsfähig sein, hierzu gilt es, unter anderem ein innovatives Mobilitäts- und Energiekonzept zu entwickeln.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Wettbewerblicher Dialog gem. § 18 VgV zur Erstellung einer Integrierten Planung auf Grundlage eines zu entwickelnden städtebaulichen Masterplans des Städtebauprojekts - Neuer Stadtteil Köln-Kreuzfeld

II.2.4. Description of the procurement

Aufgrund des großen Siedlungsdrucks beabsichtigt die Stadt Köln im linksrheinischen Kölner Norden den neuen

Stadtteil Kreuzfeld auf einer landwirtschaftlichen Fläche von circa 80 Hektar für mindestens 3.000 Wohneinheiten

beziehungsweise für circa 6.900 Einwohner zu entwickeln. Für die Errichtung eines eigenständigen Stadtteils

soll eine tragfähige Nutzungsmischung aus innovativen und inklusiven Wohnformen, Arbeit, Bildung, Kultur und

sozialer Infrastruktur sichergestellt sowie zukunftsorientierte Mobilitäts- und Energiekonzepte erarbeitet werden.

Der neue Stadtteil soll städtebaulich und landschaftlich in das naturräumlich hochwertige Umfeld eingefügt und

mit den bestehenden und neuen Grün- und Freiflächen der Umgebung beziehungsweise mit dem benachbarten

Stadtteil Köln-Blumenberg und dem Stadtbezirk Chorweiler räumlich und sozial integriert werden. Die im neuen

Stadtteil Kreuzfeld vorzusehenden sozialen, technischen und Versorgungs-Infrastrukturen sollen so konzipiert

werden, dass sie dem gesamten Stadtbezirk dienen.

Für die Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld wurde im Jahr 2019 in einem breit angelegten öffentlichen

Diskurs ein Leitbild entwickelt, welches insbesondere drei programmatische Schwerpunktthemen für den neuen

Stadtteil definiert. Die bisherigen Beteiligungsergebnisse bilden den Ausgangspunkt.

In dem Wettbewerblichen Dialog gemäß § 18 VgV soll die beste Lösung zur Erstellung des Masterplans

zum Städtebauprojekt Köln-Kreuzfeld entwickelt werden. Im Rahmen dessen werden sechs teilnehmende

interdisziplinäre Planungsteams / Planungsgemeinschaften städtebauliche Entwürfe für die städtebauliche Entwicklung im Dialog mit der Bürgerschaft, der Politik und der Stadtverwaltung erarbeiten. Auf dieser Grundlage wird der Auftrag zur Fortentwicklung des Rahmenplans mit der Funktion eines Masterplans für Kreuzfeld an das Planungsteam vergeben, welches als Gewinner aus diesem Wettbewerblichen Dialog hervorgeht. Die Beauftragung der Integrierten Planung erfolgt an die Bietergemeinschaft oder an das federführende Mitglied des Planungsteams als Generalplaner mit den weiteren Fachplanern als Nachunternehmern.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Städtebauliches Gesamtkonzept, inkl. Nutzungskonzept und Aspekte der Realisierung und Wirtschaftlichkeit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualität des Freiraumkonzepts / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität des Mobilitäts- und Erschließungskonzepts / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualität der Umsetzung von Anforderungen an Nachhaltigkeit, Stadtklima / Anpassung an den Klimawandel und Energiekonzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualität der Umsetzung der Schwerpunktthemen und Konzept der Sonderbausteine / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Innovationsqualität und interdisziplinarität / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 042-105427](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 001

Title:

Erstellung einer Integrierten Planung für einen neuen Stadtteil Kreuzfeld, Köln

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 1

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ADEPT ApS. (bevollmächtigter Vertreter, Architektur, Stadtplanung)

Postal address: Struenseegade 15A

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2200

Country: Denmark

Telephone: +45 30233012

Internet address: <https://www.adept.dk/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

zu V.2.2) Angaben zu den Angeboten

Anzahl der Teilnehmenden am wettbewerblichen Dialog - Phase 1: 6

Anzahl der Teilnehmenden am wettbewerblichen Dialog - Phase 2, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert wurden: 3

zu V.2.3) Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Bietergemeinschaft

– ADEPT ApS. Kopenhagen, Dänemark (bevollmächtigter Vertreter, Architektur, Stadtplanung)

mit:

– Karres en Brands, Landschaftsarchitecten b.v., Hilversum, Niederlande (Landschaftsarchitektur)

– ARGUS Stadt und Verkehr PartmbB, Hamburg (Verkehrsplanung)

– Metabolic BV, Amsterdam, Niederlande (Stadtökologie/ Klimawandelfolgen, Energieversorgungsplanung)

zu II.2.5) Zuschlagskriterien

- Qualität des städtebaulichen Konzepts inkl. Nutzungskonzept und Aspekte der Realisierung und Wirtschaftlichkeit 30 %

- Qualität des Freiraumkonzepts 20%

- Qualität des Mobilitäts- und Erschließungskonzept 15% (Phase 1) beziehungsweise 10% (Phase 2)

- Qualität der Umsetzung von Anforderungen an Nachhaltigkeit, Stadtklima und Energiekonzept 15% (in Phase 1) beziehungsweise 10% (in Phase 2)

- Qualität der Umsetzung der Schwerpunktthemen und Konzept der Sonderbausteine 10%

- Innovationsqualität und Interdisziplinarität 10%

- Honorar 10% (nur in Phase 2)

*

Es wird darauf hingewiesen, dass das Honorar erst in Phase 2 in die Wertung einbezogen wurde. Die Reduzierung der Lösungen von sechs auf drei erfolgte nur anhand der qualitativen Kriterien.

*

zu V.2.4) Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.):

Der Auftragswert wird mit Blick auf das Geschäftsgeheimnis der Auftragnehmerin nicht veröffentlicht. Die Preisgabe des Auftragswerts würde den berechtigten geschäftlichen Interessen des Unternehmens Schaden oder den lauterer Wettbewerb zwischen Unternehmen beeinträchtigen.

Da das System eine Eingabe verlangt, wurde 1 € eingetragen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstrasse 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-0

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstrasse 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-2120

Fax: +49 221147-2889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

siehe § 160 Absatz 3 GWB

- innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren

spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften in der

Bekanntmachung

- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind

- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind

- innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen

siehe § 135 Absatz 2 GWB

- 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den

Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss

Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung

der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstrasse 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-2120

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2023