

Belgium-Uccle: Construction project management services

OJ S 50/2022 11/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune d'Uccle

Postal address: Place Jean Vander Elst, 29

Town: Uccle

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1180

Country: Belgium

Contact person: Madame Sylvie Degré

E-mail: sdegre@uccle.brussels

Telephone: +32 26051161

Internet address(es):Main address: www.uccle.be**I.1. Name and addresses**

Official name: ASBL Association royale belge de hockey

National registration number: 0407587169

Postal address: Avenue Charles Schaller 52

Town: Auderghem

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1160

Country: Belgium

E-mail: centraledemarches@uccle.brussels**Internet address(es):**Main address: <https://hockey.be/fr/arbh/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1935/C4/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - Accomplissement de prestation de services de project manager dans le cadre du projet de construction d'un stade national de hockey et de réaménagement du plateau sportif du Zwartebeek situé à Uccle
Reference number: 2022-028

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79421000 Project-management services other than for construction work, 79421100 Project-supervision services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région de Bruxelles-Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Dans le cadre du projet de construction d'un stade national de hockey et de réaménagement du plateau sportif du Zwartebeek situé à Uccle et appartenant à la Commune, les différents partenaires que sont la Fédération belge de hockey, la Commune d'Uccle, la Région de Bruxelles-Capitale et l'Etat fédéral (via Beliris) cherchent à s'adjoindre les services d'une/un Project Manager capable de piloter l'ensemble de ce projet. Il s'agira en particulier de veiller à ce que dernier s'intègre de manière cohérente, harmonieuse et utile dans le quartier. Ce/Cette Project Manager sera placé(e) sous l'autorité d'un Comité de pilotage comprenant des représentants de la Commune d'Uccle, de la Fédération, de la Région bruxelloise et de l'Etat fédéral (et ultérieurement d'une nouvelle structure juridique en cours de constitution). Elle /Il aura pour mission principale de définir les enjeux et la programmation du projet et de chacun des sous-projets qu'il contient, puis d'en assurer la coordination dans sa mise en œuvre par les différents partenaires (Beliris, administrations communale et régionale, Fédération, ...) et les autres acteurs concernés (commune de Forest, commune de Drogenbos etc)

Il/Elle veillera à l'équilibre financier du projet, s'assurant du non-dépassement des budgets et de la recherche de financements complémentaires. De plus elle/il s'assurera du respect des délais impartis pour chaque phase et de la bonne synchronisation des différentes phases, veillant à optimiser leur mise en œuvre.

Il/Elle sera chargé(e), le cas échéant avec l'appui d'un avocat spécialisé, de régler les différents aspects juridiques du dossier (respect de la législation urbanistique, détermination des relations entre partenaires dès que l'infrastructure sportive sera opérationnelle etc.).
Il/Elle assurera également la concertation avec toutes les parties prenantes du projet (riverains, acteurs sportifs et économiques situés sur le plateau du Zwartebeek) et mettra en œuvre un plan de communication visant à faire connaître et à valoriser le projet final.
La charge de travail du project manager est susceptible de varier assez fortement au fil du temps. Elle pourra représenter plus ou moins de demi-journées de travail selon les semaines. Il est également possible qu'à certains stades du projet, certaines semaines s'écoulent sans qu'aucune prestation ne doive être accomplie. Les soumissionnaires doivent tenir compte de cet aléa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Expérience et compétences pertinentes pour l'exécution du marché / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Plan d'action / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Maîtrise de l'autre langue / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le candidat doit disposer de titres d'études et professionnels qui remplissent les niveaux d'exigences suivants :

- Les titres d'études et professionnels démontrent que le candidat a du français ou du néerlandais une maîtrise correspondant au moins au niveau C2 dans le cadre européen de référence pour les langues (CECRL).
- Le candidat dispose d'un diplôme de l'enseignement supérieur de type court ou long.
- Le candidat dispose d'une expérience professionnelle d'au moins 5 ans dans la gestion et le suivi de projets.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Le présent marché prend court au moment de sa conclusion et dure le temps nécessaire à la réalisation complète de la mission qui en fait l'objet.

Cette durée est susceptible d'excéder la durée maximale de 4 années prévue par la réglementation. Ceci se justifie par le fait qu'il n'est pas souhaitable de relancer une procédure d'attribution de marché après 4 années, et d'avoir, le cas échéant, à désigner un prestataire différent de celui qui aura accompagné l'adjudicateur pendant les 4 premières années.

L'adjudicateur est en droit de mettre un terme au marché chaque année à sa date anniversaire, sous réserve de notifier la résiliation à l'adjudicataire par envoi recommandé au moins 6 mois avant la date anniversaire concernée. Pour vérifier le respect de ce délai, le cachet de la poste fait foi.

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Section du Contentieux administratif du Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2022