

France-Soisy-sous-Montmorency: Cleaning and sanitation services

OJ S 50/2022 11/03/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Soisy-Sous-Montmorency

Postal address: 2 avenue du Général de Gaulle - bP 50029

Town: Soisy-sous-Montmorency Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95232

Country: France

E-mail: Marchespublics@soisy-sous-montmorency.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.soisy-sous-montmorency.fr/marches-publics/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

accord-Cadre no 2021-13 - entretien ménager et nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux

Reference number: Accord-cadre no2021-13

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la Ville de Soisy-Sous-Montmorency fait appel aux compétences d'entreprises dans la réalisation de prestations de nettoyage ménager et de vitrerie, dans les différents bâtiments de la commune, ainsi que dans les écoles maternelles et élémentaires de son territoire. La description des prestations et de leurs spécifications techniques est détaillée dans les documents de la consultation, notamment dans les cahiers des clauses administratives et techniques particulières (CCAP et Cctp) et leurs annexes. Le marché n'est pas décomposé en tranche. Les variantes à l'initiative du candidat (article R.2151-8 du Code de la Commande

Publique) ne sont pas autorisées. La présente consultation est lancée sans variante à l'initiative de l'acheteur prévue aux articles R.2151-9 et R.2151-10 du Code de la Commande Publique. Le marché ne comporte pas d'option obligatoire ou de prestations supplémentaires éventuelles

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 913 494,80 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1 - entretien ménager dit 'Courant'

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: commune de Soisy-Sous-Montmorency

II.2.4. Description of the procurement

lot 1 - entretien ménager dit 'Courant': La mission du titulaire se décompose comme suit :- pour le lot no1, prestations récurrentes d'entretien ménager des bâtiments communaux avec une fréquence déterminée, auxquelles peuvent s'ajouter des prestations de nettoyage dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires. Le présent accord-cadre est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter du 26 février 2022 ou au plus tard à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit trois (3) fois, par période successive d'un (1) an sans que la durée du marché ne puisse excéder quatre (4) ans. Dans la limite des durées définies ci-dessus, le marché peut être reconduit annuellement par tacite reconduction. Le titulaire ne peut refuser ces reconductions. Le marché est conclu à prix mixte. Il comprend:- une part forfaitaire pour la partie fixe et récurrente des prestations,- une part à bons de commande pour la réalisation de prestations dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires exécutée au fur et à mesure des besoins dans les conditions suivantes : Sans montant minimum annuel et 60000 euros HT maximum annuel

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique, appréciée au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et sur la base des sous-critères suivants : / Weighting: 40

Quality criterion - Name: - Modalités organisat° pr la réalisat° des prestat° fixes/récurrentes et dites "ponctuelles" (encadrement, gest° des absences, rattrapage en cas de défaillance, réactivité pr les prestat° urgentes...) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: - Moyens humains dédiés à réalisat° des prestat° du marché pr atteindre les objectifs/site en fonct° des contraintes du CCTP (nbre agents affecté,nbre heures hebdo.et/ou nbre heures annuelles/bat...) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: - Moyens techniques mis à disposition pour réaliser les prestations du marché / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Critère environnemental, apprécié au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et notamment : / Weighting: 10

Quality criterion - Name: - Orientat° écologique des produits : Proport° ds liste produits utilisées, des produits proposés répondant aux critères de norme ISO14024, aux exigences écolabel européen, certif. française NF Env... / Weighting: 5

Quality criterion - Name: - Mesures prises en faveur de l'environnement en lien avec les prestat° du marché et notamment ... (voir le détail dans onglet VI.3) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prix, apprécié sur la bases des sous-critères suivants : / Weighting: 50

Cost criterion - Name: - Le prix global et forfaitaire HT fixé à l'article 4.1 de l'Acte d'engagement / Weighting: 40

Cost criterion - Name: - Le montant total HT d'un détail quantitatif estimatif non communiqué aux candidats, portant sur une commande type / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marche de prestations similaires : L'Acheteur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables. La durée pendant laquelle ces marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois (3) ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

les critères d'attribution sont détaillés dans l'onglet no Vi.3 - informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 2 - nettoyage de la vitrerie

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: commune de Soisy-Sous-Montmorency

II.2.4. Description of the procurement

lot 2 - nettoyage de la vitrerie: la mission du titulaire se décompose comme suit :- pour le lot no2, prestations récurrentes de nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux avec une fréquence déterminée, auxquelles peuvent s'ajouter des prestations de nettoyage dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires. Le présent accord-cadre est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter du 26 février 2022 ou au plus tard à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit trois (3) fois, par période successive d'un (1) an sans que la durée du marché ne puisse excéder quatre (4) ans. Dans la limite des durées définies ci-dessus, le marché peut être reconduit annuellement par tacite reconduction.

Le titulaire ne peut refuser ces reconductions. Le marché est conclu à prix mixte. Il comprend:- une part forfaitaire pour la partie fixe et récurrente des prestations,- une part à bons de commande pour la réalisation de prestations dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires exécutée au fur et à mesure des besoins dans les conditions suivantes : Sans montant minimum annuel et 5000 euros HT maximum annuel

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique, appréciée au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et sur la base des sous-critères suivants : / Weighting: 40

Quality criterion - Name: - Modalités organisat° pr la réalisat° des prestat° fixes/récurrentes et dites "ponctuelles" (encadrement, gest° des absences, rattrapage en cas de défaillance, réactivité pr les prestat° urgentes...) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: - Moyens humains dédiés à réalisat° des prestat° du marché pr atteindre les objectifs/site en fonct° des contraintes du CCTP (nbre agents affecté,nbre heures hebdo.et/ou nbre heures annuelles/bat...) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: - Moyens techniques mis à disposition pour réaliser les prestations du marché / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Critère environnemental, apprécié au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et notamment : / Weighting: 10

Quality criterion - Name: - Orientat° écologique des produits : Proport°,ds liste produits utilisées, des produits proposés répondant aux critères de norme ISO14024, aux exigences écolabel européen, certif. fçaise NF Env... / Weighting: 5

Quality criterion - Name: - Mesures prises en faveur de l'environnement en lien avec les prestat° du marché et notamment ... (voir le détail dans onglet VI.3) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prix, apprécié sur la bases des sous-critères suivants : / Weighting: 50

Cost criterion - Name: - Le prix global et forfaitaire HT fixé à l'article 4.1 de l'Acte d'engagement / Weighting: 40

Cost criterion - Name: - Le montant total HT d'un détail quantitatif estimatif non communiqué aux candidats, portant sur une commande type / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marche de prestations similaires : L'Acheteur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables. La durée pendant laquelle ces marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois (3) ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

les critères d'attribution sont détaillés dans l'onglet no VI.3 - informations complémentaires

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 250-662168](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-13

Lot No: 1

Title:

lot no1 - entretien ménager dit 'Courant'

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas guy challancin

Postal address: 9-11 Avenue Michelet

Town: Saint-Ouen

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93400

Country: France

Internet address: <https://groupe.challancin.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 831 418,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-13

Lot No: 2

Title:

lot no2 - nettoyage de la vitrerie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas armor groupe

Postal address: 41 rue de la Prairie

Town: Fontenay-sous-Bois

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94120

Country: France

Internet address: <https://www.armor-group.com/fr>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 82 076,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

critères D'Attribution :i/ 50% -Prix, apprécié sur la base des sous-critères suivants :1. Le prix global et forfaitaire HT fixé à l'article 4.1 de l'acte d'engagement (40%)2. Le montant total HT d'un détail quantitatif estimatif non communiqué aux candidats, portant sur une commande type (10%),ii/ 40% -Valeur technique, appréciée au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et sur la base des sous-critères suivants :1. Modalités d'organisation pour la réalisation des prestations fixes /récurrentes et dites " ponctuelles " (encadrement, gestion des absences, rattrapage en cas de défaillance, réactivité pour les prestations urgentes...) (20%)2. Moyens humains dédiés à la réalisation des prestations du marché pour atteindre les objectifs par site en fonction des contraintes exposées au CCTP (nombre d'agents affecté, nombre d'heures hebdomadaires et /ou nombre d'heures annuelles par bâtiment...) (15%)3. - Moyens techniques mis à disposition pour réaliser les prestations du marché (5%)iii/ 10% -Critère environnemental, apprécié au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire

technique justificatif de l'offre, et notamment : 1. Orientation écologique des produits : Proportion, dans la liste des produits utilisées, des produits proposés répondant aux critères de la norme ISO 14024, aux exigences de l'écolabel Européen, à la certification française NF Environnement... (5%) 2. Mesures prises en faveur de l'environnement en lien avec les prestations objet du marché et notamment : procédés de nettoyage limitant la consommation d'énergie et les rejets de carbone : meilleure utilisation des ressources en eau, électricité, machines plus performantes et économique / Réduction des déchets par leur tri et leur valorisation / Mise en oeuvre d'une charte écologique des sociétés de nettoyage "Verte" / Mesures prises afin de sensibiliser et/ ou de former le personnel aux pratiques écoresponsables... (5%)

valeur totale finale du marché (li.1.7): Le marché étant conclu à prix mixte - une part forfaitaire pour la partie fixe et récurrente et une part à bons de commande pour la réalisation dites "Ponctuelles", exceptionnelles et/ou complémentaires exécutées au fur et à mesure des besoins - pour chacun des lots, la valeur totale finale du marché indiqué au li.1.7 est donnée à titre informatif.

consultation DU Dossier: Le dossier est consultable, sur rendez-vous, en Mairie - 2 Avenue du Général de Gaulle 95230 Soisy-Sous-Montmorency aux horaires suivants :- le lundi de 13h30 à 17h00,- du mardi au vendredi de 8h30 à 11h45 puis de 13h30 à 17h00

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil
Town: Cergy Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Grefte.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (Ccirca) de Versailles
Postal address: préfecture de la région Ile-De-France 5 Rue Leblanc
Town: Paris Cedex 15
Postal code: 75911
Country: France
E-mail: Pref-ccirca-versailles@paris-idf.gouv.fr
Telephone: +33 182524272
Fax: +33 182524295

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil
Town: Cergy Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Grefte.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

07/03/2022