

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 74/2016 15/04/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

For the attention of: Natalia Markowska

E-mail: zamowieniapubliczne@kwatera.nieruchomosci.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.kwatera.nieruchomosci.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Kompleksowa usługa sprzątania internatów oraz sprzątania kwater internatowych w Oddziale Terenowym Zachodniopomorskim.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Świnoujście, Szczecin, Stargard, Choszczno, Koszalin, Świdwin, Złocieniec, Kołobrzeg, Mirosławiec, Głębokie, Nadarzyce, Oleszno, Wałcz, Kołczewo, Dziwnów, Trzebiatów, Gryfice, Mrzeżyno, Cybowo, Mosty.

NUTS code PL42 Zachodniopomorskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowa usługa sprzątania internatów oraz sprzątania

kwater internatowych w Oddziale Terenowym Zachodniopomorskim”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia do udziału w negocjacjach.

II.1.5. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 104 644 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

New works/services, constituting a repetition of existing works/services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the directive.

Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), tj.:

„Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: W przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.”
Przedmiotowe zamówienie będzie stanowiło zamówienie uzupełniające w stosunku do zamówienia udzielonego Wykonawcy: Biuro Handlowo Usługowe VIGOR Sp. z o. o., Al. Jana Pawła II 19/6, 62-030 Luboń w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczonego nr sprawy: OZP.DZM.130.2014. W przetargu nieograniczonym na świadczenie kompleksowej usługi sprzątania internatów oraz sprzątania kwater internatowych w Zespole Szczecin przewidziane było zamówienie uzupełniające do kwoty 104 730,94 zł netto, 128 819,06 zł brutto. W dniu 5 grudnia 2014 r. została zawarta umowa nr 687.DZM.2014 z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. Umowę zawarto na kwotę netto: 864 928,06 zł (1 063 861,51 zł brutto), na czas określony, tj. od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.03.2016 r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto. W celu zapewnienia ciągłości świadczenia ww. usługi istnieje potrzeba udzielenia zamówienia uzupełniającego od dnia 1 kwietnia 2016 r. do dnia 15 maja 2016 r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,

o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy w zależności od tego, które z powyższych zdarzeń nastąpi wcześniej. Zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu na poziomie do 10 %, stanowi nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia. Wobec powyższego spełnione zostały przesłanki art. 67 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WZP.DZN.37.2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2014/S 149-268356](#) of 6.8.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

31.3.2016

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Handlowo-Usługowe VIGOR Sp. z o. o.

Postal address: Al. Jana Pawła II 19/6

Town: Luboń

Postal code: 62-030

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 92 729,92 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 104 644 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224588701

Fax: +48 224588700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224588701

Fax: +48 224588700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4. Date of dispatch of this notice

13.4.2016