

Netherlands-De Steeg: Development of residential real estate

OJ S 59/2018 24/03/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Rheden

National registration number: 52066169

Postal address: Hoofdstraat 3

Town: De Steeg

NUTS code: NL22 Gelderland

Postal code: 6994 ZJ

Country: Netherlands

Contact person: Lieke de Koe

E-mail: kenniscentrum@cbp.nl

Telephone: +31 264976911

Internet address(es):

Main address: <https://www.rheden.nl/Inwoners>

Address of the buyer profile: <https://ctmsolution.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/290496>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=204330&B=

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=204330&B=

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwikkelingscompetitie Imboslaan te Dieren - gemeente Rheden

Reference number: GR-18.OC.Imboslaan

II.1.2. Main CPV code

70111000 Development of residential real estate

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De gemeente Rheden is voornemens een optieovereenkomst met model koopovereenkomst af te sluiten met één geschikte ondernemer ten behoeve van de uitvoering van de opdracht. Van de te ontwikkelende partij met wie de overeenkomst wordt gesloten, wordt in hoofdlijnen de volgende werkzaamheden verwacht:

- het maken van het definitief stedenbouwkundig ontwerp,
- de architectonische uitwerking van de woningen,
- het verzorgen van de input voor en het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen,
- het realiseren van de woningbouw,
- het exploiteren (verkopen) van de gerealiseerde woningen.

De werkzaamheden hebben een onlosmakelijke samenhang die allen behoren tot de taken en verantwoordelijkheden van de ontwikkelaar met wie de overeenkomst wordt gesloten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70111000 Development of residential real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL22 Gelderland

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Dieren.

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Rheden is voornemens een optieovereenkomst met model koopovereenkomst af te sluiten met één geschikte ondernemer ten behoeve van de uitvoering van de opdracht. Van de te ontwikkelende partij met wie de overeenkomst wordt gesloten, wordt in hoofdlijnen de volgende werkzaamheden verwacht:

- het maken van het definitief stedenbouwkundig ontwerp,
- de architectonische uitwerking van de woningen,
- het verzorgen van de input voor en het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen,
- het realiseren van de woningbouw,
- het exploiteren (verkopen) van de gerealiseerde woningen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 999

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er is ten behoeve van deze selectiefase één vragenronde gepland. Derhalve wordt van gegadigden een proactieve en zorgvuldige houding verwacht. Vragen kunnen uiterlijk tot 06-04-2018; 12.00 uur in het bijgevoegde Excelbestand (bijlage D).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

UITSLUITINGSGRONDEN.

Gegadigde dient middels de Eigen verklaring te verklaren dat er geen sprake is van een in de afgelopen vijf (5) jaren onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak jegens gegadigde of persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, in de zin van de artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 ARW 2016.

De gegadigde dient daarnaast middels deel III B van de Eigen verklaring te verklaren dat er geen sprake is van een onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de gegadigde is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de gegadigde niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies.

De gegadigde dient tevens middels de Eigen verklaring te verklaren dat in de afgelopen drie (3) jaren geen sprake is (geweest) van de volgende situaties zoals opgesomd in artikel 3.13.7 ARW 2016. De aanbesteder acht op onderhavige procedure de navolgende facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing:

- Faillissement, insolventie of gelijksoortig (art. 3.13.7 sub b ARW 2016);

De gegadigde dient daarbij middels deel III B van de Eigen verklaring te verklaren dat geen sprake is van onderstaande facultatieve uitsluitingsgrond:

- Betaling belasting of sociale premies (art.3.13.7 sub j ARW 2016).

Betreffende het onderdeel j van artikel 3.13.7 ARW 2016 geldt (naast dat deze van toepassing zijn op onderhavige procedure) een terugkijktermijn van drie (3) jaren. Voor de overige facultatieve uitsluitingsgronden geldt dat hiervan geen sprake mag zijn jegens onderhavige procedure.

INSCHRIJVING HANDELS- EN BEROEPSREGISTER.

De gegadigde dient een (kopie van) bewijs van inschrijving in het handels- en/of beroepenregister van de Kamer van Koophandel toe te voegen aan het verzoek tot deelneming van maximaal 6 maanden oud, te rekenen vanaf de indieningsdatum van het

verzoek tot deelneming. Uit deze inschrijving in het handels- en/of beroepenregister dient de tekeningsbevoegdheid te blijken met betrekking tot degene die de bijlagen, waaronder de Eigen verklaring, heeft getekend.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

VERZEKERING.

De gegadigde dient adequaat verzekerd te zijn voor/tegen (WA) bedrijfsaansprakelijkheid alsmede van adequate en in de branche te doen gebruikelijke verzekering(en).

FINANCIELE GEGEVENS.

Gegadigde dient middels de Eigen verklaring (Bijlage B) te verklaren te voldoen aan de volgende eisen:

— Een stabiele onderneming te zijn die financieel in staat is de locatie af te nemen en daarop de realisatie van de woningen incl. alle bij de ontwikkeling en exploitatie (verkoop) behorende kosten voor haar rekening te (kunnen) nemen.

De aanbesteder kan bij het selectiebesluit van de geselecteerde gegadigden vragen haar bewijsmiddelen te doen toekomen, waaruit opgemaakt kan worden dat zij hier inderdaad aan voldoen. Ten aanzien van de eis 'stabiele onderneming' dient gegadigde een recente accountantsverklaring af te kunnen geven zonder een continuïteitsparagraaf.

Ter bewijs van deze verklaring kunnen de geselecteerde gegadigden worden verzocht de volgende gegevens aan de aanbesteder te overleggen:

— Een geldig polisblad van de toepasselijke bedrijfsaansprakelijkheid.

Indien het niet mogelijk is een geldig polisblad te overleggen is het toegestaan een geldig verzekeringscertificaat te overleggen waaruit blijkt dat gegadigde verzekerd is alsook de bedragen waarvoor gegadigde verzekerd is.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

TECHNISCHE BEKWAAMHEID.

De gegadigde dient bij zijn verzoek tot deelneming referenties op te geven welke in de afgelopen vijf (5) jaren zijn afgerond, gerekend vanaf de sluitingstermijn van het indienen van de verzoeken tot deelneming, teneinde zijn bekwaamheid aan te tonen met betrekking tot essentiële onderdelen (kerncompetenties) van de onderhavige opdracht.

Vorenstaande houdt in dat gegadigde per geformuleerde kerncompetentie maximaal één (1) referentie dient in te dienen. De kerncompetenties zijn:

Kerncompetentie 1.

Gegadigde dient te beschikken over minimaal 1 referentie, zijnde een woningbouwproject, waarbij gegadigde zowel de ontwikkeling als de realisatie van minimaal 25 woningen, voor eigen rekening en met eigen eindverantwoording heeft gerealiseerd.

Hiervoor zijn minimaal de volgende werkzaamheden door gegadigde uitgevoerd:

- het definitief stedenbouwkundig ontwerp maken,
- de architectonische uitwerking van de woningen,
- het verzorgen van de input voor en het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen,
- het realiseren van de woningbouw,
- het exploiteren (kort/verkoop of lang/verhuur) van de gerealiseerde woningen.

Kerncompetentie 2.

Gegadigde dient te beschikken over minimaal 1 referentie, zijnde een woningbouwproject waar minimaal 10 sociale huurwoningen deel uitmaken van het totale project waarvan tevens

minimaal 10 woningen niet in de sociale huursector zijn gelegen (dus in totaal minimaal 20 woningen) waarbij gegadigde zowel de ontwikkeling als de realisatie van de woningen, voor eigen rekening en met eigen eindverantwoording heeft gerealiseerd.

Hiervoor zijn minimaal de volgende werkzaamheden door gegadigde uitgevoerd:

- het definitief stedenbouwkundig ontwerp maken,
- de architectonische uitwerking van de woningen,
- het verzorgen van de input voor en het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen,
- het realiseren van de woningbouw.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/04/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/01/2099

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Alle communicatie vindt uitsluitend via CTM plaats.

Het is gedurende de gehele aanbestedingsprocedure uitdrukkelijk niet toegestaan, m.u.v. hetgeen omschreven in paragraaf II.8, op andere dan de omschreven wijze contact op te nemen, op straffe van uitsluiting!

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem

Country: Netherlands

VI.5.

Date of dispatch of this notice

22/03/2018