

NL-Geleen: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
OJ S 77/2013 19/04/2013

Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Postal address: Urmonderbaan 22

Town: Geleen

Postal code: 6167 RD

Country: Netherlands

For the attention of: Hans Gaalman

E-mail: hans.gaalman@chemelot.com

Telephone: +31 464766336

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.chemelot.nl

Additional information can be obtained from:

Official name: Brink Groep

Postal address: Science Park Eindhoven 5033

Town: Son

Postal code: 5692 EB

Country: Netherlands

For the attention of: Thijs de Vries

E-mail: t.de.vries@brinkgroep.nl

Telephone: +31 402676711

Internet address: www.brinkgroep.nl

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Brink Groep

Postal address: Science Park Ekkersrijt 5033

Town: Son

Postal code: 5692 EB

Country: Netherlands

For the attention of: Thijs de Vries

E-mail: t.de.vries@brinkgroep.nl

Telephone: +31 402676711

Internet address: www.brinkgroep.nl

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Brink Groep

Postal address: Science Park Eindhoven 5033

Town: Son

Postal code: 5692 EB

Country: Netherlands

For the attention of: Thijs de Vries

E-mail: t.de.vries@brinkgroep.nl
Telephone: +31 402676711
Internet address: www.brinkgroep.nl

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Technisch onderhoud en beheer gebouwinstallaties Chemelot Campus en DSM Nederland.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Zuid-Limburg

NUTS code NL423 Zuid-Limburg

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Ontwikkelingen binnen DSM en in het bijzonder de vorming van het consortium Chemelot Campus hebben ertoe geleid dat het technisch onderhoud en beheer van de gebouwinstallaties van Chemelot Campus Vastgoed C.V. en DSM Nederland B.V. opnieuw zullen worden gecontracteerd. Chemelot Campus Vastgoed C.V. is een aanbestedende dienst, wier aandeelhouders Provincie Limburg, DSM Nederland B.V. en Universiteit Maastricht /Maastricht UMC+ zijn. DSM Nederland B.V. is een private onderneming die zich vrijwillig bij de aanbesteding van Chemelot Campus Vastgoed C.V. aansluit. De aanbesteding bestaat uit twee percelen. De looptijd van de overeenkomst zal voor beide percelen minimaal 4 jaar bedragen. De aanbestedende dienst zoekt een klantgerichte, proactieve partij, die goed luistert naar de eisen en wensen van de aanbestedende dienst maar ook zelf met voorstellen komt.

II.1.6. CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Perceel 1: omvat de installaties in de gebouwen van DSM Nederland, die zijn gelegen in Heerlen, Sittard, Urmond en op de Chemelot Site. Dit perceel bestaat uit circa 120 000 m² BVO, voornamelijk kantoorfunctie.

Perceel 2: omvat de installaties in de gebouwen van Chemelot Campus, die alle zijn gelegen op de Chemelot Campus in Geleen. Dit perceel bestaat uit circa 130 000 m² BVO, voor een belangrijk deel in installatietechnisch complexe laboratoria.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1 (DSM Nederland)

1) Short description

Perceel 1: omvat het technisch onderhoud en beheer van de installaties in de gebouwen van DSM Nederland, die zijn gelegen in Heerlen, Sittard, Urmond en op de Chemelot Site. Dit perceel bestaat uit circa 120 000 m² BVO, voornamelijk kantoorfunctie.

2) CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

De looptijd zal 4 jaar bedragen met voor de aanbestedende dienst een eenzijdige optie tot verlenging van 4x1 jaar.

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2 (Chemelot Campus)

1) Short description

Perceel 2: omvat het technisch onderhoud en beheer van de installaties in de gebouwen van Chemelot Campus, die alle zijn gelegen op de Chemelot Campus in Geleen. Dit perceel bestaat uit circa 130 000 m² BVO, voor een belangrijk deel in installatietechnisch complexe laboratoria.

2) CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5)

Additional information about lots

De looptijd zal 4 jaar bedragen met voor de aanbestedende dienst een eenzijdige optie tot verlenging van 4x1 jaar.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

Minimum level(s) of standards possibly required: In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

Minimum level(s) of standards possibly required:

In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Referentieprojecten. Zie het selectiedocument, dat u kunt downloaden op tender.ibisapps.nl. 100.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

000558.083.01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 16.5.2013 - 15:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.5.2013 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

24.6.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Zie het selectiedocument, dat u kunt downloaden op tender.ibisapps.nl.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank 's-Hertogenbosch

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5223 BA

Country: Netherlands

E-mail: info.gerechtshofshertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 736202020

Internet address: www.rechtspraak.nl/Organisatie/Gerechtshoven/s-Hertogenbosch

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie het selectiedocument, dat u kunt downloaden op tender.ibisapps.nl.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank 's-Hertogenbosch

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5223 BA

Country: Netherlands

E-mail: info.gerechtshofshertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 736202020

Internet address: www.rechtspraak.nl/Organisatie/Gerechtshoven/s-Hertogenbosch

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.4.2013